

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** BestBAU OÜ

**registrikood:** 11455548

**tänava/talu nimi,** Kopli

**maja ja korteri number:**

**küla:** Üksnurme küla

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75513

**telefon:** +372 56909729

**e-posti aadress:** priit@gobau.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

BestBAU OÜ (endise nimega Apic OÜ) on jaemüügi ettevõtte, mis pakub erinevaid puitmaterjale ehituseks, kujundamiseks ja parendamiseks. Ettevõtte pakub oma tooteid nii internetipoes kui ka füüsilises poes.

Tootevalikus on sae-, hõövel-, terrassi- ja siseviimistlusmaterjalid ning erinevad plaatmaterjalid.

Ettevõtte nime muutus tuleneb tegevussuuna muutusest, kuna varem pakutud fotode printimisteenust enam ei pakuta.

Vastavalt EMTAK 2008-le on ettevõtte põhitegevusalaks jaemüük posti või interneti teel (EMTAK 47911). Järgmise majandusaasta jooksul ei ole planeeritud tegevusala muutust. Ettevõtte jätkab oma tegevust.

Aruandeaasta peamised sündmused:

- Uus internetipood
- Uus puitmaterjalide kauplus
- Uuenenud tootevalik nii puitmaterjalides kui ka väikeses müügisaalis.

24. veebruaril 2022.a. alanud sõjategevus Ukrainas on mõjutanud kogu maailma ja ka Eestit. Ettevõtte juhtkond on analüüsinud Ukraina sõjast tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ja leidnud, et see ei avalda olulist mõju ettevõtte tegevusvaldkondades. Sõda Ukrainas loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva. Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut Ukraina sõja võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 21 792        | 193           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 443        | 17            | 2       |
| Varud                                        | 44 453        | 13 004        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>76 688</b> | <b>13 214</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 361         | 7 372         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 361</b>  | <b>7 372</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>85 049</b> | <b>20 586</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 9 400         | 9 400         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 66 628        | 8 326         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>76 028</b> | <b>17 726</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>76 028</b> | <b>17 726</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 558         | 2 558         |         |
| Ülekurss                                     | 302           | 302           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 0             | 1 151         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 161         | -1 151        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 021</b>  | <b>2 860</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>85 049</b> | <b>20 586</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 100 903      | 240           | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -66 604      | -91           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 140      | -816          |         |
| Tööjõukulud                                 | -12 987      | 0             | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 011       | -484          | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 161</b> | <b>-1 151</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 161</b> | <b>-1 151</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 161</b> | <b>-1 151</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Majandustehinguid kirjendatakse nende tekkimise momendil. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestusskeemi muudatusi ei esine.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded (maksumeti ettemaksukonto jääk, välja antud laenud ja rendilepinguga seotud deposiitsid) inventeeritakse bilansipäeval.

### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest

Kuluks kandmine toimub FIFO meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud varade viimiseks nende tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, loetakse väheolulise maksumusega varadeks ja kantakse soetamisel kulusse.

Väheolulise maksumusega varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 250 EUR

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinaid ja seadmed | 2-10 aastat    |

### Finantskohustised

Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne aruandekuupäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 7 538         | 7 538          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 538         | 7 538          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 905         | 2 905          | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>10 443</b> | <b>10 443</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9             | 9              | 3       |
| Ettemaksed                         | 8             | 8              |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 8             | 8              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>17</b>     | <b>17</b>      |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022   |              | 31.12.2021 |           |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     |              |              | 0          | 0         |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 631          |            |           |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 1 303        |            |           |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 20           |            |           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 95           |            |           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 905        |              | 9          |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 905</b> | <b>2 049</b> | <b>9</b>   | <b>0</b>  |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                         |                    | Kokku  |
|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      |                    | 857                        | 3 416                   | 4 273              | 4 273  |
| Akumuleeritud kulum |                    | -857                       | -1 252                  | -2 109             | -2 109 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                    | 0                          | 2 164                   | 2 164              | 2 164  |
|                     |                    |                            |                         |                    |        |
| Ostud ja parendused |                    | 900                        | 4 792                   | 5 692              | 5 692  |
| Amortisatsioonikulu |                    | -22                        | -462                    | -484               | -484   |
|                     |                    |                            |                         |                    |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      |                    | 1 757                      | 8 208                   | 9 965              | 9 965  |
| Akumuleeritud kulum |                    | -879                       | -1 714                  | -2 593             | -2 593 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                    | 878                        | 6 494                   | 7 372              | 7 372  |
|                     |                    |                            |                         |                    |        |
| Ostud ja parendused | 2 000              |                            |                         | 2 000              | 2 000  |
| Amortisatsioonikulu | -100               | -90                        | -821                    | -1 011             | -1 011 |
|                     |                    |                            |                         |                    |        |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 2 000              | 1 757                      | 8 208                   | 11 965             | 11 965 |
| Akumuleeritud kulum | -100               | -969                       | -2 535                  | -3 604             | -3 604 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 900              | 788                        | 5 673                   | 8 361              | 8 361  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 46 456        | 46 456         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 720         | 3 720          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 7 886         | 7 886          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 049         | 2 049          | 3       |
| Muud võlad                       | 2 350         | 2 350          |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 350         | 2 350          |         |
| Saadud ettemaksed                | 4 167         | 4 167          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 4 167         | 4 167          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>66 628</b> | <b>66 628</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 30           | 30             |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 7 886        | 7 886          |         |
| Muud võlad                       | 410          | 410            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 326</b> | <b>8 326</b>   |         |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                              | 2022           | 2021       |
|----------------------------------------------|----------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes  |                |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                 |                |            |
| Eesti                                        | 100 903        | 240        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>   | <b>100 903</b> | <b>240</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>100 903</b> | <b>240</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                |                |            |
| Jaemüük posti või Interneti teel EMTAK 47911 | 0              | 240        |
| Rent                                         | 3 000          | 0          |
| Saematerjalide müük kauplus laost            | 97 903         | 0          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>100 903</b> | <b>240</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021     |
|------------------------------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu                                      | 9 706         | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 281         | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>12 987</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 0        |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |              |              |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 886        | 7 886        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>7 886</b> | <b>7 886</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 651       | 0           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

**BestBAU OÜ (registrikood: 11455548) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PRIIT LEISALU      | Juhatuse liige     | 27.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 161        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 161</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 161        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 161</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 47789      | 97903           | 97.03%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus           | 68201      | 3000            | 2.97%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                              | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| Priit Leisalu  | 38202180216                         | Üksnurme küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti | 2558 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56909729  |
| E-posti aadress | priit@gobau.ee |