

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: RHC OÜ

registrikood: 12879598

tänava/talu nimi, Salu tn 17

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79514

telefon: +372 5659015

e-posti aadress: risto@rosimannus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

RHC OÜ on haldus- ja investeerimisettevõte. RHC OÜ-l on osalused mitmes Eesti ettevõttes, läbi nende ka osalused välismaistes firmades. Lisaks tegeleb ettevõte aktiivselt investeerimisega nii aktsiatesse, võlakirjadesse, kui fondidesse, seda nii otse, kui ka läbi pankade ja investeerimisfirmade.

2022. aasta oli ettevõttele väljakutseterohke seoses ebastaabiilse olukorraga maailma majanduses. Seetõttu on ettevõtte finantsportfell momendil miinuses, samas teenis ettevõtte lõppenud aastal dividenditulu nii aktsiatelt läbi börsi, kui ka osalust omavatest ettevõtetest. Seoses kõrge inflatsiooniga otsustas RHC OÜ juhatus investeerida osa vabadest vahenditest, läbi tütarfirma RHC Real Estate OÜ, täiendavalt kinnisvarasse.

2023. aastal jätkab RHC OÜ sarnasel kursil, jälgides pidevalt aktsiturul toimuvat ning maksimaliseerides sealt võimalikku tulu. Suuremaid investeeringuid ettevõtte uuel finantsaastal ei planeeri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	77 163	308 165
Finantsinvesteeringud	305 373	253 910
Nõuded ja ettemaksed	339 520	222 736
Nõuded ostjate vastu	10	706
Nõuded seotud osapoolte vastu	318 172	201 312
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0
Ettemaksed	21 337	20 718
Kokku käibevarad	722 056	784 811
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 377	2 500
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 377	2 500
Finantsinvesteeringud	40 811	30 811
Materiaalsed põhivarad	40 836	46 767
Kokku põhivarad	85 024	80 078
Kokku varad	807 080	864 889
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 500	9 254
Võlad tarnijatele	2 748	320
Maksuvõlad	405	787
Muud võlad	25 347	8 147
Kokku lühiajalised kohustised	28 500	9 254
Kokku kohustised	28 500	9 254
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	820 935	109 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 855	743 777
Kokku omakapital	778 580	855 635
Kokku kohustised ja omakapital	807 080	864 889

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	118	863
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-5 352
Mitmesugused tegevuskulud	-77 661	-112 580
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 694	-8 959
Muud ärikulud	-1 190	-8 404
Ärikasum (kahjum)	-89 427	-134 432
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	377 476
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	42 155	500 772
Intressitulud	2 709	986
Muud finantstulud ja -kulud	-292	-1 025
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 855	743 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 855	743 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RHC OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. RHC OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustised, hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate osad kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Bilansis kajastatakse vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel rakendatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest).

Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtja, kes on seotud RHC OÜ-ga (edaspidi Ettevõtja) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõtjaga, kui see isik:

(a) on Ettevõtja või selle emaettevõtja juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtja tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtja üle (näiteks läbi aktsiasaluse).

* Ettevõtja on seotud teise ettevõtjaga, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtja ja Ettevõtja on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtja on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtja kui isik) poolt kontrollitav ettevõtja ja teine ettevõtja on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtja;

(c) teine ettevõtja omab Ettevõtja üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtja on Ettevõtja kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtjad, mille üle Ettevõtja emaettevõtja juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtjad, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtja üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	3 264	828
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	907	484
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 171	1 312
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 346	8 147
Kokku võlad ja ettemaksed	25 346	8 147

PIKAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
-------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	274 000	200 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	274 000	200 000

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	200 000	200 000	828
Kokku antud laenud	200 000	200 000	828

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	200 000	74 000	274 000	2 436
Kokku antud laenud	200 000	74 000	274 000	2 436

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

RHC OÜ (registrikood: 12879598) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO ROSIMANNUS	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	820 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 855
Kokku	776 080
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	776 080
Kokku	776 080

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	820 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 855
Kokku	776 080

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	118	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Rosimannus	37708310331	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5659015
E-posti aadress	risto@rosimannus.ee