

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Sangallo

registrikood: 10349347

tänavatänu nimi, Ristiku tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 6552658

e-posti aadress: anne@fontala.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Sangallo põhitegevus on büroo- ja kaubanduspindade väljaüürimine endale kuuluvas hoones aadressil Ristiku 10, Tallinn Harju maakond. 2022. aasta müügitulu oli 152 778 eurot mis on 37826 eurot suurem võrreldes 2021. aastaga. Müügitulu on mõjutatud asjaolust et ei ole õnnestunud leida rentnikku vabale kaubanduspinnale 495m².

Aruande koostamise ajal on hoone täituvus 80%.

Lähitulevikus tegevusvaldkonna muutust plaanis ei ole.

Aruandeaasta jooksul olulisi investeeringuid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	238 474	205 083
Nõuded ja ettemaksed	10 327	11 064
Kokku käibevarad	248 801	216 147
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	353 974
Kokku põhivarad	353 974	353 974
Kokku varad	602 775	570 121
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	78 352	77 197
Kokku lühiajalised kohustised	78 352	77 197
Kokku kohustised	78 352	77 197
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 364	474 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 499	15 815
Kokku omakapital	524 423	492 924
Kokku kohustised ja omakapital	602 775	570 121

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	152 778	114 952
Brutokasum (-kahjum)	152 778	114 952
Muud äritulud	23	20
Muud ärikulud	-121 302	-99 157
Ärikasum (kahjum)	31 499	15 815
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 499	15 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 499	15 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sangallo 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 327	10 327
Ostjatelt laekumata arved	10 327	10 327
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 327	10 327
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 064	11 064
Ostjatelt laekumata arved	11 064	11 064
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 064	11 064

Nõuded ostjate vastu summas 10327 eurot on laekumata arved, millede maksetähtaeg on jaanuar 2023.a.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	10 327	11 064
Kokku nõuded ostjate vastu	10 327	11 064

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 480	544
Üksikisiku tulumaks	531	1 609
Sotsiaalmaks	901	2 716
Kohustuslik kogumispension	55	165
Töötuskindlustusmaksed	30	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 997	5 064

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	152 778	114 952
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	152 778	114 952
Kokku müügitulu	152 778	114 952
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	152 778	114 952

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	37 260	38 260
Sotsiaalmaksud	12 414	12 744
Kokku tööjõukulud	49 674	51 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2023

osaühing Sangallo (registrikood: 10349347) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE ROOSILEHT	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 499
Kokku	521 863
Jaotamine	
Kokku	521 863

Osanike otsus kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	152778	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Moelter and Delores Moelter Revocable Trust		Ameerika Ühendriigid	1536 EUR (Lihtomand)
Anne Roosileht	45811020279	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	640 EUR (Lihtomand)
Lembit Ülper	35512170336	Eesti	384 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552658
E-posti aadress	anne@fontala.ee