

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kuldnoka tn 16 korteriühistu

registrikood: 80148544

telefon: +372 56488886, +372 5010836

e-posti aadress: kuldnoka16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Kuldnoka 16, Tallinn asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 990	4 283	
Nõuded ja ettemaksed	12 037	12 365	2
Kokku käibevarad	20 027	16 648	
Kokku varad	20 027	16 648	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 658	12 198	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 658	12 198	
Kokku kohustised	11 658	12 198	
Netovara			
Reservkapital	1 940	1 940	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 510	1 116	
Aruandeaasta tulem	3 919	1 394	
Kokku netovara	8 369	4 450	
Kokku kohustised ja netovara	20 027	16 648	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	85 566	68 090	
Tulu ettevõtlusest	142	112	
Kokku tulud	85 708	68 202	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 286	-2 215	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 403	-46 931	
Tööjõukulud	-17 100	-17 662	
Kokku kulud	-81 789	-66 808	
Põhitegevuse tulem	3 919	1 394	
Aruandeaasta tulem	3 919	1 394	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 919	1 394
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 148	-5 150
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 360	5 873
Kokku rahavood põhitegevusest	3 707	2 117
Kokku rahavood	3 707	2 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 283	2 166
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 707	2 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 990	4 283

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 940	1 116	3 056
Aruandeaasta tulem		1 394	1 394
31.12.2021	1 940	2 510	4 450
Aruandeaasta tulem		3 919	3 919
31.12.2022	1 940	6 429	8 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuldnoka 16 esitab majandusaruande 01.01.2022 kuni 31.12.2022 kohta eurodes. Korteriühistu tegeleb maja haldamisega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Uus 2022.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning kehtestatud EV raaamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ 12 ja 14).

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmisel perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta tehing on tehing, mis on fikseeritud või mille arveldamine toimub välisvaluutas. Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele eestis ametlikult kehtivas vääringus, tehingupäeval kehtiva valutakursi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanga valutakursile ümber.

Finantsinvesteeringud

Raamatupidamise aruannetes tuleb kajastada kogu raamatupidamiskohustusala finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid mõjutav oluline informatsioon. Oluline on selline aruandeinformatsioon, mille avaldamata jätmine või ebakorrektnel avaldamine võib mõjutada aruannete kasutajate poolt aruannete põhjal tehtavaid majanduotsuseid. Väheolulisi objekte võib arvestada ja aruannetes kajastada lihtsustatud viisil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded. Nõuded ostjate vastu on korteromanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

sihtotstarbelised tasud

mittesihtotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotatud tulude/kulude vahesummat kajastatakse muude tulude või muude kuulude real.

Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid.

Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude

tegemise hetkeni bilansis ettemaksena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 037	12 037
Ostjatelt laekumata arved	12 037	12 037
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 037	12 037
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 365	12 365
Ostjatelt laekumata arved	12 365	12 365
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 365	12 365

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	78	78
Sotsiaalmaks	351	351
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	20	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	456	456

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 654	8 654
Maksuvõlad	456	456
Muud võlad	1 115	1 115
Saadud ettemaksed	1 433	1 433
Muud saadud ettemaksed	1 433	1 433
Kokku võlad ja ettemaksed	11 658	11 658
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 125	10 125
Maksuvõlad	456	456
Muud võlad	794	794
Saadud ettemaksed	823	823
Muud saadud ettemaksed	823	823
Kokku võlad ja ettemaksed	12 198	12 198

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022
Avariifond	

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Tulu ettevõtlusest (ümberehit.arved)	142	112
Kokku tulu ettevõtlusest	142	112

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 286	2 215
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 286	2 215

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 780	12 280
Sotsiaalmaksud	4 320	4 151
Puhkusereserv	0	1 231
Kokku tööjõukulud	17 100	17 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
nr.1	1470 EUR
nr.2	862 EUR
nr.3	1711 EUR
nr.4	1644 EUR
nr.5	945 EUR
nr.6	1725 EUR
nr.7	1404 EUR
nr.8	979 EUR
nr.9	1704 EUR
nr.10	1737 EUR
nr.11	950 EUR
nr.12	1671 EUR
nr.13	1686 EUR
nr.14	918 EUR
nr.15	1732 EUR
nr.16	1396 EUR
nr.17	1306 EUR
nr.18	1733 EUR
nr.19	1772 EUR
nr.20	1430 EUR
nr.21	1725 EUR
nr.22	1607 EUR
nr.23	1065 EUR
nr.24	1661 EUR
nr.25	1461 EUR
nr.26	1405 EUR
nr.27	1259 EUR
nr.28	1258 EUR
nr.29	1101 EUR
nr.30	1539 EUR
nr.31	1490 EUR
nr.32	1414 EUR
nr.33	1335 EUR
nr.34	1466 EUR
nr.35	1240 EUR
nr.36	1338 EUR
nr.37	1641 EUR
nr.38	1129 EUR
nr.39	1841 EUR
nr.40	1436 EUR
nr.41	1292 EUR
nr.42	1707 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
nr.43	1436 EUR
nr.44	1296 EUR
nr.45	1396 EUR
nr.46	1325 EUR
nr.47	933 EUR
nr.48	1927 EUR
nr.49	1614 EUR
nr.50	825 EUR
nr.51	1947 EUR
nr.52	1468 EUR
nr.53	836 EUR
nr.54	1737 EUR
nr.55	1275 EUR
nr.56	1013 EUR
nr.57	2073 EUR
nr.58	1377 EUR
nr.59	1145 EUR
nr.60	1765 EUR
Kokku:	85573 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Tallinn, Kuldnoka tn 16 korteriühistu (registrikood: 80148544) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI PEETSO	Juhatuse liige	09.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010836
Mobiiltelefon	+372 56488886
E-posti aadress	kuldnoka16@hotmail.ee