

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Garaažiühing Tehnika 53B

registrikood: 80234433

tänavatänu nimi: Tehnika tn 53b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5291986, +372 53969737, +372 56502500

e-posti aadress: gostsollo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Garaažiühing Tehnika 53B eesmärgiks on ühingu omandis oleva kinnistu ja garaažibokside ühine majandamine, rajamine ning hooldamine ja garaažiühingu ühistu huvide esindamine.

Garaažiühingu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse töö ei ole tasustatav.

2022 aasta perioodil august - november rekonstrueeriti olemasolevad garaažiboksid vastavalt kinnitatud ehitusprojektile (Mellson Grupp OÜ, Töö nr. 1720 - Tehnika 53B Garaaži rekonstrueerimine ja laiendamine) ning väljastatud ehitusloale nr 2112271/30927.

Ümberehituse raames rajati 7-boksilisest garaažirivist 6-boksiline, laiendades seejuures garaažiboksides mõõtmeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	399	0
Kokku käibevarad	399	0
Kokku varad	399	0
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	399	0
Kokku netovara	399	0
Kokku kohustised ja netovara	399	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 754	0
Kokku tulud	46 754	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 262	0
Mitmesugused tegevuskulud	-492	0
Kokku kulud	-46 754	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	46 262	0
Laekunud osakapital	399	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-46 262	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	399	0
Kokku rahavood	399	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	399	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	399	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	399	399
31.12.2022	399	399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaažiühing Tehnika 53B 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse MTÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõuete tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need bilansivälise varadena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Materiaalseid põhivaraeid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Erandiks on piiramata kasutuseaga objektid (nt maa, ehitised), mida ei amortiseerita

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on tõenäoliselt vajalik sellega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), v.a juhul kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Eraldisi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks eraldis oli algselt moodustatud.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendus

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	399	0
Kokku raha	399	0

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Garaažibokside rekonstrueerimine	46 262	-46 262
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 262	-46 262
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 262	-46 262

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	13	0
Elektrienergia	13	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	287	0
KIIndlustuskulu	192	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	492	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Garaažiühing Tehnika 53B (registrikood: 80234433) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI GOSTSÖLLO	Juhatuse liige	22.06.2023
URMAS LÄTT	Juhatuse liige	27.06.2023
KAIRI LOOMET	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5291986
Mobiiltelefon	+372 53969737
Mobiiltelefon	+372 56502500
E-posti aadress	gostsollo@gmail.com