

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Paide linn, Tööstuse tn 16 korteriühistu

registrikood: 80517332

e-posti aadress: paide@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korruselamu Tööstuse 16 korteriomanikele kuuluva kaasomandite mõtteliste osade ühine majandamine. Sihipärase korrashoiu- ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilimine ja parendamine, seega korteriomanike vara väärtuste säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning nende kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Korteriühistu juhatuses on 3 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 729	24 019	2
Nõuded ja ettemaksed	4 907	4 305	3
Kokku käibevarad	32 636	28 324	
Kokku varad	32 636	28 324	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 420	3 556	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 721	24 276	5
Kokku lühiajalised kohustised	32 141	27 832	
Kokku kohustised	32 141	27 832	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	492	491	
Aruandeaasta tulem	3	1	
Kokku netovara	495	492	
Kokku kohustised ja netovara	32 636	28 324	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 627	8 899
Kokku tulud	18 627	8 899
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 317	-352
Mitmesugused tegevuskulud	-7 763	-8 546
Tööjõukulud	-1 547	0
Kokku kulud	-18 627	-8 898
Põhitegevuse tulem	0	1
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	3	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-602	-504
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 864	1 087
Laekunud intressid	3	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-555	8 358
Kokku rahavood põhitegevusest	3 710	8 942
Kokku rahavood	3 710	8 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 019	15 077
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 710	8 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 729	24 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	491	491
Korrigeeritud saldo 31.12.2020		491
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2021	492	492
Aruandeaasta tulem	3	3
31.12.2022	495	495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 16 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning korteriomandi-ja korteriühistuseadusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud kuid kasutamata, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	27 729	24 019
Kokku raha	27 729	24 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 907	4 907
Ostjatelt laekumata arved	4 907	4 907
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 907	4 907
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 305	4 305
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 305	4 305

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 794	7 794
Maksuvõlad	318	318
Saadud ettemaksed	308	308
Kokku võlad ja ettemaksed	8 420	8 420
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 718	2 718
Muud võlad	838	838
Kokku võlad ja ettemaksed	3 556	3 556

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	15 918	8 710	-352	24 276
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 918	8 710	-352	24 276
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 918	8 710	-352	24 276
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	24 276	8 763	-9 318	23 721
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 276	8 763	-9 318	23 721
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 276	8 763	-9 318	23 721

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus	1 317	1 317
Heakord	3 553	3 553
Kindlustus	407	311
Raamatupidamine	1 044	1 044
Tehnohooldus	1 152	1 152
Tööd korteris	290	397
Juhatuse liikme tasu	1 547	773
Sihotstarbelised tasud		
Remondi- ja tegevuskulud	9 317	352
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 627	8 899

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	8 892	119
Pangateenus	17	16
Talvine puistematerjal, libedustõrje, lehtede vedu	408	85
Survepesur	0	78
Ummistuse likvideerimine keldris	0	54
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 317	352

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus	1 318	1 318
Heakord	3 554	3 554
Kindlustus	408	311
Raamatupidamine	1 044	1 044
Tehnohooldus	1 149	1 149
Tööd korteris	290	397
Juhatuse liikme tasu	0	773
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 763	8 546

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 163	0
Sotsiaalmaksud	384	0
Kokku tööjõukulud	1 547	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 907	4 305
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 907	4 305
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	308	0
Kokku võlad ja ettemaksed	308	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 547	773

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalkulud	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	565	565	0
Prügi	1861	1861	0
Soojus	11439	11439	0
Vesi	7308	7308	0
Kokku	21173	21173	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 16 - 01 Paide	1987 EUR
Tööstuse 16 - 02 Paide	1532 EUR
Tööstuse 16 - 03 Paide	1944 EUR
Tööstuse 16 - 04 Paide	1625 EUR
Tööstuse 16 - 05 Paide	2167 EUR
Tööstuse 16 - 06 Paide	1721 EUR
Tööstuse 16 - 07 Paide	2050 EUR
Tööstuse 16 - 08 Paide	1741 EUR
Tööstuse 16 - 09 Paide	2017 EUR
Tööstuse 16 - 10 Paide	1443 EUR
Tööstuse 16 - 11 Paide	1663 EUR
Tööstuse 16 - 12 Paide	750 EUR
Tööstuse 16 - 13 Paide	1447 EUR
Tööstuse 16 - 14 Paide	1707 EUR
Tööstuse 16 - 15 Paide	754 EUR
Tööstuse 16 - 16 Paide	1146 EUR
Tööstuse 16 - 17 Paide	1880 EUR
Tööstuse 16 - 18 Paide	808 EUR
Tööstuse 16 - 19 Paide	1074 EUR
Tööstuse 16 - 20 Paide	1774 EUR
Tööstuse 16 - 21 Paide	1168 EUR
Tööstuse 16 - 22 Paide	1187 EUR
Tööstuse 16 - 23 Paide	1749 EUR
Tööstuse 16 - 24 Paide	722 EUR
Tööstuse 16 - 25 Paide	1375 EUR
Kokku:	37431 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Paide linn, Tööstuse tn 16 korteriühistu (registrikood: 80517332) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIN KUHLAP	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paide@kvatro.ee