

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Optimera Estonia AS

registrikood: 11269030

tänava/talu nimi, Peterburi tee 71
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6205071, +372 6205070

faks: +372 6205075

e-posti aadress: optimera@optimera.ee

veebilehe aadress: www.ehituseabc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Eraldised	17
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Tulumaks	20
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Rahavoogude aruande lisa	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Optimera Estonia AS põhitegevusalaks on muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük. Tootevalik hõlmab üldehitusmaterjale, rauakaupu, vesivarustuse- ja kütteseadmeid, elektriakaupu, masinaid, tööriistu, sanitaartechnika seadmeid, aiakaupu. Optimera Estonia AS opereerib Ehituse ABC kaupluste ketti, millesse kuulub 12 kauplust üle Eesti.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	2022	2021
Müügitulu (tuh EUR)	110 814	94 639
Käibe kasv	17%	12%
Puhaskasum(-kahjum) (tuh EUR)	4 314	4 332
Kasumi kasv	0%	65%
Puhasrentaablus	4%	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.92	1.84

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) / \text{puhaskasum } 2021 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2022. majandusaasta kõige olulisemaks sündmuseks oli Venemaa sissetung Ukrainasse 24. veebruaril 2022. Sellega seoses rakendati sanktsioone Venemaa ja Valgevene firmadele. Kaupade impordi lõpetamine nendest riikidest on mõjutanud enim metalli- ja puidusektorite hinnamuutusi ja põhjustas kevadel ka tarneraskusi. Ostuhindade tõus on mõjutanud ka müügihindasid. Elektri, gaasi ja kütuse hindade tõus on mõjutanud inflatsiooni ja see omakorda on mõjutanud klientide, esmajoones jaeklientide tarbimist. Kõrge inflatsioon ja määramatus on mõjutanud neljandas kvartalis ka profiklientide ostusid.

Tegevuskeskonna üldine areng

Optimera Estonia AS äritegevust mõjutab ehitustegevuse hooajalisus ja majanduse arengu tsüklilisus.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Optimera Estonia AS järgib pakendite käitlemise reegleid. Saint-Gobain'i kontserni liikmena järgime kontserni üldisi tegevuspõhimõtteid ka keskkonnakaitse osas.

Optimera Estonia AS on tööandjaks 422 inimesele ning seetõttu peame väga oluliseks nii riiklike kui Saint-Gobain'i kontserni töökeskkonna ja -ohutuse nõuete järgimist.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte puuduvad pikaajalised laenu- ja liisingukohustused ning neist tulenevad intressikulud.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 1.52 mln eurot. Investeeringud tehti kaupluste sisseseade uuendamisse ning IT raud- ja riistvarasse.

Tütar- ja sidusettevõtted

Optimera Estonia AS on Läti Vabariigis asuva tütaretevõtte SIA Optimera Latvia ainuaktsionär. SIA Optimera Latvia põhitegevusalaks on jaemüük spetsialiseerimata kauplustes.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Optimera Estonia AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning ressursside kasutamise efektiivsuse tõstmine.

