

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Silindia Ehitus

registrikood: 10721829

tänav: Puiestee tn

maja number: 18

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71012

telefon: +372 5087938

e-posti aadress: ljuba@silindia.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Laenunõuded	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Silindria Ehitus OÜ põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus kasutades peatöövõtu meetodit. Võrreldes 2021 aastaga suurenes käive 2022 aastal 36,49 %. Ettevõtte on jätkuvalt tegustev ettevõtte.

2022 aasta lõppes Silindria Ehitus OÜ positiivselt mille tulemuseks oli 341966 eurot kasumit.

2022 aastal investeeris ettevõtte põhivarasse 99493 euro eest. 2023 aastal investeeringuid ei ole ette näha need otsused tehakse jooksvalt.

Kinnisvara turu osakaal ehitussektoris näitab vähenemise trendi, paljud projektid on peatatud. Lepingute mahud vähenenud, kuna võidetud hanke hind ei vasta tellija ootustele ning seejärel hange tühistatakse.

Mõne aja möödudes tuleb sama objektiga uus hange. Mõni objekt on olnud hankes kolm korda, kuid tulemusteta. See tähendab seda, et ettevõtte kulutab palju tühja energiat ja aega ainuüksi objektide eelarve arvestustes.

Oleme optimistid ja hetkel on aastaalgus, et teha ennatlikke järeldusi.

Hetkel mõlguvad mõtted oma territooriumi kinnisvara arendamiseks ja eeltöö juba käib.

2022 aastal jätkab ettevõtte oma põhitegevust samas valdkonnas, otsides võimalusi uute objektide saamiseks

Proгноositav käive 2023.aastaks on tagasihoidlik 7 milj. eurot.

Suuremad nimetamist väärivad objektid mis valmisid 2022 aastal on Männimäe Coop, Põlva Erihooldekodu, Roosna-Alliku lasteaed Hellik remont ehitustööd ja rida pisemaid objekte.

Silindria Ehitus OÜ juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele ei ole arvestatud ega määratud lisahüvitiisi.

Töötajate keskmine arv ettevõttes 2022 aastal 30 töölepinguga töötajat. Tööjõukuludeks 2022.aastal on 824 571 eurot.

24.02.2022.aastal alustas Venemaa täiemahulist sõda Ukrainaga, see mõjutab metalli- ja puiduhinda. Elektri ja kütuse pidev kallinemine mõjutab jätkuvalt tooraine hinnatõusu, mis võib avaldada mõju ka lepingulistele suhetele.

Peamised suhtarvud	2022	2021
Müügitulu	11 042 185	8 089 928
Tulu muutus	36,49%	4,13 %
Ärikasumi määr %	3,30 %	-6,73 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,37 %	1,05 %
ROA	20,90 %	- 34,92 %
ROE	43,70%	- 118,56 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

Käibe kasv(%)=(müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100

Ärikasumimäär (%)=ärikasum/müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	367 299	51 479	2
Finantsinvesteeringud	3 060	3 060	
Nõuded ja ettemaksed	728 632	972 882	3
Varud	6 335	33 988	4
Kokku käibevarad	1 105 326	1 061 409	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	55 593	55 593	6,7
Materiaalsed põhivarad	477 004	465 719	9
Kokku põhivarad	532 597	521 312	
Kokku varad	1 637 923	1 582 721	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 534	219 655	11
Võlad ja ettemaksed	793 421	789 186	12
Kokku lühiajalised kohustised	808 955	1 008 841	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 948	94 670	11
Võlad ja ettemaksed	0	13 156	12
Kokku pikaajalised kohustised	45 948	107 826	
Kokku kohustised	854 903	1 116 667	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	15
Kohustuslik reservkapital	34	34	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	437 824	1 015 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 966	-552 653	
Kokku omakapital	783 020	466 054	
Kokku kohustised ja omakapital	1 637 923	1 582 721	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	11 042 185	8 089 928	16
Muud äritulud	301	9 372	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 463 987	-7 383 849	18
Mitmesugused tegevuskulud	-284 166	-192 730	19
Tööjõukulud	-824 571	-944 501	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-66 308	-66 622	9
Muud ärikulud	-27 460	-18 660	21
Ärikasum (kahjum)	375 994	-507 062	
Muud finantstulud ja -kulud	-27 773	-45 591	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	348 221	-552 653	
Tulumaks	-6 255	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 966	-552 653	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SILINDRIA EHITUS raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar - 31.detsember 2022. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Silindria Ehitus OÜ koostab väikeettevõtte lühendatud aasta aruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022.a aruandes on tehtud järgmised muutused info esitusviisis ja korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid bilansi- ja kasumiaruande kirjeid:

- 1) Kirje Ehitustööde tellijatelt saada on tõstetud realt Varud reale Nõuded ja ettemaksed;
- 2) Erisoodustustelt arvestatud maksud on tõstetud kirjelt Muud ärikulud kirjele Tööjõukulud

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Varud	356 481	-322 493	33 988
Nõuded ja ettemaksed	650 389	322 493	972 882
Tööjõukulud	941 704	2 797	944 501
Muud ärikulud	21 457	-2 797	18 660

