

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Oü Lessor

registrikood: 10695463

krundi nimi: Juhani

küla: Kurepalu

vald: Kastre

maakond: Tartumaa

postisihnumber: 62113

telefon: +372 7302190

faks: +372 7302193

e-posti aadress: ellen.tohvri@audit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Lessor põhitegevus on sõiduautode- ja kinnisvara rentimine.

2022 majandusaasta realiseerimise netokäive oli 26 tuhat eurot, võrreldes 2021. aastaga on käive kasvanud 15 %.

Lessor OÜ juhatuse koosneb kahest liikmest. Töötasu juhatuse liikmetele ei makstud.

2023. majandusaastaks ümberkorraldusi plaaneeritud ei ole ja jätkatakse samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	158 582	237	
Nõuded ja ettemaksed	2 053	16 548	2
Kokku käibevarad	160 635	16 785	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	58 066	202 021	3
Kokku põhivarad	58 066	202 021	
Kokku varad	218 701	218 806	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 143	20 202	5
Võlad ja ettemaksed	623	941	
Kokku lühiajalised kohustised	3 766	21 143	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	93 500	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	93 500	
Kokku kohustised	3 766	114 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 413	98 245	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 772	3 168	
Kokku omakapital	214 935	104 163	
Kokku kohustised ja omakapital	218 701	218 806	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	25 910	30 476	7
Muud äritulud	128 306	13 333	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-546	-12 427	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 386	-12 016	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 338	-14 774	
Muud ärikulud	-6 699	-3	
Ärikasum (kahjum)	111 247	4 589	
Intressitulud	14	0	
Intressikulud	-489	-921	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 772	3 668	
Tulumaks	0	-500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 772	3 168	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lessor majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Koostatud on väikeettevõja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Lessor OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 039	2 039
Ostjatelt laekumata arved	2 039	2 039
Muud nõuded	14	14
Intressinõuded	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 053	2 053
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 989	14 989
Ostjatelt laekumata arved	1 684	1 684
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	13 305	13 305
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 559	1 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 548	16 548

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Transpordivahendid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	178 873	95 825	274 698
Akumuleeritud kulum	-37 877	-40 347	-78 224
Jääkmaksumus	140 996	55 478	196 474
Ostud ja parendused	0	29 717	29 717
Muud ostud ja parendused		29 717	29 717
Amortisatsioonikulu	-5 903	-9 871	-15 774
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-8 396	-8 396
31.12.2021			
Soetusmaksumus	178 873	105 550	284 423
Akumuleeritud kulum	-43 780	-38 622	-82 402
Jääkmaksumus	135 093	66 928	202 021
Amortisatsioonikulu	-1 475	-8 862	-10 337
Müügid (jääkmaksumuses)	-133 618	0	-133 618
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	105 550	105 550
Akumuleeritud kulum	0	-47 484	-47 484
Jääkmaksumus	0	58 066	58 066

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduauto kapitalirent	3 143	3 143	0
Kapitalirendikohustised kokku	3 143	3 143	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduauto kapitalirent	10 580	8 063	2 517
Kapitalirendikohustised kokku	10 580	8 063	2 517

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	3 143	3 143		
Laenukohustised kokku	3 143	3 143		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võlakohustus eraisikule	4 306	4 306		
Lühiajalised laenud kokku	4 306	4 306		
Pikaajalised laenud				
Võlakohustus ettevõtetele	78 827	0	78 827	
Võlakohustus krediidasutustele	19 989	7 833	12 156	
Pikaajalised laenud kokku	98 816	7 833	90 983	
Kapitalirendikohustised kokku	10 580	8 063	2 517	
Laenukohustised kokku	113 702	20 202	93 500	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 910	30 476
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 910	30 476
Kokku müügitulu	25 910	30 476
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 77111 Sõiduauto ja väikebusside rentimine	19 938	18 956
EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	3 072	11 520
Muu müügitulu	2 900	0
Kokku müügitulu	25 910	30 476

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 039	1 684
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 039	1 684
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 306
Kokku laenukohustised	0	4 306

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	64 078
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 749
Kokku laenukohustised	0	78 827

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Oü Lessor (registrikood: 10695463) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 772
Kokku	212 185
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	25000	96.49%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ellen Tohvri	46209202765		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302190
Faks	+372 7302193
E-posti aadress	ellen.tohvri@audit.ee