Seatud eesmärkide saavutamist võivad mõjutada 2023.a. globaalne määramatus ja Eesti majanduse taastumise kiirus. Need tegurid mõjutavad samuti Optimera Estonia AS konkurente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	260 142	152 594	2
Nõuded ja ettemaksed	18 709 795	21 696 200	3
Varud	20 635 318	21 408 580	4
Kokku käibevarad	39 605 255	43 257 374	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 076 766	5 076 766	6
Materiaalsed põhivarad	5 454 940	5 683 608	7
Immateriaalsed põhivarad	1 390 252	1 267 063	8
Kokku põhivarad	11 921 958	12 027 437	
Kokku varad	51 527 213	55 284 811	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 528 862	23 301 004	10
Eraldised	64 867	212 975	11
Kokku lühiajalised kohustised	20 593 729	23 513 979	
Kokku kohustised	20 593 729	23 513 979	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 536 000	1 536 000	12
Ülekurss	705 447	705 447	
Kohustuslik reservkapital	153 600	153 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 224 785	25 043 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 313 652	4 332 077	
Kokku omakapital	30 933 484	31 770 832	
Kokku kohustised ja omakapital	51 527 213	55 284 811	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	110 813 606	94 639 238	13
Muud äritulud	24 087	132 337	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 084 068	-68 853 091	15
Mitmesugused tegevuskulud	-11 159 452	-9 966 793	16
Tööjõukulud	-10 384 459	-9 609 920	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 626 294	-1 469 718	7,8
Muud ärikulud	-74 055	-49 666	18
Ärikasum (kahjum)	5 509 365	4 822 387	
Intressitulud	22 614	0	
Intressikulud	-40 741	-55 038	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 098	-1 324	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 486 140	4 766 025	
Tulumaks	-1 172 488	-433 948	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 313 652	4 332 077	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 509 365	4 822 387	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 629 597	1 471 644	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13 243	-26 225	14
Kokku korrigeerimised	1 616 354	1 445 419	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 030 939	-1 690 473	3,21
Varude muutus	773 261	-3 465 245	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 844 553	6 319 413	10,21
Kokku rahavood äritegevusest	9 712 594	7 431 501	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 453 181	-1 351 167	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	13 243	33 553	7
Antud laenud	-5 151 000	0	20,21
Antud laenude tagasimaksed	2 256	112 967	20,21
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-3 805 409	20,21
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 312 222	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 276 460	-5 010 056	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-5 151 000	-1 968 000	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 172 488	-433 948	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 323 488	-2 401 948	
Kokku rahavood	112 646	19 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	152 594	134 421	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112 646	19 497	
Valuutakursside muutuste mõju	-5 098	-1 324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	260 142	152 594	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	1 536 000	705 447	153 600	27 011 708	29 406 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 332 077	4 332 077
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 968 000	-1 968 000
31.12.2021	1 536 000	705 447	153 600	29 375 785	31 770 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 313 652	4 313 652
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-5 151 000	-5 151 000
31.12.2022	1 536 000	705 447	153 600	28 538 437	30 933 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Optimera Estonia AS 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse alusel rahandusministri määrusega.

Optimera Estonia AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Optimera Estonia AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub emaettevõttele Saint-Gobain Distribution Nordic AB, kelle aktsiatest 100% kuulub emaettevõttele Compagnie de Saint-Gobain, kes on asukohamaa Prantsuse Vabariigi seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassades ja pangakontodel Luminor Bank A/S-s ning raha teel. Rahavoogude aruande koostamisel rakendatakse kaudmeetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtivad valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud valuutakursside alusel. Ümberhindlusest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõttel) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju. Valitsev mõju eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte omab tegelikku valitsevat mõju rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega, kui emaettevõtte omab ettevõtte finants-ja tegevuspoliitika üle valitsevat mõju põhikirja või lepingu alusel, kui emaettevõtte suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatus ja nõukogu) liikmetest, või kui emaettevõtte suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamise hetke tütarettevõtete omakapitalide bilansilist maksumust. Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes kogumina ning vastavalt sellele moodustatakse igakuiselt ebatõenäoliselt laekuvate nõuete eraldis. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt lootusetuks tunnistatud nõuded kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ettevõtte pangakontod, mis kuuluvad Saint-Gobaini kontsernikonto koosseisu, kajastatakse olenevalt sellest, kas nende jäägid on positiivsed või negatiivsed, nõude või kohustusena. Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto muutus investeerimistegevuse rahavoogudes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kadudest ja allahindlusest tekkiva võimaliku kahju katmiseks tehakse igakuiselt eraldisi. Varude kaod ja nende allahindlus neto realiseerimisväärtusele kajastatakse müüdud toodete kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eur**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	6-20
Transpordivahendid	3-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	3-15
Muu materiaalne põhivara	3-20
Arvutitarkvara	1-5

Ettevõtte kasutab nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, töövõtjatele, maksuvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustiste ja kulutuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Ettevõtte teeb igakuiselt eraldi kaupade kadude ja kaupade allahindluse reservi moodustamiseks protsentuaalselt netomüügist. Eraldi kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a esimene arvesse võetav aasta. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 19.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanike (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtte teised tütarettevõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	95 379	110 512
Raha teel	164 387	41 289
Arvelduskontod	376	793
Kokku raha	260 142	152 594

Rahana teel kajastatakse:

