

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: HL Investment OÜ

registrikood: 14133963

tänava/talu nimi, Sopsu-Tooma tn 4
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76607

telefon: +372 56850030

e-posti aadress: hardi.link@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HL Investment OÜ on 14.10.2016 asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on kinnisvaraala tegevus.

Ettevõtte majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12. Ettevõtte raamatupidamine on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning Eesti finantsaruandluse standardist.

2023. aastal plaanib ettevõtte jätkata tegutsemist samas ärivaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 632	0
Nõuded ja ettemaksed	80 009	0
Kokku käibevarad	90 641	7 861
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	16 022	0
Kokku põhivarad	16 022	102 710
Kokku varad	106 663	110 571
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 748	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 748	36 374
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 941
Kokku kohustised	3 748	45 315
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 756	47 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 659	15 466
Kokku omakapital	102 915	65 256
Kokku kohustised ja omakapital	106 663	110 571

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	198 225	61 315	
Muud äritulud	13 411	51 037	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 130	-60 125	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 880	-17 113	
Tööjõukulud	-21 727	-15 854	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 682	-1 750	
Muud ärikulud	-1 938	-1 325	
Ärikasum (kahjum)	38 279	16 185	
Intressikulud	-620	-719	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 659	15 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 659	15 466	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmiste aastate aruandega on muutunud majandusaasta aruande esitamise aruandevorm.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikku ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 957	0
Sotsiaalmaksud	5 770	0
Kokku tööjõukulud	21 727	15 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000
Kokku antud laenud	80 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2022
Arvestatud tasu	6 685

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

HL Investment OÜ (registrikood: 14133963) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARDI LINK	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 659
Kokku	100 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 415
Kokku	100 415

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	198225	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hardi Link	39503011512	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56850030
E-posti aadress	hardi.link@gmail.com