

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tommi Mäkinen Racing OÜ

registrikood: 12948224

tänava/talu nimi, Reti tee 14

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

e-posti aadress: mia.miettinen@tommimakinenracing.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Tommi Mäkinen Racing OÜ peamine tegevus aastal 2022 seisnes finants- ja kinnisvarainvesteeringute tegemises ning haldamises. Uuel aastal plaanib ettevõtte jätkata samade valdkondade arendamisega.

Seoses sõjategevusega Ukrainas või muude kriisidega (näiteks energiahindade tõus, Covid-19 pandeemia) ei ole ettevõtte aruande koostamise aja seisuga olnud mõjutatud suuremal määral kui teised sarnases valdkonnas tegutsevad ettevõtted. Samaaegselt on paratamatu olnud ülemaailmse ebastabiilse majanduskeskkonna mõju ettevõtte tegevusele ja investeeringutele.

Tommi Mäkinen Racing OÜ jätkab oma tegevusega 2023. aastal ning eesmärk on leida uusi investeerimisvõimalusi.

Peamised suhtarvud	2022	2021
Käibe kahanemine	- 64%	-96%
Puhasrentaablus	-270%	-58%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	143	153
ROA	-6%	-3%
ROE	--6%	-3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%)=(aruandeperioodi müügitulu-eelmiste perioodide müügituluga) / (eelmise perioodi müügitulu) * 100

Puhasrentaablus (%)=(puhaskasum/müügitulu) * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%)=(puhaskasum / varad kokku) * 100

ROE (%)=(puhaskasum / omakapital kokku) * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 309 502	1 804 228	2
Finantsinvesteeringud	0	7 972 747	3
Nõuded ja ettemaksed	53 841	11 596	4
Kokku käibevarad	9 363 343	9 788 571	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	150 000	150 000	6
Materiaalsed põhivarad	2 328 679	2 596 027	7
Kokku põhivarad	2 478 679	2 746 027	
Kokku varad	11 842 022	12 534 598	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	65 419	64 071	9
Kokku lühiajalised kohustised	65 419	64 071	
Kokku kohustised	65 419	64 071	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 470 528	12 880 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-693 925	-409 615	
Kokku omakapital	11 776 603	12 470 527	
Kokku kohustised ja omakapital	11 842 022	12 534 598	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	256 618	707 488	12
Muud äritulud	0	148 424	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 187	-461 956	13
Mitmesugused tegevuskulud	-101 672	-171 494	14
Tööjõukulud	-25 270	-24 100	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-719 312	-573 677	
Muud ärikulud	-1 234	-5 517	
Ärikasum (kahjum)	-593 057	-380 832	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-113 335	-27 253	
Intressitulud	12 467	638	
Intressikulud	0	-2 168	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-693 925	-409 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-693 925	-409 615	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tommi Mäkinen Racing OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Tommi Mäkinen Racing OÜ finantsnäitajate poolest keskmise suurusega ettevõtja ning on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb neljast põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali aruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja üleöö deposiidis olevat jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahel nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 350 eurot, aastast 2018 maksumusega 3000 eurot. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-6 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	5 aastat

Maa	0 aastat
Ehitis	5 aastat
Arvutitarkvara, litsentsid	1-3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamine toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr. 1 kirjetele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirde hinnakorrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes ei kajastata, vaid avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontodel	3 676 600	1 127 204
Üleöö deposiidil	3 620 569	677 024
Tähtajaline hoius	2 012 333	0
Kokku raha	9 309 502	1 804 228

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	8 000 000	8 000 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-27 253	-27 253
31.12.2021	7 972 747	7 972 747
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 859 412	-7 859 412
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-113 335	-113 335
31.12.2022	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 303	2 303
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 911	41 911
Ettemaksed	9 627	9 627
Muud makstud ettemaksed	9 627	9 627
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 841	53 841
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 754	4 754
Ostjatelt laekumata arved	4 754	4 754
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Ettemaksed	6 836	6 836
Tulevaste perioodide kulud	1 063	1 063
Muud makstud ettemaksed	5 773	5 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 596	11 596

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0	4 755
Üksikisiku tulumaks		0	1 784
Erisoodustuse tulumaks		0	14
Sotsiaalmaks		0	2 970
Kohustuslik kogumispension		0	80
Töötuskindlustusmaksed		0	0
Ettemaksukonto jääk	41 911	6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 911	6	9 603

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	150 000	150 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	150 000	150 000