- ostjate poolt pangakaardiga tasutud, kuid veel laekumata summasid;
- inkasseeritud, kuid veel laekumata summasid.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 700 351	5 700 351	
Ostjatelt laekumata arved	6 136 565	6 136 565	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-436 214	-436 214	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 671 953	11 671 953	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 925	3 925	5
Muud nõuded	1 264 874	1 264 874	
Viitlaekumised	1 264 874	1 264 874	
Ettemaksed	68 692	68 692	
Tulevaste perioodide kulud	68 692	68 692	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 709 795	18 709 795	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 188 311	5 188 311	
Ostjatelt laekumata arved	5 384 912	5 384 912	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-196 601	-196 601	
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 498 764	15 498 764	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 070	16 070	5
Muud nõuded	922 657	922 657	
Viitlaekumised	922 657	922 657	
Ettemaksed	70 398	70 398	
Tulevaste perioodide kulud	70 398	70 398	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 696 200	21 696 200	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	20 430 520	21 162 337
Ettemaksed varude eest	204 798	246 243
Kokku varud	20 635 318	21 408 580

Müügiteenuse osutamise lepingu alusel oli seisuga 31.12.2022. a. antud kaupu vastutavale hoiule 150 338 euro väärtuses (31.12.2021. a. 148 231 euro väärtuses).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 925	480 150	16 070	275 544
Üksikisiku tulumaks	0	240 298	0	201 210
Erisoodustuse tulumaks	0	12 978	0	10 500
Sotsiaalmaks	0	498 687	0	429 950
Kohustuslik kogumispension	0	14 675	0	14 617
Töötuskindlustusmaksed	0	34 364	0	30 171
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 925	1 281 152	16 070	961 992

Vt lisad 3 Nõuded ja ettemaksed ja 10 Võlad ja ettemaksed.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Finantsinvesteeringu bilansiline jääkmaksumus on 5 076 766 eurot. Optimera Latvia SIA omakapital seisuga 31.12.2022. a. 7 652 557 eurot (31.12.2021. a. 4 902 100 eurot).

Juhatus hinnangul puuduvad indikatsioonid, mis viitaksid investeeringu kaetava väärtuse langusele.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	974 043	957 498	657 295	397 546	2 065 954	3 120 795	5 968 156	0	11 020 492
Akumuleeritud kulum	0	-144 071	-292 528	-312 577	-1 124 311	-1 729 416	-3 503 564	0	-5 377 051
Jääkmaksumus	974 043	813 427	364 767	84 969	941 643	1 391 379	2 464 592	0	5 643 441
Ostud ja parendused	0	35 940	58 414	11 569	127 881	197 864	695 347	133 518	1 062 669
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		35 940						0	35 940
Muud ostud ja parendused			58 414	11 569	127 881	197 864	695 347	133 518	1 026 729
Amortisatsioonikulu	0	-74 247	-97 791	-41 356	-165 972	-305 119	-633 882	0	-1 013 248
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-149	-683	-832	-1 094	0	-1 926
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-6 409	-299	-620	-7 328	0	0	-7 328
31.12.2021									
Soetusmaksumus	974 043	993 438	678 438	392 399	2 122 331	3 193 168	6 557 031	133 518	11 851 198
Akumuleeritud kulum	0	-218 318	-359 457	-337 665	-1 220 082	-1 917 204	-4 032 068	0	-6 167 590
Jääkmaksumus	974 043	775 120	318 981	54 734	902 249	1 275 964	2 524 963	133 518	5 683 608
Ostud ja parendused	0	100 158	123 177	35 486	132 977	291 640	529 537	0	921 335
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		100 158						0	100 158
Muud ostud ja parendused			123 177	35 486	132 977	291 640	529 537	0	821 177
Amortisatsioonikulu	0	-82 955	-90 158	-38 567	-181 710	-310 435	-753 310	0	-1 146 700
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-140	-307	-447	-2 856	0	-3 303
Ümberliigitamised	0	0	0	0	133 518	133 518	0	-133 518	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	133 518	133 518	0	-133 518	0
31.12.2022									
Soetusmaksumus	974 043	1 093 596	780 442	404 587	2 376 169	3 561 198	6 881 271	0	12 510 108
Akumuleeritud kulum	0	-301 273	-428 442	-353 074	-1 389 442	-2 170 958	-4 582 937	0	-7 055 168
Jääkmaksumus	974 043	792 323	352 000	51 513	986 727	1 390 240	2 298 334	0	5 454 940

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
--	-------------	-------------

Masinad ja seadmed	13 076	33 553
Transpordivahendid	12 884	26 400
Arvutid ja arvutisüsteemid	192	341
Muud masinad ja seadmed	0	6 812
Muud materiaalsed põhivarad	167	0
Kokku	13 243	33 553

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2022. a. 3 565 343 eurot (31.12.2021. a. 3 408 908 eurot).

