

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: TARTU KINNISVARABÜROO OÜ

registrikood: 10695026

tänava/talu nimi, Võru tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 7343762, +372 5115949

e-posti aadress: info@robinson.ee

veebilehe aadress: www.robinson.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	22 438	25 516
Põhivarad	98 347	96 951
Kokku varad	120 785	122 467
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	9 704	12 015
Kokku kohustised	9 704	12 015
Omakapital		
Kokku omakapital	111 081	110 452
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	120 785	122 467

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	47 456	38 943	
Muud äritulud	1 068	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 704	-7 462	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 502	-16 114	
Tööjõukulud	-11 451	-9 577	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 104	-200	
Muud ärikulud	126	-1 936	
Ärikasum (kahjum)	889	3 657	
Intressikulud	-260	-242	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	629	3 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	629	3 415	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Kokku tööjõukulud	11 451	9 577
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

TARTU KINNISVARABÜROO OÜ (registrikood: 10695026) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KARU	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	629
Kokku	107 856

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45805	96.52%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1650	3.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Karu	37105272731		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7343762
Mobiiltelefon	+372 5115949
E-posti aadress	info@robinson.ee
Veebilehe aadress	www.robinson.ee