

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: UNC Property OÜ

registrikood: 16416820

tänava/talu nimi, Vesivärava tn 50-401

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10152

e-posti aadress: vagif.german@unico.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	06.01.2022
Varad		
Käibevarad	7 610	0
Põhivarad	531 302	0
Kokku varad	538 912	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	22 186	0
Pikaajalised kohustised	516 414	0
Kokku kohustised	538 600	0
Omakapital		
Kokku omakapital	312	0
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku kohustised ja omakapital	538 912	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.01.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	49 155
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 996
Mitmesugused tegevuskulud	-141
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 461
Muud ärikulud	-1
Ärikasum (kahjum)	26 556
Intressitulud	-26 244
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

UNC Property OÜ (registrikood: 16416820) 06.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAGIF GERMAN	Juhatuse liige	16.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	312
Kokku	312
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	312
Kokku	312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49155	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vagif German	38311102211	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Artur Švarts	38310260249	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vagif.german@unico.ee