

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kuldnoka tn 16 korteriühistu

registrikood: 80148544

telefon: +372 56488886, +372 5010836

e-posti aadress: kuldnoka16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Vahendatavad teenused 2021.a.	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Kuldnoka 16, Tallinn asuva kaasomandis

korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtetiste osade ühine majandamine ja liikmete

ühiste huvide esindamine.

KÜ töötab korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töötab korraldab juhatus

esimees.

2021. Majandusaasta taastatud esialgne variant.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 283	2 166
Nõuded ja ettemaksed	12 365	7 215
Kokku käibevarad	16 648	9 381
Kokku varad	16 648	9 381
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 198	6 325
Kokku lühiajalised kohustised	12 198	6 325
Kokku kohustised	12 198	6 325
Netovara		
Reservkapital	1 940	1 940
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 116	15 346
Aruandeaasta tulem	1 394	-14 230
Kokku netovara	4 450	3 056
Kokku kohustised ja netovara	16 648	9 381

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	68 090	63 331	
Tulu ettevõtlusest	112	112	
Kokku tulud	68 202	63 443	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 215	-19 883	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 931	-40 300	
Tööjõukulud	-17 662	-17 491	9
Kokku kulud	-66 808	-77 674	
Põhitegevuse tulem	1 394	-14 231	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	1 394	-14 230	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 394	-14 231
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 150	-380
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 873	868
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 117	-13 742
Kokku rahavood	2 117	-13 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 166	15 908
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 117	-13 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 283	2 166

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 940	15 346	17 286
Aruandeaasta tulem		-14 230	-14 230
31.12.2020	1 940	1 116	3 056
Aruandeaasta tulem		1 394	1 394
31.12.2021	1 940	2 510	4 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuldnoka 16 esitab majandusaruande 01.01.2021 kuni 31.12.2021 kohta eurodes. Korteriühistu tegeleb maja haldamisega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Uus 2021.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning kehtestatud EV raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ 12 ja 14).

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmisel perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Rahalisel vahendil on kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta tehing on tehing, mis on fikseeritud või mille arveldamine toimub välisvaluutas. Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele eestis ametlikult kehtivas vääringus, tehingupäeval kehtiva valutakursi alusel. Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanga valuutakursile ümber.

Finantsinvesteeringud

Raamatupidamise aruannetes tuleb kajastada kogu raamatupidamiskohustusala finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid mõjutav oluline informatsioon. Oluline on selline aruandeinformatsioon, mille avaldamata jätmine või ebakorrektna avaldamine võib mõjutada aruannete kasutajate poolt aruannete põhjal tehtavaid majanduotsuseid. Väheolulisi objekte võib arvestada ja aruannetes kajastada lihtsustatud viisil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteromanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

sihtotstarbelised tasud
mittesihtotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotatud tulude/kulude vahesummat kajastatakse muude tulude või muude kulude real.

Kulud

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna. Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis ettemaksena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 365	12 365
Ostjatelt laekumata arved	12 365	12 365
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 365	12 365
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 215	7 215
Ostjatelt laekumata arved	7 215	7 215
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 215	7 215

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	85
Sotsiaalmaks	351
Töötuskindlustusmaksed	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	456

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 125	10 125
Maksuvõlad	456	456
Muud võlad	1 016	1 016
Saadud ettemaksed	601	601
Muud saadud ettemaksed	601	601
Kokku võlad ja ettemaksed	12 198	12 198
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 325	6 325
Kokku võlad ja ettemaksed	6 325	6 325

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021
Avariifond	

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Tulu ettevõtlusest (ümberehit. arved)	112	112
Kokku tulu ettevõtlusest	112	112

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 215	19 883
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 215	19 883

Remondifondi kasutamine:

San Teh Service OÜ püstiku vahetus 780 EUR;

Veidiko Company OÜ soojaautomatika remont 1435 EUR

KOKKU:2215 EUR

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	37 276	0
Elektrienergia	619	0
Soojusenergia	36 657	0
Veevarustusteenused	5 943	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 103	0
Revident	100	0
Muru niitmine, hooldus, avarii	452	0
Pangakulu	21	0
Kontoritarbed	36	0
Muud	0	40 300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 931	40 300

Riiklikud ja kohalikud maksude all kajastatakse prugivedu, mida makstakse Tallinna Linnakantseleile.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 280	11 900
Sotsiaalmaksud	4 158	4 239
Puhkusereserv	1 224	1 352
Kokku tööjõukulud	17 662	17 491
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	11 900

Lisa 11 Vahendatavad teenused 2021.a.

	Tarnitate poolt arved	Määratud liikmetele	Vahe
Prügivedu	3102,66	3102,66	
Elekter	619,03	619,03	
Vesi ja kanal.	5942,08	5942,08	
Küte soe vesi	36657,24	36657,24	
KOKKU:	46321,01	46321,01	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
nr.1	1055 EUR
nr.2	630 EUR
nr.3	1404 EUR
nr.4	1022 EUR
nr.5	701 EUR
nr.6	1377 EUR
nr.7	1091 EUR
nr.8	809 EUR
nr.9	1463 EUR
nr.10	1378 EUR
nr.11	707 EUR
nr.12	1453 EUR
nr.13	1310 EUR
nr.14	765 EUR
nr.15	1447 EUR
nr.16	1127 EUR
nr.17	1003 EUR
nr.18	1434 EUR
nr.19	1426 EUR
nr.20	1055 EUR
nr.21	1326 EUR
nr.22	1172 EUR
nr.23	952 EUR
nr.24	1317 EUR
nr.25	1222 EUR
nr.26	1085 EUR
nr.27	1038 EUR
nr.28	1010 EUR
nr.29	886 EUR
nr.30	1229 EUR
nr.31	1188 EUR
nr.32	1175 EUR
nr.33	1049 EUR
nr.34	1185 EUR
nr.35	1020 EUR
nr.36	1028 EUR
nr.37	1333 EUR
nr.38	883 EUR
nr.39	1374 EUR
nr.40	1069 EUR
nr.41	1055 EUR
nr.42	1387 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Tallinn, Kuldnoka tn 16 korteriühistu (registrikood: 80148544) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI PEETSO	Juhatuse liige	09.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010836
Mobiiltelefon	+372 56488886
E-posti aadress	kuldnoka16@hotmail.ee