

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 3 korteriühistu

registrikood: 80255079

telefon: +372 53409441, +372 51543921

e-posti aadress: nurmelill.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Käesolev aruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 02.01.2022-31.12.2022.a. Korteriühistu NURMELILL (registrikoodiga 80255079) asukohaga Õismäe tee 3-1A Tallinn13511 asutati 22.06.2007 a .

KÜ NURMELILL kuulub 59 korterimandit . KÜ NURMELILL eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ NURMELILL on sõlminud SEB pangas 10.09.2009 .a. laenulepingu nr 200901730 summas 144 164,60 €. Laenu tagasimakse tähtaeg on 09.09.2029 a. Fikseeritud intressimäär on 4,5% kuni 10.09.2019.a. (alates septembrist 2019 intressimäär on 2,5 %).

Laenuga tehti: välisfassadi soojustamine, lodžade ja rodude renoveerimine,katuse lisasoojustamine,ventilatsiooniga seotud tööd.

Laenu kogu jääk seisuga 31.12.2022a. on 62 148€.

2022 aastal pangale maksti tagasi laenu 8 337 ja intresse 1 690 €.

Kokku on pangale tagastatud laenu 82 016 €.

31.12.2022.a. on KÜ Nurmeliile arvelduskontol rahalisi vahendeid pangas 59 231€.

31.12.2022 on korteriühistu reservkapital suuruseks 7 000€. Seisuga 31.12.2021 oli reservkapital 4632€, 2022 aastal tulemi arvelt reservkapitali summa oli suurendatud.

Aruande aasta tulem on 660 €.

Haldus-hooldusteenuseid tehakse teenuse osutamise lepingute järgi ja palgalisi töötajaid on kaks. 2022a. tööjõu kulud olid kokku 8 404 €.

Alates 01.07.2010 on sõlmitud käsundusleping OÜ Alystone ühistu haldamiseks ja hooldamiseks. Lepingud maja hoolduseks on sõlmitud FIE Aleksandr Märsiga (elektri seadmed) ja OÜ Soojusmeistriga (soojussõlme hooldus).

2022 aastal remonditasusid korjati 17 034 €, millest kulutati 10 569 €.

Kasutamata remndi raha on 49 917€.

Remonditasudest tasuti panga laenu ja intresse (10 027€) , soojasõlme hooldust (542€).

KÜ NURMELILL juhatus on kolme liikmeline.

KÜ NURMELILL on jätkuvalt tegutsev.

Anne Nuude
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 231	52 954	2
Nõuded ja ettemaksed	18 938	20 389	3
Kokku käibevarad	78 169	73 343	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	53 597	60 458	3
Kokku põhivarad	53 597	60 458	
Kokku varad	131 766	133 801	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 551	10 027	5
Võlad ja ettemaksed	7 076	7 899	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 917	43 452	7
Kokku lühiajalised kohustised	65 544	61 378	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 597	60 458	
Kokku pikaajalised kohustised	53 597	60 458	
Kokku kohustised	119 141	121 836	
Netovara			
Reservkapital	7 000	4 632	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 965	7 076	
Aruandeaasta tulem	660	257	
Kokku netovara	12 625	11 965	
Kokku kohustised ja netovara	131 766	133 801	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 913	15 117	8
Muud tulud	945	970	9
Kokku tulud	15 858	16 087	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-542	-542	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 568	-5 385	11
Tööjõukulud	-8 404	-8 015	12
Kokku kulud	-13 514	-13 942	
Põhitegevuse tulem	2 344	2 145	
Intressikulud	-1 690	-1 893	
Muud finantstulud ja -kulud	6	5	
Aruandeaasta tulem	660	257	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 344	2 145	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 313	4 954	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 641	9 893	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 298	16 992	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	6	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	5	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 337	-8 134	
Makstud intressid	-1 690	-1 893	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 027	-10 027	
Kokku rahavood	6 277	6 970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 954	45 984	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 277	6 970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 231	52 954	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 632	7 076	11 708
Aruandeaasta tulem		257	257
31.12.2021	4 632	7 333	11 965
Aruandeaasta tulem		660	660
Muutused reservides	2 368	-2 368	0
31.12.2022	7 000	5 625	12 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nurmeliil 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
raha ja pangakontod	59 231	52 954
Kokku raha	59 231	52 954

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 994	9 994		
Ostjatelt laekumata arved	9 994	9 994		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	246	246		
Laenunõuded	62 148	8 551	46 152	7 445
Muud nõuded	6	6		
Intressinõuded	6	6		
muud	141	141		
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 535	18 938	46 152	7 445

