

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Meliko Ehitus OÜ

registrikood: 11436315

tänava/talu nimi, Narva mnt 62

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41536

telefon: +372 5525183, +372 5073682

e-posti aadress: melikoehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Meliko Ehitus alustas tegevust 2008.a. jaanuarist ja põhitegevuseks on fassaadide renoveerimine.

Tulevikus plaanime laiendada klientuuri ja sõlmida pikaajalisi lepinguid, et suurendada käivet. Aruandeaastal arengu-ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

OÜ Meliko Ehitus juhtkond usub, et võttesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärkideks on kindlustada teenuse püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Bilansimaht 2022 aastal oli 188229 eurot ja äritulud 296158 eurot,

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

OÜ Meliko Ehitus peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Varade rentaablus	0,30	0,10
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,34	0,12
Maksevõime üldine tase	21,87	6,31
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,11	0,31

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused.

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	152 821	108 421	2
Nõuded ja ettemaksed	12 000	16 045	3
Varud	11 100	3 900	4
Kokku käibevarad	175 921	128 366	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 308	19 213	6
Kokku põhivarad	12 308	19 213	
Kokku varad	188 229	147 579	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 604	3 510	
Võlad ja ettemaksed	4 441	16 840	8
Kokku lühiajalised kohustised	8 045	20 350	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 290	13 894	
Kokku pikaajalised kohustised	10 290	13 894	
Kokku kohustised	18 335	34 244	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 523	96 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 559	13 539	
Kokku omakapital	169 894	113 335	
Kokku kohustised ja omakapital	188 229	147 579	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	296 158	253 267	9
Muud äritulud	369	299	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 057	-92 672	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 786	-35 740	
Tööjõukulud	-89 801	-102 685	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 139	-8 136	6
Muud ärikulud	-741	-289	
Ärikasum (kahjum)	57 003	14 044	
Intressitulud	10	6	
Intressikulud	-454	-511	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 559	13 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 559	13 539	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Meliko Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Meliko Ehitus on koostanud 2022a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti alljärgnevid arvestuspõhimõtteid:

Finantsinvesteeringute ümberhindlus õiglasele väärtusele – vastavalt juhendile RTJ 3 kajastatakse finantsinvesteeringud omakapitaliinstrumentidesse (aktsiad ja osad) ja võlakirjadesse (v.a juhul, kui neid hoitakse lunastustähtajani) nende õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav (varem soetusmaksumuses).

Rendilepingute klassifitseerimine kasutus- ja kapitalirendiks - osa kehtivatest rendilepingutest, mis seni olid kajastatud kapitalirendina, on juhendi RTJ 9 kohaselt tagasiulatuvalt ümber klassifitseeritud kasutusrendiks.

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tootmishooned 3-5 % aastas
- Masinad ja seadmed 10-30 % aastas
- Arvutustehnika 20 % aastas
- Kontorimööbel 20 % aastas
- Tööriistad ja inventaar 20-30 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Tulud

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	152 821	108 421
Kokku raha	152 821	108 421

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 546	8 546	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	666	666	5
Ettemaksed	2 788	2 788	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 000	12 000	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 493	11 493	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 690	2 690	5
Ettemaksed	1 862	1 862	
Tulevaste perioodide kulud	1 862	1 862	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 045	16 045	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal		
Materjal		
Müügiks ostetud kaubad	11 100	3 900
Kokku varud	11 100	3 900

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	660		2 690	
Üksikisiku tulumaks		185		2 101
Erisoodustuse tulumaks		94		91
Sotsiaalmaks		668		4 201
Kohustuslik kogumispension		36		40
Töötuskindlustusmaksed		43		300
Ettemaksukonto jääk	6			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	666	1 026	2 690	6 733

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	54 379	10 703		65 082
Akumuleeritud kulum	-34 591	-3 738		-38 329
Jääkmaksumus	19 788	6 965		26 753
Ostud ja parendused			595	595
Amortisatsioonikulu	-6 252	-1 884		-8 136
Muud muutused		1		1
31.12.2021				
Soetusmaksumus	54 379	10 703	595	65 677
Akumuleeritud kulum	-40 843	-5 621		-46 464
Jääkmaksumus	13 536	5 082	595	19 213
Ostud ja parendused	989	245		1 234
Amortisatsioonikulu	-6 268	-1 871		-8 139
31.12.2022				
Soetusmaksumus	55 368	10 948	595	66 911
Akumuleeritud kulum	-47 111	-7 492	0	-54 603
Jääkmaksumus	8 257	3 456	595	12 308

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	13 894	3 604	10 290	2,6	eur	15.03.2024
Kapitalirendinõuded kokku	13 894	3 604	10 290			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	17 404	3 510	13 894	2,6	eur	15.03.2024
Kapitalirendinõuded kokku	17 404	3 510	13 894			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 612	2 612	
Võlad töövõtjatele	793	793	
Maksuvõlad	1 026	1 026	5
Saadud ettemaksed	10	10	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 441	4 441	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 602	4 602	
Võlad töövõtjatele	5 495	5 495	
Maksuvõlad	6 733	6 733	5
Saadud ettemaksed	10	10	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 840	16 840	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	296 158	253 267
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	296 158	253 267
Kokku müügitulu	296 158	253 267
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43311-Krohvimine	296 158	253 267
Kokku müügitulu	296 158	253 267

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	67 445	76 949
Sotsiaalmaksud	22 356	25 737
Kokku tööjõukulud	89 801	102 686
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Meliko Ehitus OÜ (registrikood: 11436315) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 559
Kokku	167 082

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 559
Kokku	167 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krohvimine	43311	296158	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Kallavus	48308042254		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525183
Mobiiltelefon	+372 5073682
E-posti aadress	melikoehitus@gmail.com