

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Roheline Astri OÜ

registrikood: 14982610

tänav a nimi, maja number: Lääneringtee 39

linn: Tartu

vald: Tartu

maakond: Tartu

postisihtnumber: 50501

telefon: +372 7425122

faks: +372 7425111

e-posti aadress: astri@astri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Roheline Astri OÜ kuulub Astri ettevõtete gruppi, mille tegevusalaks on multifunktsionaalsete elukeskkondade, sh kaubandusliku kinnisvara arendamine ning üüri- ja haldamisteenuste osutamine. Grupi ettevõtetele kuuluvad Balti Jaama Turg, Depoo ja Keskurg Tallinnas, Lõunakeskuse kaubanduspark Tartus, Astri ja Fama keskused Narvas ning Pärnu Keskus Pärnus.

Inimtegevusest tingitud kliimamuutused on praeguse põlvkonna üks suuremaid probleeme, mille lahendamisel on ettevõtetel oluline roll. Astri Grupp on võtnud kindla kursi rohelisema tuleviku suunas ning sellest ajendatuna asutati grupi rohestrateegia elluviimiseks 2020.a juunis AS Astri 100% tütarettevõttena Roheline Astri OÜ.

Astri Grupi rohestrateegia tegevusi võib jagada kolme valdkonda:

1. Hooned ja energeetika.
2. Transport ja linnaruum.
3. Ringmajandus ja vastutustundlik tarbimine.

Kuna Astri Grupi keskkonnajalajalg on suurim just esimeses ehk hooned ja energeetika valdkonnas, on ka tähelepanu ning investeeringud suunatud just sinna. 2020.a rajas Roheline Astri OÜ taastuvenergiele ülemineku esimese etapina neli päikeseelektrijaama Lõunakeskuse, Fama ja Astri Keskuse katustele koguvõimsusega 200 kW. 2021. aastal valmis Lõunakeskuse kaubandusparki kuuluva Ringtee 65a hoone katusele 283kW päikesepark.

Aruandeaastal hakkasid toodangut andma Astri ja Fama Keskuste katuste täiendavad päikesepargid kokku 343kW võimsusega. Lisaks valmis Lõunakeskuse kaubanduspargis Optika 4 hoone 50kW päikesepark ning Pärnu Keskuse katusel samuti 50kW park. Grupi päikeseparkide koguvõimsus oli aruandeaasta lõpuks üle 0,9MW.

Aruandeaastal alustati ja sõlmiti mitmeid lepinguid elektriautode laadijate operaatoritega, et oluliselt laiendada laadimisvõimalusi Astri grupi üksuste juures.

Energiakriisi taustal mindi edasi ka hoonete efektiivsusega, sh hooneautomaatika ja demand response võimaluste analüüs ja ettevalmistus üksustes, kus neid veel ei rakendata.

2023. aastal on plaanis jätkata investeeringuid päikese-elektrijaamadesse - alustatud on Lõunakeskuse parklaid katvate varikatuste projekteerimist, millele on võimalik paigutada ligi 1,2MW ulatuses päikesepaneele. Nimetatud investeeringud realiseeruvad järk-järgult lähimate aastate jooksul.

Grupi keskused ja turud tarbisid aruandeaastal sertifitseeritud rohelist elektrienergiat. Pärnu Keskus on täies ulatuses ja Lõunakeskus suuremas osas on viidud kaugjahutusele ning 2023. aastal jätkatakse tegevustega, et kogu Lõunakeskuse peamaja kaugjahutusega katta. Kaugjahutuse pakkujad suudavad ökonoomsemalt ja keskkonnasäästlikumalt jahutust toota kui keskuste lokaalsed külmajaamad. Kõik grupi keskused ja turud on kaugküttel.

Kogu nimekiri ettevõtte senistest tegevustest on välja toodud lehel astri.ee/roheline.

