

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mulgi Õun OÜ

registrikood: 10817245

talu nimi: Pärna

küla: Päkste küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62119

telefon: +372 5280059, +372 5513279

e-posti aadress: tiit.rosenberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

Mulgi Õun OÜ on 28.12.2001 asutatud äriühing. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on soetatud aiandi rent teisele õuna korjega tegelevale äriühingule, millega teeniti 2022. aastal 100% kogukäibest.

2022. majandusaasta bilansipäeva seisuga oli ettevõtte juhatus ühe-liikmeline. Juhatusel tasu tehtud töö eest ei arvestatud.

2023. aastal jätkatakse senise kasumliku majandustegevusega.

Olulised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu	65 000	65 000
Tulu kasv %	0	198
Brutokasumimäär %	100	100
Puhaskasum	59 557	46 174
Kasumi kasv %	29	2 270
Puhasrentaablus %	92	71
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	0,9
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	1,0	0,9
ROA %	13	10
ROE %	54	92

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 996	5	2
Nõuded ja ettemaksed	47 056	38 439	3
Kokku käibevarad	62 052	38 444	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	400 000	402 055	4
Kokku põhivarad	400 000	402 055	
Kokku varad	462 052	440 499	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	61 290	42 801	5
Võlad ja ettemaksed	387	51	6
Kokku lühiajalised kohustised	61 677	42 852	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	290 835	347 665	
Kokku pikaajalised kohustised	290 835	347 665	
Kokku kohustised	352 512	390 517	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 483	1 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 557	46 174	
Kokku omakapital	109 540	49 982	
Kokku kohustised ja omakapital	462 052	440 499	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	65 000	65 000	7
Muud äritulud	13 588	4 239	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 738	-817	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-4 043	
Ärikasum (kahjum)	74 850	64 379	
Intressikulud	-15 293	-18 205	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 557	46 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 557	46 174	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi Õun OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõttel pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulud kaupade/teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostajale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes kui kulu on tekkinud. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana (ettemakstud tulevaste perioodide kulud) ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse kasumijaotistelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korreerimistelt. Maksumäär on 20/80 maksustatavast summast. Alates 2019. aastast raekendub regulaarselt makstavatele kasumijaotistele soodusmaksumäär 14/80. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto pangas	14 996	5
Kokku raha	14 996	5

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	387	387	
Ostjatelt laekumata arved	387	387	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Laenunõuded	46 668	46 668	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 056	47 056	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	78	
Laenunõuded	38 348	38 348	8
Ettemaksed	13	13	
Tulevaste perioodide kulud	13	13	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 439	38 439	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	400 000	20 211	420 211
Akumuleeritud kulum	0	-14 113	-14 113
Jääkmaksumus	400 000	6 098	406 098
Amortisatsioonikulu	0	-4 043	-4 043
31.12.2021			
Soetusmaksumus	400 000	20 211	420 211
Akumuleeritud kulum	0	-18 156	-18 156
Jääkmaksumus	400 000	2 055	402 055
Ostud ja parendused		-20 211	-20 211
Amortisatsioonikulu		-2 055	-2 055
Varasemate allahindluste tühistamised		20 211	20 211
31.12.2022			
Soetusmaksumus	400 000	0	400 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	400 000	0	400 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud isikutelt saadud laenud	2 460	2 460			8
Lühiajalised laenud kokku	2 460	2 460			
Pikaajalised laenud					
Saadud pikaajalised laenud	349 665	58 830	290 835		
Pikaajalised laenud kokku	349 665	58 830	290 835		
Laenukohustised kokku	352 125	61 290	290 835		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud isikutelt saadud laenud	2 460	2 460			8
Lühiajalised laenud kokku	2 460	2 460			
Pikaajalised laenud					
Saadud pikaajalised laenud	384 314	36 649	347 665		
Pikaajalised laenud kokku	384 314	36 649	347 665		
Kapitalirendikohustised kokku	3 692	3 692	0		
Laenukohustised kokku	390 466	42 801	347 665		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	387	387
Kokku võlad ja ettemaksed	387	387

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	51	51

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 000	65 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 000	65 000
Kokku müügitulu	65 000	65 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	65 000	65 000
Kokku müügitulu	65 000	65 000

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 668	38 348
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 668	38 348
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 460	2 460
Kokku laenukohustised	2 460	2 460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Mulgi Õun OÜ (registrikood: 10817245) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ROSENBERG	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 557
Kokku	107 040
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 040
Kokku	107 040

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 557
Kokku	107 040
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 040
Kokku	107 040

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Suur Õun OÜ	14911627	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5513279
Mobiiltelefon	+372 5280059
E-posti aadress	tiit.rosenberg@gmail.com