Kasum materiaalse põhivara müügist on kajastatud muu ärituluna, vt lisa 14.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 615 820	2 615 820
Akumuleeritud kulum	-1 283 212	-1 283 212
Jääkmaksumus	1 332 608	1 332 608
Ostud ja parendused	390 925	390 925
Amortisatsioonikulu	-456 470	-456 470
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 947 555	2 947 555
Akumuleeritud kulum	-1 680 492	-1 680 492
Jääkmaksumus	1 267 063	1 267 063
Ostud ja parendused	602 783	602 783
Amortisatsioonikulu	-479 594	-479 594
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 488 108	3 488 108
Akumuleeritud kulum	-2 097 856	-2 097 856
Jääkmaksumus	1 390 252	1 390 252

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
--	------	------	---------

Kasutusrenditulu	11 704	12 428	13
------------------	--------	--------	----

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	5 350 835	5 083 860	16
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	6 036 655	5 279 701	
1-5 aasta jooksul	24 406 613	5 499 302	
Üle 5 aasta	3 433 608	3 030 392	

Kasutusrendi kulud koosnevad põhilises osas kaupluste üürikuludest. Üheksa kaupluse üürilepinguid kehtivad kuni 31.märtsini 2028.a. Üks üürileping kehtib kuni 15.aprillini 2026.a. Üks üürileping kehtib kuni 30.06.2031.a. Kui üürnik ei ole üürileandjat hiljemalt 28.02.2031.a. teavitanud lepingu lõpetamisest, pikeneb leping automaatselt kuni 31.07.2036.a. ja kui lepingu tähtaeg pikeneb kuni 31.07.2036.a. ning pärast lepingu pikenemist ei ole üürnik üürileandjat hiljemalt 28.02.2036.a. teavitanud lepingu lõppemisest, pikeneb leping automaatselt kuni 31.07.2041.a., millega kaasneks rendikulu summas 1 067 436 eurot. Üks üürileping kehtib kuni 26.novembrini 2030.a., alates 01.novembrist 2025a. on üürnikul õigus sõltumata põhjustest leping korraliselt üles öelda, teatades sellest vähemalt kaksteist kuud ette, rendikulu perioodil 01.11.2026 kuni 26.11.2030 oleks 440 844 eurot. Üks üürileping kehtib kuni 03.märtsini 2030a. Kui üürnik ei ole üürileandjat hiljemalt 03.märtsini 2028.a. teavitanud soovist leping lõpetada, pikeneb lepingu tähtaeg automaatselt 03.märtsini 2040a. millega kaasneks rendikulu summas 8 261 858 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 159 475	17 159 475	
Võlad töövõtjatele	822 769	822 769	
Võlad seotud osapooltele	511 869	511 869	
Maksuvõlad	1 281 152	1 281 152	5
Muud võlad	273 247	273 247	
Muud viitvõlad	273 247	273 247	
Saadud ettemaksed	480 350	480 350	
Muud saadud ettemaksed	480 350	480 350	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 528 862	20 528 862	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 953 670	19 953 670	
Võlad töövõtjatele	724 010	724 010	
Võlad seotud osapooltele	770 104	770 104	
Maksuvõlad	961 992	961 992	5
Muud võlad	402 502	402 502	
Muud viitvõlad	402 502	402 502	
Saadud ettemaksed	488 726	488 726	
Muud saadud ettemaksed	488 726	488 726	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 301 004	23 301 004	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Tulemi alusel makstava boonuse eraldis	26 623	204 768	-26 623	204 768
Kaupade allahindluse reserv	10 030	-1 823	0	8 207
Kokku eraldised	36 653	202 945	-26 623	212 975
Sealhulgas:				
Lühiajalised	36 653	202 945	-26 623	212 975
Muud eraldised	36 653	202 945	-26 623	212 975
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Tulemi alusel makstava boonuse eraldis	204 768	54 080	-204 768	54 080
Kaupade allahindluse reserv	8 207	2 580	0	10 787
Kokku eraldised	212 975	56 660	-204 768	64 867
Sealhulgas:				
Lühiajalised	212 975	56 660	-204 768	64 867
Muud eraldised	212 975	56 660	-204 768	64 867