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse finantsinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus

võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad arvestatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investering soetusmaksumuses, milleks on:

(a) sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingu puhul soetusmaksumus

(b) ühise mõju all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul kas:

1) soetusmaksumus ; või

2) omandatud netovara bilansiline väärtus

Punktis (b) lubatud valikut rakendatakse ühtmoodi kõikidele ühise kontrolli all toimunud tehingutele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Lühema eluea ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse perioodikuludesse kasutusele võtmisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 2- 5%
- Ehitised ja rajatised 10-20%
- Masinad, tootmiseseadmed 10-30%
- Transpordivahendid 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Alates 2017. aastast kajastatakse ka kasutusrendid kapitalirendina, kuna firma on alati kasutusrendis sõidukid välja ostnud peale rendilepingu lõppu. Seega on sõidukite ükskõik mis liiki rendilepingu korral tegu sisuliselt kapitalirendiga.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates

bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi.

Garantiieraldis

OÜ Silindria Ehitus annab vastavalt müügilepingutele ehitus- remonditöödele 2-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama ehitaja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. OÜ Silindria Ehitus ei ole selleks otstarbeks moodustanud eraldisi, kuna eelnevatel perioodidel ei ole selleks tekkinud vajadust.

Tulud

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Ehitusprojekti tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse ehitusprojektide kasumiaruandes kajastamisel tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Ehitusprojektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes tulu vähenemine ja vastav summa kajastatakse bilansis lühiajalistes kohustistes real "Ehitustööde tellijatel saada". Ehitusprojektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem, kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes tulu suurenemine ja vastav summa näidatakse bilansis käibevarana real "Ehitustööde tellijalt saada". Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi poolleilolevate ehitusprojektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Kulud

Müüdnud teenuste kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik ehitusteenusega otseselt seotud kulud. Tegevuskulud kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sidusettevõtjad, ettevõtte tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	367 299	51 479
Kokku raha	367 299	51 479

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	584 846	584 846	
Ostjatelt laekumata arved	584 846	584 846	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 313	2 313	5
Laenunõuded	100 123	100 123	8
Muud nõuded	3 150	3 150	
Intressinõuded	2 250	2 250	
Viitlaekumised	900	900	
Ehitustööde tellijatelt saada	38 200	38 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	728 632	728 632	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	532 408	532 408	
Ostjatelt laekumata arved	532 408	532 408	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 126	2 126	5
Laenunõuded	107 123	107 123	8
Muud nõuded	8 732	8 732	
Intressinõuded	2 250	2 250	
Viitlaekumised	6 482	6 482	
Ehitustööde tellijatelt saada	322 493	322 493	
Kokku nõuded ja ettemaksed	972 882	972 882	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	0	6 576
EHITUSMATERJAL LAOS /EPS100	0	6 576
Ettemaksed varude eest	6 335	27 412
Tarnija ettemaks	6 335	27 412
Kokku varud	6 335	33 988

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 255		
Käibemaks		9 128		59 150
Üksikisiku tulumaks		19 092		16 935
Erisoodustuse tulumaks		100		64
Sotsiaalmaks		33 022		30 843
Kohustuslik kogumispension		459		651
Töötuskindlustusmaksed		2 358		2 093
Ettemaksukonto jääk	2 313		2 126	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 313	70 414	2 126	109 736

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	55 593	55 593	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	55 593	55 593	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10863417	Proff UT Kinnisvara	Eesti	ehitus	50	50
14363083	Pariteh OÜ	Eesti	metallkonstruktsioonide ehitus ja tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Proff UT Kinnisvara	1 343	1 343
Pariteh OÜ	54 250	54 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	55 593	55 593

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Pro Nordium OÜ	25 000	25 000	1%kuus	EUR	31.12.2023	3
Proff UT OÜ	75 123	75 123	3,5%	EUR	31.12.2023	3,22
Laenunõuded	100 123	100 123				
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Pro Nordium OÜ	25 000	25 000	1% kuus	EUR	31.12.2022	3
Proff UT OÜ	82 123	82 123	3,5%	EUR	31.12.2022	3,22
Laenunõuded	107 123	107 123				

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	6 762	332 503	479 875	9 462	828 602
Akumuleeritud kulum		-39 094	-289 791	-7 773	-336 658
Jääkmaksumus	6 762	293 409	190 084	1 689	491 944
Ostud ja parendused		3 136	42 244		45 380
Amortisatsioonikulu		-10 344	-55 741	-537	-66 622
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 983		-4 983
31.12.2021					
Soetusmaksumus	6 762	335 639	509 266	9 462	861 129
Akumuleeritud kulum		-49 438	-337 662	-8 310	-395 410
Jääkmaksumus	6 762	286 201	171 604	1 152	465 719
Ostud ja parendused	93 000		6 493		99 493
Amortisatsioonikulu		-9 958	-55 814	-536	-66 308
Müügid (jääkmaksumuses)			-21 900		-21 900
31.12.2022					
Soetusmaksumus	99 762	335 639	460 794	9 462	905 657
Akumuleeritud kulum		-59 396	-360 411	-8 846	-428 653
Jääkmaksumus	99 762	276 243	100 383	616	477 004

