

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING ROBINSON KINNISVARA

registrikood: 10148790

tänavatalu nimi, Võru tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50111

telefon: +372 7343762, +372 5115949

e-posti aadress: info@robinson.ee

veebilehe aadress: www.robinson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Robinson Kinnisvara 2022.majandusaasta põhitegevuseks oli kinnisvara rendi- ja ostu-müügivahendus. Sama tegevust jätkatakse ka 2023.majandusaastal.

2022.aastal oli kinnisvarateenuste müügitulu 59 928 eurot.

OÜ Robinson Kinnisvara põhiline tegevuspiirkond on Tartu, Tartumaa ja Lõuna-Eesti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 973	5 537	
Nõuded ja ettemaksed	6 324	5 111	2
Kokku käibevarad	9 297	10 648	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 150	4 485	4
Immateriaalsed põhivarad	1 930	2 220	5
Kokku põhivarad	5 080	6 705	
Kokku varad	14 377	17 353	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	800	0	
Võlad ja ettemaksed	1 303	2 025	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	2 103	2 025	
Kokku kohustised	2 103	2 025	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 494	10 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 054	853	
Kokku omakapital	12 274	15 328	
Kokku kohustised ja omakapital	14 377	17 353	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	59 928	33 036	7
Muud äritulud	0	306	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 032	-20 830	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 090	-9 510	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 625	-1 750	4,5
Muud ärikulud	-25	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 844	1 252	
Intressikulud	-210	-399	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 054	853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 054	853	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Robinson Kinnisvara 2022. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standardis kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kajastatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (koduleht) kajastatakse bilansis siis, kui tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	714	714
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	791	791
Muud nõuded	4 819	4 819
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 324	6 324
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	292	292
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	292	292
Muud nõuded	4 819	4 819
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 111	5 111

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		128	15
Ettemaksukonto jääk	791		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	791	128	15

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	10 208	10 208
Akumuleeritud kulum	-5 723	-5 723
Jääkmaksumus	4 485	4 485
Amortisatsioonikulu	-1 335	-1 335
31.12.2022		
Soetusmaksumus	10 208	10 208
Akumuleeritud kulum	-7 058	-7 058
Jääkmaksumus	3 150	3 150

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 870	6 870
Akumuleeritud kulum	-4 650	-4 650
Jääkmaksumus	2 220	2 220
Muud muutused	-290	-290
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 580	6 580
Akumuleeritud kulum	-4 650	-4 650
Jääkmaksumus	1 930	1 930

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	1 174	1 211
Kokku võlad tarnijatele	1 174	1 211

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 928	33 036
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 928	33 036
Kokku müügitulu	59 928	33 036
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarateenuste müük	59 928	33 036
Kokku müügitulu	59 928	33 036

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-6 523	-9 510
Auto kasutusrent	-33 567	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-40 090	-9 510

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

OSAÜHING ROBINSON KINNISVARA (registrikood: 10148790) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KARU	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 054
Kokku	8 440

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	59928	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TARTU KINNISVARABÜROO OÜ	10695026	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7343762
Mobiiltelefon	+372 5115949
E-posti aadress	info@robinson.ee
Veebilehe aadress	www.robinson.ee