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	1 536 000	1 536 000
Aktsiate arv (tk)	240 000	240 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Põhikirja kohaselt on miinimumkapital 1 536 000 eurot ja maksimumkapital 6 144 000 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	109 179 817	93 026 324	
Soome	806 859	688 164	
Läti	758 886	883 777	
Poola	14 897	0	
Prantsusmaa	9 217	9 812	
Rootsi	8 992	22 839	
Leedu	7 159	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	296	4 273	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	110 786 123	94 635 189	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	26 215	3 829	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 268	220	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	27 483	4 049	
Kokku müügitulu	110 813 606	94 639 238	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tööstuskaupade müük	109 403 196	93 404 000	
Üüri-ja renditeenuste müük	11 704	12 428	9
Muude teenuste müük	1 398 706	1 222 810	
Kokku müügitulu	110 813 606	94 639 238	

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	13 243	26 225
Kasum valuutakursi muutustest	5 779	2 466
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 765	2 920
Kindlustushüvitis	0	100 592
Muud	1 300	134
Kokku muud äritulud	24 087	132 337

Kindlustushüvitisena kajastatakse Kohtla-Järve kaupluse 17.02.2021.a. tulekahjuga seotud äri jätkuvuse kahju hüvitist.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	80 856 710	67 839 958
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 227 358	1 013 133
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	82 084 068	68 853 091

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	5 350 835	5 083 860	9
Energia	1 392 268	1 010 404	
Elektrienergia	692 684	513 158	
Soojusenergia	305 121	258 450	
Kütus	394 463	238 796	
Veevarustusteenused	41 228	34 122	
Mitmesugused bürookulud	77 741	79 415	
Lähetuskulud	23 901	12 741	
Koolituskulud	22 754	23 031	
Riiklikud ja kohalikud maksud	63 650	64 590	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	271 655	50 204	
Müügiteenuse kulud	165 158	149 473	
Põhivara remondi-ja hoolduskulud	311 621	302 105	
Tuletõrje-ja valvekulud	277 289	287 645	
Puhastusteenuste kulud	602 270	517 099	
Panga teenustasud	253 573	245 937	
Sidekulud	428 139	376 756	
Väheväärtuslik vara	137 837	169 998	
IT hooldus-ja arenduskulud	371 320	445 174	
Kindlustuskulud	133 385	114 222	
Muud	1 234 828	1 000 017	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 159 452	9 966 793	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 042 806	7 429 816
Sotsiaalmaksud	2 341 653	2 180 104
Kokku tööjõukulud	10 384 459	9 609 920
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	427	433
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	424	431
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	12 793	1 804	
Trahvid, viivised ja hüvitised	45	126	
Kahjum materiaalse põhivara likvideerimisest	3 303	1 926	7
Muud	57 914	45 810	
Kokku muud ärikulud	74 055	49 666	

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022			2021		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 151 000	1 172 488	0	1 968 000	433 948	0
Muud riigid kui Eesti	5 151 000	1 172 488	0	1 968 000	433 948	0
Kokku	5 151 000	1 172 488	0	1 968 000	433 948	0

Potentsiaalne tulumaksukohustus:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 a. moodustas 28 538 437 eurot (31.12.2021 a. 29 375 785 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 5 525 367 eurot (31.12.2021 a. 5 795 857 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 23 013 070 eurot (31.12.2021 a. 23 579 928 eurot).

