

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 113a korteriühistu

registrikood: 80517208

e-posti aadress: redi.kotkas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinnas, Koidu tn113a korteriühistus on 7 korterit ja tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Elamu haldamist teostab haldusfirma, kes tellib vajalikud tööd ja teenused. Teostati tavapäraseid hooldustöid ja kommunaalteenuste vahendamist korteriomanikele. Juhatusel liikmetele töötasu ei ole makstud.

Korteriühistu
juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 611	2 730	
Nõuded ja ettemaksed	1 136	1 085	2
Kokku käibevarad	12 747	3 815	
Kokku varad	12 747	3 815	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	547	473	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 206	2 341	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 753	2 814	
Kokku kohustised	11 753	2 814	
Netovara			
Reservkapital	987	987	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14	60	
Aruandeaasta tulem	-7	-46	
Kokku netovara	994	1 001	
Kokku kohustised ja netovara	12 747	3 815	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 439	20 204	5
Kokku tulud	6 439	20 204	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-756	-15 312	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 690	-4 938	6
Kokku kulud	-6 446	-20 250	
Põhitegevuse tulem	-7	-46	
Aruandeaasta tulem	-7	-46	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	-46
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51	-279
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	74	-22
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 865	-7 370
Kokku rahavood põhitegevusest	8 881	-7 717
Kokku rahavood	8 881	-7 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 730	10 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 881	-7 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 611	2 730

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	987	60	1 047
Aruandeaasta tulem		-46	-46
31.12.2021	987	14	1 001
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2022	987	7	994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koidu tn 113a korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a.juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel.

Kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust ,

on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	932	932
Ettemaksed	204	204
Tulevaste perioodide kulud	204	204
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 136	1 136
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	917	917
Ettemaksed	168	168
Tulevaste perioodide kulud	168	168
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 085	1 085

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	19	18
AS Alexela	3	5
Tallinna Vesi AS	45	40
Eesti Energia AS	6	0
Kokku võlad tarnijatele	73	63

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 711	7 768	-15 138	2 341
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 711	7 768	-15 138	2 341

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 341	9 364	-499	11 206
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 341	9 364	-499	11 206

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	640	310
Haldus- ja raamatupidamisteenus	3 167	2 880
Heakorrateenus	1 876	1 702
Muud	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	499	15 138
Kindlustus	257	174
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 439	20 204

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus-ja raamatupidamine	3 168	2 880
Heakorralikud	1 872	1 723
Hoolduskulud	641	317
Pangateenused	9	11
Riigilõiv	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 690	4 938

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu tn 113a-1	1381 EUR
Koidu tn 113a-2	2497 EUR
Koidu tn 113a-3	1479 EUR
Koidu tn 113a-4	847 EUR
Koidu tn 113a-5	1505 EUR
Koidu tn 113a-6	1229 EUR
Koidu tn 113a-7	2223 EUR
Kokku:	11161 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

Tallinn, Koidu tn 113a korteriühistu (registrikood: 80517208) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REDI KOTKAS	Korteriomanik	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	redi.kotkas@gmail.com