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	10 700	12 846
Transpordivahendid		12 846
Kokku	10 700	12 846

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
masinad seadmed	61 482	15 534	45 948	EURIBOR 3,2%-4,38%	EUR	30.12.2026	
Kapitalirendikohustised kokku	61 482	15 534	45 948				11

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
masinad seadmed	126 692	32 022	94 670	EURIBOR 3,2%-4,38%	EUR	30.12.2026	
Kapitalirendikohustised kokku	126 692	32 022	94 670				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	62 705	154 352
Kokku	62 705	154 352

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	61 482	15 534	45 948					10
Laenukohustised kokku	61 482	15 534	45 948					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	126 692	32 022	94 670					10
Muud laenukohustised								
Arvelduskrediit	187 633	187 633			3,25%	EUR	31.03.2022	
Muud laenukohustised kokku	187 633	187 633						
Laenukohustised kokku	314 325	219 655	94 670					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	6 762	6 762
Ehitised	276 242	286 200
Kokku	283 004	292 962

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	503 442	503 442		
Võlad töövõtjatele	80 773	80 773		13
Maksuvõlad	70 414	70 414		5
Ehitustööde tellijatel saada	138 792	138 792		
Kokku võlad ja ettemaksed	793 421	793 421		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	416 538	403 382	13 156	
Võlad töövõtjatele	79 798	79 798		13
Maksuvõlad	109 736	109 736		5
Ehitustööde tellijatel saada	196 270	196 270		
Kokku võlad ja ettemaksed	802 342	789 186	13 156	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	38 592	36 943
Puhkusetasude kohustis	42 181	42 855
Kokku võlad töövõtjatele	80 773	79 798

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	623 832	370 259
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	155 958	92 565
Kokku tingimuslikud kohustised	779 790	462 824

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 042 185	8 089 928
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 042 185	8 089 928
Kokku müügitulu	11 042 185	8 089 928
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	11 042 185	8 089 928
Kokku müügitulu	11 042 185	8 089 928

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	7 863	9
Muud	301	1 509	
Kokku muud äritulud	301	9 372	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	3 728 491	2 407 399
Energia	14 766	12 118
Elektrienergia	14 766	12 118
Alltöövõtutööd	5 692 289	4 931 359
Transpordikulud	20 322	31 361
Tööjõurent	0	1 612
Kütus ehitusel	7 905	0
Muud	214	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 463 987	7 383 849

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	20 542	7 361
Energia	69 805	22 209
Elektrienergia	9 679	9 873
Kütus	60 126	12 336
Veevarustusteenused	4 687	271
Mitmesugused bürookulud	4 542	4 291
Koolituskulud	2 688	3 613
Riiklikud ja kohalikud maksud	300	990
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 728	0
Väikevahendid ja remont	33 622	18 046
Kindlustuskulud	19 784	19 217
Masinate ja seadmete remont	45 197	37 406
Kaitseriietus	4 026	6 502
Tarkvara, infoteenus, tarvikud	5 633	7 935
Pakkumuste tagatised	926	109
Telefon, internet	8 171	6 207
Juriidiline teenus	26 937	16 110
Lepingutasud	5 322	4 678
Reklaamkulud	3 749	1 412
Hoonete remont, hooldus, valvek	15 703	10 293
Materjalid kuluks	8 203	18 150
Muud	1 601	7 930
Kokku mitmesugused tegevuskulud	284 166	192 730

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	620 185	708 453
Sotsiaalmaksud	204 386	236 048
Kokku tööjõukulud	824 571	944 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	31
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	31
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	11 200	0	9
Teekasutusmaks	800	725	
Maamaks	182	182	
Raskeveokimaks	224	224	
Muud ärikulud	15 054	17 529	
Kokku muud ärikulud	27 460	18 660	

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	75 123	82 123	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 123	82 123	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Sidusettevõtjad	82 123	0	0	82 123	8
Kokku antud laenud	82 123	0	0	82 123	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Sidusettevõtjad	82 123	0	7 000	75 123	8
Kokku antud laenud	82 123	0	7 000	75 123	

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Sidusettevõtjad	35 981	71 242
Kokku ostetud	35 981	71 242

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	36 693	36 038

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Osaühing Silindria Ehitus (registrikood: 10721829) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PERVE	Juhatuse liige	31.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Silindria Ehitus osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Silindria Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31.12.2021 lõppenud majandusaasta aruanne on meie poolt auditeeritud, väljastasime selle kohta 17.06.2022 märkusega audiitori arvamus. Märkusega arvamus avaldamise aluse asjaolud ei mõjuta ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osaühing Infora

Auditoorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

31.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Silindria Ehitus (registrikood: 10721829) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	31.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	437 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 966
Kokku	779 790
Jaotamine	
Kokku	779 790

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	437 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 966
Kokku	779 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11042185	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Perve	36212246013		3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087938
E-posti aadress	ljuba@silindia.eu