

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing LINDFORS

registrikood: 10846301

tänava/talu nimi, J. Vilmsi tn 47

linn: Tallinn**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10115

telefon: +372 53058868

faks:

e-posti aadress: lindfors@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Müügitulu	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Lindfors alustas majandustegevust 2002.a. märtsis.

Osaühingu põhitegevusalaks on kaubanduspindade allrendile andmine.

2022 a. majandustegevuse laiendamist ei toimunud.

Osaühingus puuduvad töötajad.

Juhatuse liikmele ei ole makstud töötasu.

Osaühing lõpetas majandusaasta kahjumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	327	447
Kokku käibevarad	327	447
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	366 237	366 237
Kokku põhivarad	366 237	366 237
Kokku varad	366 564	366 684
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	333 279	331 679
Kokku pikaajalised kohustised	333 279	331 679
Kokku kohustised	333 279	331 679
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 193	34 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 720	-2 245
Kokku omakapital	33 285	35 005
Kokku kohustised ja omakapital	366 564	366 684

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	124	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-250
Mitmesugused tegevuskulud	0	-151
Muud ärikulud	-1 844	-1 844
Ärikasum (kahjum)	-1 720	-2 245
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 720	-2 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 720	-2 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LINDFORS 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses on muudetud bilansi esitusviisi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutade sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	175	175
SEB	152	272
Kokku raha	327	447

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulu Eestis	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 100	3 500
Kokku laenukohustised	9 100	3 500

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Kokku antud laenud	0	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Kokku antud laenud	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 700	2 300	4 000	0
Kokku laenukohustised	1 700	2 300	4 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	1 600	5 600	0
Kokku laenukohustised	4 000	1 600	5 600	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Osaühing LINDFORS (registrikood: 10846301) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI POLIŠTŠUK	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 720
Kokku	30 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valentina Mitina	45003200263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606304
Faks	+372 6606297
Mobiiltelefon	+372 53058868
E-posti aadress	lindfors@bk.ru