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 989	9 989		
Ostjatelt laekumata arved	9 989	9 989		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	213	213		
Laenunõuded	70 485	10 027	44 109	16 349
Muud nõuded	5	5		
Intressinõuded	5	5		
muud	155	155		
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 847	20 389	44 109	16 349

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		34		34
Sotsiaalmaks		190		160
Kohustuslik kogumispension		11		10
Töötuskindlustusmaksed		11		9
Ettemaksukonto jääk	246		213	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	246	246	213	213

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	62 148	8 551	46 152	7 445	2,5%	eur	06.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	62 148	8 551	46 152	7 445			
Laenukohustised kokku	62 148	8 551	46 152	7 445			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	70 485	10 027	44 109	16 349	2,5%	eur	06.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	70 485	10 027	44 109	16 349			
Laenukohustised kokku	70 485	10 027	44 109	16 349			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 779	6 779
Maksuvõlad	246	246
Saadud ettemaksed	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	7 076	7 076
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 525	7 525
Maksuvõlad	213	213
Saadud ettemaksed	161	161
Muud saadud ettemaksed	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	7 899	7 899

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
kasutamata remonditasud					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 988	17 033	10 027	542	43 452
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 988	17 033	10 027	542	43 452
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
kasutamata remondirahad	43 452	17 034	10 027	542	49 917
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 452	17 034	10 027	542	49 917
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 452	17 034	10 027	542	49 917

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 682	12 682
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	542	542
Laenuintresside maksed	1 689	1 893
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 913	15 117

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	24
Rendi- ja üüritulu	747	787
Elektri kasutamise eest (Elisa, STV, Telia)	116	92
Muud	67	67
Kokku muud tulud	945	970

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Hooldustööd	542	542
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	542	542

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	64	81
E-arved ja püsikorraldused	99	99
Ruumide kasutamine (koosolekud)	100	40
Pangateenused	52	52
Fonolukude remont	220	380
Mobiiltelefonid	72	72
Niitmine	200	165
Elektritööd (lühise liikv., kaabel, lampid)	168	0
Halduri teenused	2 148	2 148
Restide paigaldus korsna ette krt 44	750	0
Korrashoid (majahoidja kulud)	103	48
Revisjon	250	0
Küttesüsteemi remont	264	1 314
Kan. püstiku remont krt 37,40	0	282
Sooja vee ajami vahetus ja materjalid	0	336
Keldriluku vahetus 1 trk	0	96
Muud	78	272
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 568	5 385

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 281	5 990
Sotsiaalmaksud	2 123	2 025
Kokku tööjõukulud	8 404	8 015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 100	2 878

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1651 EUR
krt 2	1855 EUR
krt 3	1280 EUR
krt 4	831 EUR
krt 5	2212 EUR
krt 6	1158 EUR
krt 7	1247 EUR
krt 8	1393 EUR
krt 9	1807 EUR
krt 10	750 EUR
krt 11	1815 EUR
krt 12	1140 EUR
krt 13	666 EUR
krt 14	1680 EUR
krt 15	1152 EUR
krt 16	1042 EUR
krt 17	1183 EUR
krt 18	1612 EUR
krt 19	1008 EUR
krt 20	1295 EUR
krt 21	1061 EUR
krt 22	1324 EUR
krt 23	1174 EUR
krt 24	1134 EUR
krt 25	1097 EUR
krt 26	1273 EUR
krt 27	1192 EUR
krt 28	1027 EUR
krt 29	1704 EUR
krt 30	1237 EUR
krt 31	1253 EUR
krt 32	1298 EUR
krt 33	1213 EUR
krt 34	1288 EUR
krt 35	1546 EUR
krt 36	1095 EUR
krt 37	1742 EUR
krt 38	1377 EUR
krt 39	1450 EUR
krt 40	1081 EUR
krt 41	1835 EUR
krt 42	1233 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1209 EUR
krt 44	1295 EUR
krt 45	1210 EUR
krt 46	993 EUR
krt 47	1923 EUR
krt 48	1126 EUR
krt 49	1029 EUR
krt 50	1776 EUR
krt 51	1290 EUR
krt 52	693 EUR
krt 53	1535 EUR
krt 54	1374 EUR
krt 55	868 EUR
krt 56	1828 EUR
krt 57	1161 EUR
krt 58	840 EUR
krt 59	1768 EUR
Kokku:	77329 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tallinn, Õismäe tee 3 korteriühistu (registrikood: 80255079) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUDE	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53409441
Mobiiltelefon	+372 51543921
E-posti aadress	nurmelill.ku@gmail.com