

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi vald, Jämejala küla, Pargi tee 26 korteriühistu

registrikood: 80104848

telefon: +372 5036897

e-posti aadress: anne.peedu@oskar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aruandeaastal 2022 on Viljandi vald, Jämejala küla, Pargi tee 26 korteriühistu kõigi liikmete kohustused täidetud.

2022. aasta septembris alustati tervikrenoveerimisega 50% ulatuses Ettevõtluse ja Innovatsiooni SA toetusega abikõlblikest kuludest.

Ülejäänud kulude, v.a omafinantseering, katmiseks saime laenuotsuse samuti Ettevõtluse ja Innovatsiooni SA-st summas

410 000 eurot, millest 340 0000 eurot on võetud kasutusele 2022. aastal.

Lepingust tulenevalt on tööde lõpptähtaeg 30.06.2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 186	32 253	2
Nõuded ja ettemaksed	3 977	3 136	
Kokku käibevarad	23 163	35 389	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	385 410	30 961	3
Kokku põhivarad	385 410	30 961	
Kokku varad	408 573	66 350	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 418	0	4
Võlad ja ettemaksed	3 971	3 136	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 389	3 136	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	336 916	0	
Kokku pikaajalised kohustised	336 916	0	
Kokku kohustised	343 305	3 136	
Netovara			
Reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60 714	51 500	
Aruandeaasta tulem	2 054	9 214	
Kokku netovara	65 268	63 214	
Kokku kohustised ja netovara	408 573	66 350	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 310	11 256
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	11 310	11 259
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 432	0
Mitmesugused tegevuskulud	-281	-598
Tööjõukulud	-642	-642
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-805	-805
Muud kulud	-3 400	0
Kokku kulud	-7 560	-2 045
Põhitegevuse tulem	3 750	9 214
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-1 699	0
Aruandeaasta tulem	2 054	9 214

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 750	9 214
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	805	805
Kokku korrigeerimised	805	805
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-841	-443
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	835	398
Makstud intressid	-1 699	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 850	9 974
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-355 254	0
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-355 251	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	340 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-666	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	339 334	0
Kokku rahavood	-13 067	9 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 253	22 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 067	9 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 186	32 253

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 500	51 500	54 000
Aruandeaasta tulem		9 214	9 214
31.12.2021	2 500	60 714	63 214
Aruandeaasta tulem		2 054	2 054
31.12.2022	2 500	62 768	65 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi vald, Jämejala küla, Pargi tee 26 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antavad juhendid.

Viljandi vald, Jämejala küla, Pargi tee 26 korteriühistu kasutab kasumiarunade koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	19 186	32 253

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	40 264		40 264
Akumuleeritud kulum	-8 498		-8 498
Jääkmaksumus	31 766		31 766
Amortisatsioonikulu	-805		-805
31.12.2021			
Soetusmaksumus	40 264		40 264
Akumuleeritud kulum	-9 303		-9 303
Jääkmaksumus	30 961		30 961
Ostud ja parendused		355 254	355 254
Amortisatsioonikulu	-805		-805
31.12.2022			
Soetusmaksumus	40 264	355 254	395 518
Akumuleeritud kulum	-10 108	0	-10 108
Jääkmaksumus	30 156	355 254	385 410

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Ettevõtluse ja Innovatsiooni SA	2 418	2 418				
Lühiajalised laenud kokku	2 418	2 418				
Pikaajalised laenud						
Ettevõtluse ja Innovatsiooni SA	336 916		26 914	310 002	2,4%+ 6 kuu Euribor	31.07.2052
Pikaajalised laenud kokku	336 916		26 914	310 002		
Laenukohustised kokku	339 334	2 418	26 914	310 002		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	3 971	3 136
Kokku võlad tarnijatele	3 971	3 136

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	11 310	11 256
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 310	11 256

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	480	480
Sotsiaalmaksud	162	162
Kokku tööjõukulud	642	642
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	480	480

Aruandeaastal 2022 seotud osapooltega tehinguid ei ole toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
SA Viljandi Haigla	1289 EUR
ABC OÜ	1305 EUR
SA Viljandi Haigla	1691 EUR
Anna-Liisa Dontšenko	1964 EUR
Mari-Liis Raik	1216 EUR
Leo Raud	1602 EUR
Tiina Püks	2023 EUR
Maria Samoilova	1577 EUR
Aino Peedu	2063 EUR
Rait Norman	2311 EUR
Heleri Nisu	1899 EUR
Martin Pallopson	1459 EUR
Anneli Kungla	2475 EUR
Mare Kaljula	1803 EUR
Ülo Saar	1940 EUR
Eve Soopa	1997 EUR
Mare-Liis Heuer	1460 EUR
Laine Kikas	1564 EUR
Kokku:	31638 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Viljandi vald, Jämejala küla, Pargi tee 26 korteriühistu (registrikood: 80104848) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PEEDU	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036897
E-posti aadress	anne.peedu@oskar.ee