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saint-Gobain Distribution AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Compagnie de Saint-Gobain
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Prantsusmaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	35 493	96 600
Tütarettevõtjad	61 662	83 185
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 570 661	15 318 967
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 137	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 671 953	15 498 765
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	42 881	17 976
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	468 988	770 104
Kokku võlad ja ettemaksed	511 869	788 080

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 216 317	334 253	2 820 601	729 969	-6 821
Kokku antud laenud	3 216 317	334 253	2 820 601	729 969	-6 821
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	729 969	5 652 867	6 072 269	310 567	-1 350
Kokku antud laenud	729 969	5 652 867	6 072 269	310 567	-1 350

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	478 507	0	0	331 000	0	0
Tütarettevõtjad	699 668	190	0	817 114	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	45 423	0	0	64 031	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 819	0	0	13 779	0	0
Kokku müüdnud	1 290 417	190	0	1 225 924	0	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	291 925	0	0	229 053	0
Tütarettevõtjad	64 587	0	0	68 949	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 121 251	613 863	85 765	5 352 361	421 747	64 728
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 353 281	0	0	4 051 400	0
Kokku ostetud	5 185 838	5 259 069	85 765	5 421 310	4 702 200	64 728

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	244 780	220 645

Nõuetena tütarettevõtetele kajastatakse laekumata arveid müüdnud kaupade eest. Nõuetena teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele kajastatakse laekumata arveid müüdnud kaupade eest summas 2 706 eurot (2021: 10 513 eurot) ja müüdnud teenuste eest summas 0 eurot (2021: 8 874 eurot), kontsernikonto nõuet summas 11 257 388 eurot (2021: 14 569 610 eurot) ja laenuõuet summas 310 567 eurot (2021: 729 969 eurot).

Laenuka kajastatakse SG Nordic AB-ga sõlmitud arvelduskonto- ja arvelduskrediidilepingu alusel SG Nordic AB käsutusse tähtajatult antud summasid, lepingut saab lõpetada mõlemapoolsest kuuekuulise etteatamisajaga. Laenuõuded on fikseeritud eurodes. Intressimäär on EONIA.

Ostud tegev-ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastelt pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt koosnevad tasust ehitiste üüri eest.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral on juhatuse liikmetel õigus hüvitisele kaheteist kuu tasu ulatuses, tähtaegsel lõpetamisel ja mittetagasivalimise korral kuue kuu tasu ulatuses.

Lisa 21 Rahavoogude aruande lisa

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

Antud laenu ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt laekumata arvete tasaarveldus summas 0 eurot (2021.a. 3 253 eurot) on elimineeritud reaal "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja emaettevõtelt tarnijatega üleeuroopaliselt sõlmitud lepingute alusel saadavate kaubaboonuste tasaarveldus summas 478 507

eurot (2021. a. 331 000 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja Saint-Gobain kontserni ettevõtete töötajatele suunatud aktsiaoptsiooni raames Optimera Estonia AS töötajate poolt omandatud aktsiate maksumuse tasaarveldus summas 192 787 eurot (2021. a. 114 500 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele tasumata arvete tasaarveldus summas 684 739 eurot (2021. a. 570 096 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus";

Antud laenu põhiosale lisatud antud laenu ja kontsernikonto jäägilt arvestatud intressid summas 22 614 eurot (2021.a. 0 eurot) on elimineeritud realt "Saadud intressid";

Antud laenu ja kontsernikonto jäägilt arvestatud negatiivsed intressid summas 40 741 eurot (2021.a. 55 038 eurot) on elimineeritud realt "Saadud intressid".

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2023

Optimera Estonia AS (registrikood: 11269030) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON KUTSER	Juhatuse liige	02.05.2023
DMITRI DRAJEV	Juhatuse liige	02.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Optimera Estonia AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Optimera Estonia AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeauditori number 171

KPMG Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 17

Tallinn, Narva mnt 5

02.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Optimera Estonia AS (registrikood: 11269030) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	02.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 224 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 313 652
Kokku	28 538 437
Jaotamine	
Dividendideks	3 883 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 655 437
Kokku	28 538 437

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 224 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 313 652
Kokku	28 538 437
Jaotamine	
Dividendideks	3 883 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 655 437
Kokku	28 538 437

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	52369324	47.26%	Jah
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4752	49869675	45.00%	Ei
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	4060044	3.66%	Ei
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	1326156	1.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205071
Telefon	+372 6205070
Faks	+372 6205075
E-posti aadress	optimera@optimera.ee
Veebilehe aadress	www.ehituseabc.ee