

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: LR Investments OÜ

registrikood: 11933611

tänava/talu nimi, Virmalise tn 5-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10129

telefon: +372 56229289

e-posti aadress: raiki.lindvest@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

LR Investments OÜ põhitegevusala on investeerimisettevõte. On investeerinud erineva valdkonnaga ettevõtetesse ja otsib uusi valdkondi, kuhu laieneda. LR Investments OÜ pakub ka juhtimisteenust.

LR Investments OÜ müügitulu aruandeaastal oli 443 728 eurot (2021. aastal 379 484 eurot), aruandeaasta kasum oli 556 905 eurot (2021. aasta kasum oli 332 966 eurot).

Ettevõttes aruandeperioodil töötajaid ei olnud, juhatusele arvestati tasu 6 850 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 564	607	
Finantsinvesteeringud	195 736	194 279	
Nõuded ja ettemaksed	1 719 469	1 586 556	
Nõuded ostjate vastu	85 128	62 882	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	234	
Muud nõuded	1 607 412	1 518 497	
Ettemaksed	26 856	4 943	
Kokku varud	56 070	0	
Lõpetamata toodang	35 833	0	
Müügiks ostetud kaubad	20 237	0	
Kokku käibevarad	2 048 839	1 781 442	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	18 956	20 623	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18 123	20 623	2
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	833	0	
Nõuded ja ettemaksed	7 000	0	
Laenuõuded	7 000	0	
Materiaalsed põhivarad	304 296	323 121	3
Bioloogilised varad	1 125	1 275	
Kokku põhivarad	331 377	345 019	
Kokku varad	2 380 216	2 126 461	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	465 814	699 409	
Võlad ja ettemaksed	28 491	44 758	
Võlad tarnijatele	24 618	23 991	
Võlad töövõtjatele	0	458	
Maksuvõlad	2 165	6 828	
Muud võlad	1 408	13 481	
Muud saadud ettemaksed	300	0	
Kokku lühiajalised kohustised	494 305	744 167	
Kokku kohustised	494 305	744 167	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 326 193	1 046 515	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	556 905	332 966	
Kokku omakapital	1 885 911	1 382 294	
Kokku kohustised ja omakapital	2 380 216	2 126 461	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	443 728	379 484	6
Muud äritulud	1 081	120	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 572	-61 714	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 829	-61 206	
Tööjõukulud	-9 450	-9 257	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 856	-28 960	3
Muud ärikulud	-1 552	-2 052	
Ärikasum (kahjum)	280 550	216 415	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-74 482	10 479	
Intressitulud	182 263	109 263	
Intressikulud	-29 457	-4 902	
Muud finantstulud ja -kulud	198 363	2 236	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	557 237	333 491	
Tulumaks	-332	-525	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	556 905	332 966	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LR Investments OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

LR Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalusi tütar- ja sidusettevõtetes kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalist nõuet. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustist eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11554724	Kemimet International OÜ	Eesti	Hulgikaubandus	62.50	62.50
12010146	Agrostar OÜ	Eesti	Põllumajandus	100	100
12908035	PTR Cars OÜ	Eesti	Sõiduautode rent	60	60
16008386	R&T Property OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja üürileandmine	62.50	62.50
16191226	Np Central OÜ	Eesti	Kaubaladude töö	100	0

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2021	Müük	Muud muutused	31.12.2022
Kemimet International OÜ	12 500	0	0	12 500
Agrostar OÜ	2 558	0	0	2 558
PTR Cars OÜ	1 500	0	0	1 500
R&T Property OÜ	1 565	0	0	1 565
Np Central OÜ	2 500	-1 667	-833	0
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	20 623	-1 667	-833	18 123

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	0	15 000	40 000	0	23 537	63 537	8 171	86 708
Akumuleeritud kulum	0	-4 875	-2 000	0	-23 098	-25 098	-5 742	-35 715
Jääkmaksumus	0	10 125	38 000	0	439	38 439	2 429	50 993
Ostud ja parendused	80 000	0	9 546	55 800	128 713	194 059	62 213	336 272
Amortisatsioonikulu	0	-1 500	-4 172	-9 306	-2 393	-15 871	-11 439	-28 810
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-35 334	0		-35 334	0	-35 334
31.12.2021								
Soetusmaksumus	80 000	15 000	9 546	55 800	152 250	217 596	70 384	382 980
Akumuleeritud kulum	0	-6 375	-1 506	-9 306	-25 491	-36 303	-17 181	-59 859
Jääkmaksumus	80 000	8 625	8 040	46 494	126 759	181 293	53 203	323 121
Ostud ja parendused	0	0	9 084	0	0	9 084	43 796	52 880
Amortisatsioonikulu	0	-1 500	-3 726	-18 414	-25 935	-48 075	-22 130	-71 705
31.12.2022								
Soetusmaksumus	80 000	15 000	18 630	55 800	152 250	226 680	114 180	435 860
Akumuleeritud kulum	0	-7 875	-5 232	-27 720	-51 426	-84 378	-39 311	-131 564
Jääkmaksumus	80 000	7 125	13 398	28 080	100 824	142 302	74 869	304 296

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 506 478	1 103 585
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	376 620	275 896
Kokku tingimuslikud kohustised	1 883 098	1 379 481

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 763	240 938
Soome	175 659	126 660
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	28 800	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	380 222	367 598
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	63 506	11 886
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	63 506	11 886
Kokku müügitulu	443 728	379 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisalane nõustamine	144 956	102 319
Mujal liigitamata teenindus	2 641	32 602
Autorent	22 337	11 108
Kaupade müük	30 144	76 158
Ekspedeerimine	25 050	74 520
Ruumide rent	26 300	14 795
Renditeenused	192 300	67 982
Kokku müügitulu	443 728	379 484

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 850	6 784
Sotsiaalmaksud	2 600	2 474
Kokku tööjõukulud	9 450	9 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 103 047	1 348 446
Sidusettevõtjad	119 026	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 602	7 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 229 675	1 355 728
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 100	272 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0
Kokku laenukohustised	107 100	272 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 850	6 784

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

LR Investments OÜ (registrikood: 11933611) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKI LINDVEST	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 326 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	556 905
Kokku	1 883 098
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 883 098
Kokku	1 883 098

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	192300	43.34%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	144956	32.67%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	30144	6.79%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26300	5.93%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	25050	5.65%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	22337	5.03%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	2641	0.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raiki Lindvest	38309270217	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229289
E-posti aadress	raiki.lindvest@mail.ee