

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Puiestee tn 61 korteriühistu

registrikood: 80208039

telefon: +372 5519247, +372 58541718

e-posti aadress: viivikaraal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Puiestee 61 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 24.11.2004. a. Põhikiri on kinnitatud 08.06.2018.a

Põhitegevuseks on Tartu linnas Puiestee tänaval asuva korterelamu nr.61 haldamine. Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Kü Tartu Puiestee 61 juhatus koosneb kahest liikmest. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Elamu renoveerimiseks on 2018 ja 2019 aastal võetud pangalaen.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud. Juhatuse liikme tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 210	2 370	2
Nõuded ja ettemaksed	2 127	2 244	3
Varud	100	100	
Kokku käibevarad	5 437	4 714	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 301	10 914	3
Kokku põhivarad	9 301	10 914	
Kokku varad	14 738	15 628	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 630	1 654	4
Võlad ja ettemaksed	213	193	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 843	1 847	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 301	10 914	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 023	1 623	6
Kokku pikaajalised kohustised	11 324	12 537	
Kokku kohustised	13 167	14 384	
Netovara			
Reservkapital	562	562	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	682	241	
Aruandeaasta tulem	327	441	
Kokku netovara	1 571	1 244	
Kokku kohustised ja netovara	14 738	15 628	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 851	2 526	7
Kokku tulud	1 851	2 526	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-120	-753	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 404	-1 332	9
Kokku kulud	-1 524	-2 085	
Põhitegevuse tulem	327	441	
Aruandeaasta tulem	327	441	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 263	5 056	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 327	-2 855	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 936	2 201	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 638	-1 597	
Makstud intressid	-458	-477	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 096	-2 074	
Kokku rahavood	840	127	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 370	2 243	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	840	127	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 210	2 370	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	562	-524	38
Aruandeaasta tulem	0	441	441
Muud muutused netovaras	0	765	765
31.12.2021	562	682	1 244
Aruandeaasta tulem	0	327	327
31.12.2022	562	1 009	1 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Puiestee 61 aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31. detsember 2022.a

Korteriühistu Tartu Puiestee 61 aastaaruanne on koostatud vastavalt EFS-ile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel arvelduskontode jääke pangas.

Arvelduskontode raamatupidamislik jääk võrdub pangaväljavõtetel kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu renoveerimiseks saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Laenuõue on kajastatud bilansis põhivarana real "Nõuded ja ettemaksed".

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Remondifondi kogutavad tasud ei kajastu tulemiaruanDES, vaid on kajastatud bilansis kirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Kulud

Korteriühistu kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole 2022 aastal kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. TulemiaruanDET läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud. Kommunaalteenused on kajastatud eraldi lisas.

Mitmesugused tegevuskulud on tehtud mittesihtotstarbelise tulu-hooldustasu arvelt.

Laenu intressid ei ole kajastatud ühistu kuluna, kuna need kaetakse remondifondi maksetest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	3 210	2 370
Kokku raha	3 210	2 370

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	497	497	0	0
Ostjatelt laekumata arved	497	497	0	0
Laenunõuded	10 931	1 630	9 301	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 428	2 127	9 301	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	590	590	0	0
Ostjatelt laekumata arved	590	590	0	0
Laenunõuded	12 568	1 654	9 214	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 158	2 244	9 214	1 700

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	10 931	1 630	9 301	0	3,50%	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	10 931	1 630	9 301	0			
Laenukohustised kokku	10 931	1 630	9 301	0			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	12 568	1 654	9 214	1 700	3,50%	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	12 568	1 654	9 214	1 700			
Laenukohustised kokku	12 568	1 654	9 214	1 700			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	213	213
Kokku võlad ja ettemaksed	213	213

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	193	193
Kokku võlad ja ettemaksed	193	193

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	2 599	2 616	-3 592	1 623
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 599	2 616	-3 592	1 623
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 599	2 616	-3 592	1 623
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	1 623	2 616	-2 216	2 023
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 623	2 616	-2 216	2 023
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 623	2 616	-2 216	2 023

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 715	1 759
Tulu kommunaalteenuste vahendusest	16	14
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	120	753
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 851	2 526

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Tagatistasu	-71	-81
Keldri uks	0	-672
Remondimaterjalid	-49	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-120	-753

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	-155	-109
Hoonekindlustus	-118	-107
Korstnapühkimisteenus	-205	-193
Raamatupidamisteenus	-412	-403
Aiatarbed	-58	-12
Valgusti	-26	0
Konteineri rent	-94	-55
Kõnnitee ja trepi hooldus	-336	-336
Värskeõhuklapp	0	-117
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 404	-1 332

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Kommunaalmaksete vahendus

Teenused kommunaalmaksete vahendamiseks 2022.a ei kajastu tulude kulude aruandes.

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Tulem
Prügivedu	-240	240	0
Üldelekter	-30	30	0
Vesi-ja kanalisatsioon	-554	557	3
Üldvesi	0	13	13
Kokku	-824	840	
Kokku tulem vahendusest			16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	967 EUR
02	1511 EUR
03	1052 EUR
04	1641 EUR
Kokku:	5171 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Tartu linn, Puiestee tn 61 korteriühistu (registrikood: 80208039) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVIKA RAAL	Juhatuse liige	09.06.2023
ANTS SIIM	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5519247
Mobiiltelefon	+372 58541718
E-posti aadress	viivikaraal@gmail.com