Ettevõtte jätkab teiste Astri grupi üksuste nõustamist ja toetamist energiasäästu alastes küsimustes. Samuti pakutakse tuge ka ülalpool nimetatud teistes valdkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 627	11 505	
Nõuded ja ettemaksed	692	4 234	2
Kokku käibevarad	6 319	15 739	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	577 070	375 984	3
Kokku põhivarad	577 070	375 984	
Kokku varad	583 389	391 723	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	39 361	15 488	5
Kokku lühiajalised kohustised	39 361	15 488	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	484 000	380 000	4
Võlad ja ettemaksed	12 732	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	496 732	380 000	
Kokku kohustised	536 093	395 488	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 265	-6 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 061	460	
Kokku omakapital	47 296	-3 765	
Kokku kohustised ja omakapital	583 389	391 723	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	88 787	16 888	6
Muud äritulud	12 171	10 681	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 393	-3 551	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 282	-9 419	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 348	-3 029	3
Ärikasum (kahjum)	69 935	11 570	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-18 876	-11 110	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 061	460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 061	460	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roheline Astri OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Roheline Astri OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (ettemaksed, viitlaekumised, ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised (paikeseelektrijaamad)	25 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Müügitulu hulgas ei kajastata üürnike poolt tasumisele kuuluvaid üüripinnaga seonduvaid kommunaal- ja halduskulusid.

Seotud osapooled

Rohelina Astri OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks emaettevõtja, emaettevõtja omanikud, juhatuse liikmed ning ettevõtjad, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	154	154	0	0
Ostjatelt laekumata arved	154	154	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	538	538	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	692	692	0	0
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 799	3 799	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 799	3 799	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	435	435	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 234	4 234	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	117 471	117 471
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	117 471	117 471
Ostud ja parendused	0	261 542	261 542
Amortisatsioonikulu	-3 029	0	-3 029
Ümberliigitamised	151 475	-151 475	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	151 475	-151 475	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	151 475	227 538	379 013
Akumuleeritud kulum	-3 029	0	-3 029
Jääkmaksumus	148 446	227 538	375 984
Ostud ja parendused	216 434	0	216 434
Amortisatsioonikulu	-15 348	0	-15 348
Ümberliigitamised	158 892	-158 892	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	158 892	-158 892	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	526 801	68 646	595 447
Akumuleeritud kulum	-18 377	0	-18 377
Jääkmaksumus	508 424	68 646	577 070

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Emaettevõtja	484 000	0	484 000	0	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	484 000	0	484 000	0		
Laenukohustised kokku	484 000	0	484 000	0		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Emaettevõtja	380 000	0	380 000	0	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	380 000	0	380 000	0		
Laenukohustised kokku	380 000	0	380 000	0		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	21 578	8 846	12 732	0
Muud võlad	30 515	30 515	0	0
Intressivõlad	30 515	30 515	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	52 093	39 361	12 732	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 849	3 849	0	0
Muud võlad	11 639	11 639	0	0
Intressivõlad	11 639	11 639	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	15 488	15 488	0	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 787	16 888
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 787	16 888
Kokku müügitulu	88 787	16 888
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia tootmine	88 787	16 888
Kokku müügitulu	88 787	16 888

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emajettevõtja nimetus	ASTRI AS
Riik, kus aruandekohustustlase emajettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emajettevõtja	ASTRI AS
Riik, kus kontserni emajettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	61	1 792
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26	2 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	87	3 799
Võlad ja ettemaksed		
Emajettevõtja	31 473	11 639
Kokku võlad ja ettemaksed	31 473	11 639

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emajettevõtja	484 000	380 000
Kokku laenukohustised	484 000	380 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emajettevõtja	125 000	255 000	0	380 000	10 603
Kokku laenukohustised	125 000	255 000	0	380 000	10 603

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	380 000	159 000	55 000	484 000	18 876
Kokku laenukohustised	380 000	159 000	55 000	484 000	18 876

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	45 482	0	7 887	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 691	0	9 001	0
Kokku müüdud	87 173	0	16 888	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2023

Roheline Astri OÜ (registrikood: 14982610) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI TOOM	Juhatuse liige	22.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 061
Kokku	44 796
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 796
Kokku	44 796

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 061
Kokku	44 796
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 796
Kokku	44 796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	88787	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Astri	10134061	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425122
Faks	+372 7425111
E-posti aadress	astri@astri.ee