Investeeringud on Soomes asuvasse ettevõttesse Panorama Resort OY.
Osalusprotsent on 10%.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	779 103	3 425 768	281 913	428 348	710 261	162 389	5 077 521
Akumuleeritud kulum	0	-1 175 983	-174 547	-270 957	-445 504	-57 837	-1 679 324
Jääkmaksumus	779 103	2 249 785	107 366	157 391	264 757	104 552	3 398 197
Ostud ja parendused	0	58 021	0	2 466	2 466	9 516	70 003
Amortisatsioonikulu	0	-558 603	-3 905	-2 512	-6 417	-5 080	-570 100
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-99 723	-146 154	-245 877	-56 196	-302 073
31.12.2021							
Soetusmaksumus	779 103	3 483 789	182 190	284 660	466 850	115 709	4 845 451
Akumuleeritud kulum	0	-1 734 586	-178 452	-273 469	-451 921	-62 917	-2 249 424
Jääkmaksumus	779 103	1 749 203	3 738	11 191	14 929	52 792	2 596 027
Ostud ja parendused		428 935		1 270	1 270	21 759	451 964
Amortisatsioonikulu		-707 145	-3 738	-2 281	-6 019	-6 148	-719 312
31.12.2022							
Soetusmaksumus	779 103	3 912 724	182 190	285 930	468 120	137 468	5 297 415
Akumuleeritud kulum		-2 441 731	-182 190	-275 750	-457 940	-69 065	-2 968 736
Jääkmaksumus	779 103	1 470 993	0	10 180	10 180	68 403	2 328 679

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	245 877
Transpordivahendid	0	99 723
Muud masinad ja seadmed	0	146 154
Muud materiaalsed põhivarad	0	56 196
Kokku	0	302 073

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	25 925	20 080	46 005
Akumuleeritud kulum	-22 348	-20 080	-42 428
Jääkmaksumus	3 577	0	3 577
Amortisatsioonikulu	-3 577	0	-3 577
31.12.2021			
Soetusmaksumus	25 925	20 080	46 005
Akumuleeritud kulum	-25 925	-20 080	-46 005
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	25 925	20 080	46 005
Akumuleeritud kulum	-25 925	-20 080	-46 005
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 289	13 289
Saadud ettemaksed	43 216	43 216
Muud saadud ettemaksed	43 216	43 216
Muud	8 914	8 914
Kokku võlad ja ettemaksed	65 419	65 419
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 252	11 252
Maksuvõlad	9 603	9 603
Saadud ettemaksed	43 216	43 216
Muud saadud ettemaksed	43 216	43 216
Kokku võlad ja ettemaksed	64 071	64 071

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 421 282	9 976 422
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 355 321	2 494 105
Kokku tingimuslikud kohustised	11 776 603	12 470 527

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	23 700	33 600
Eesti	232 918	352 512
Saksamaa	0	321 376
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	256 618	707 488
Kokku müügitulu	256 618	707 488
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud teenused	256 618	386 112
Kaubad	0	321 376
Kokku müügitulu	256 618	707 488

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-1 187	-443 393
Alltöövõtutööd	-1 000	-16 160
Transpordikulud	0	-2 403
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 187	-461 956

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-8 862	-30 910
Elektrienergia	-8 862	-30 910
Veevarustusteenused	-408	-454
Mitmesugused bürookulud	-436	-839
Lähetuskulud	-38 555	-1 236
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 683	-4 824
Raamatupidamine, audit	-14 991	-17 278
Juriidilised kulud	-4 407	-21 661
IT kulud	-2 443	-9 346
Pangateenused	-3 730	-8 887
Kindlustus	-2 989	-4 115
Reklaamiga seotud kulud	0	-394
Autokulud	-115	-570
Hoolduskulud	-12 379	-22 549
Muud	-6 674	-48 431
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-101 672	-171 494

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-19 000	-18 000
Sotsiaalmaksud	-6 270	-6 100
Kokku tööjõukulud	-25 270	-24 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 750	18 100
Kokku müüdnud	9 750	18 100

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	383
Kokku ostetud	0	383

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	19 000	18 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Tommi Mäkinen Racing OÜ (registrikood: 12948224) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISI JÜRGEN	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tommi Mäkinen Racing OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Tommi Mäkinen Racing OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Helen Veetamm
Vandeaudiitori number 606

/digitaalselt allkirjastatud/
Ele Pajusaar
Vandeaudiitori number 652

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn 10117
28.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Tommi Mäkinen Racing OÜ (registrikood: 12948224) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN VEETAMM	Vandeaudiitor	28.06.2023
ELE PAJUSAAR	Vandeaudiitor	28.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 470 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-693 925
Kokku	11 776 603
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 776 603
Kokku	11 776 603

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 470 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-693 925
Kokku	11 776 603
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 776 603
Kokku	11 776 603

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	232918	90.76%	Jah
Puhkemaja	55202	23700	9.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tommi Antero Mäkinen	26.06.1964	Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mia.miettinen@tommimakinenracing.fi