

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Mündi Arendus

registrikood: 11293979

tänava/talu nimi, Lille tn 5

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72720

telefon: +372 5105565

faks: +372 3850775

e-posti aadress: eiki@aarens.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenunõuded	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Mündi Arendus alustas tegevust 12.09.2006.a ja tegutseb ainult omakapitalil ja tegeleb üldehitustöödega. EMTAK kood on 41201. Ettevõtte tööde tellijateks om avalitsusasutused, kohalikud ettevõtted ja eraisikud.

Üldhinnang 2022 aastale

Juhatus hindab majandusaastat rahuldavaks. Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 354 934 eurot ja lõpetas 2022 aruandeaasta 17 512 suuruse kasumiga. Tegime mitmeid riigihankeid. Olulisi uurimis-ja arendustegevusega seotud väljaminekuid ei ole tehtud.

Personal

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 3 töötajat ja tööjõukulud moodustasid 35 136 eurot. Juhatusel liikmetele tasusid ei arvestatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Mündi Arendus põhieesmärkideks on järgmisel majandusaastal olla hea koostööpartner oma senistele ja tulevastele klientidele ning väljakujunenud turupositsiooni hoidmine vähemalt samal tasemel. Seoses üldise majanduslangusega on raske ette prognoosida 2023.a. teise poolaasta arenguid. Olulised keskkonna-ja sotsiaalsed mõjud hetkel puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 740	2 551	
Nõuded ja ettemaksed	62 470	146 906	
Varud	405	0	
Kokku käibevarad	65 615	149 457	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	826	1 146	3
Kokku põhivarad	826	1 146	
Kokku varad	66 441	150 603	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 500	0	2
Võlad ja ettemaksed	27 463	130 637	
Kokku lühiajalised kohustised	28 963	130 637	
Kokku kohustised	28 963	130 637	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	252	252	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 194	-1 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 512	19 070	
Kokku omakapital	37 478	19 966	
Kokku kohustised ja omakapital	66 441	150 603	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	354 934	226 374	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-296 433	-163 077	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 847	-1 529	
Tööjõukulud	-35 136	-41 490	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-320	-320	3
Muud ärikulud	-113	-83	
Ärikasum (kahjum)	18 085	19 875	
Intressikulud	-573	-805	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 512	19 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 512	19 070	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mündi Arendus aruandlusperiood on 01.01.2022-31.12.2022.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

OÜ Mündi Arendus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamiseseaduse paragrahv 17 alusel Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohuslase finantsseisundi-ja tulemuste kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsioon, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Kasutatud on kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes, ümardatud täisarvudeks.

OÜ Mündi Arendus 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, mis võrdub pangaväljavõtetele kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega 639 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a.tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus-ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude ärikuludena või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Mündi Arenduse OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laen omanikult	1 500	1 500
Laenunõuded	1 500	1 500

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 200	1 500	4 700	4 700
Akumuleeritud kulum	-1 734	-1 500	-3 234	-3 234
Jääkmaksumus	1 466	0	1 466	1 466
Amortisatsioonikulu	-320		-320	-320
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 200	1 500	4 700	4 700
Akumuleeritud kulum	-2 054	-1 500	-3 554	-3 554
Jääkmaksumus	1 146	0	1 146	1 146
Amortisatsioonikulu	-320		-320	-320
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 200	1 500	4 700	4 700
Akumuleeritud kulum	-2 374	-1 500	-3 874	-3 874
Jääkmaksumus	826	0	826	826

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	-25 895	-31 009	
Sotsiaalmaksud	-9 241	-10 481	
Kokku tööjõukulud	-35 136	-41 490	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 326	1 388
Kokku ostetud	4 326	1 388

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Oleme teadlikud sõjast Ukrainas ja analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ja leidnud, et see ei avalda olulist mõju meie majandustegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

OÜ Mündi Arendus (registrikood: 11293979) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI HIIENURM	Juhatuse liige	16.06.2023
EIKI ILVES	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 512
Kokku	34 706
Jaotamine	
Reinvesteeritakse	34 706
Kokku	34 706

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	354934	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eiki Ilves	37707254913	Eesti	1680 EUR (Lihtomand)
Jüri Hiienurm	36006094912	Paide linn, Järva maakond, Eesti	840 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3850775
Mobiiltelefon	+372 5105565
E-posti aadress	eiki@aarens.ee