

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Ahja alevik, Nooruse tn 2 korteriühistu

registrikood: 80041705

e-posti aadress: kuuno.rebane@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu AHJA NOORUSE 2 on mittetulundusühistu. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on AHJA NOORUSE 2 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamise vahendamine.

2022. a. toimus üks üldkoosolek, kus kinnitati majandustegevuse aastaaruanne ja majanduskava.

2022. aastal suuremaid remonditöid ei olnud, tehti katlamaja korralist hooldus, samuti hooldati maja ümbrust.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 839	10 588	
Nõuded ja ettemaksed	2 872	2 510	2
Kokku käibevarad	14 711	13 098	
Kokku varad	14 711	13 098	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 764	1 627	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 294	9 130	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 058	10 757	
Kokku kohustised	12 058	10 757	
Netovara			
Reservkapital	1 056	32	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 285	2 218	
Aruandeaasta tulem	312	91	
Kokku netovara	2 653	2 341	
Kokku kohustised ja netovara	14 711	13 098	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	669	418	5
Muud tulud	36	36	6
Kokku tulud	705	454	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-130	
Mitmesugused tegevuskulud	-394	-234	7
Kokku kulud	-394	-364	
Põhitegevuse tulem	311	90	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	312	91	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 310	7 827
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 180	-6 423
Laekunud intressid	1	1
Muud rahavood põhitegevusest	120	120
Kokku rahavood põhitegevusest	1 251	1 525
Kokku rahavood	1 251	1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 588	9 063
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 251	1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 839	10 588

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	32	2 218	2 250
Aruandeaasta tulem		91	91
31.12.2021	32	2 309	2 341
Aruandeaasta tulem		312	312
Muud muutused netovaras	1 024	-1 024	0
31.12.2022	1 056	1 597	2 653

*Reservkapitali suurendatud eelmiste perioodide tulemi arvelt

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, need on küll maksete liikide viisi kogutud tulude-kulude kontodele, kuid aruandekuupäeva seisuga saldeeritud omavahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse summeeritud tulemit kõikide kommunaalteenuste vahendamiseks, kas teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastavad bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas ja kassas. Rahalised vahendid on aruandekuupäeval kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarasid arvel ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustised on: võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustised ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümnelt kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendi RTJ 14 kirjeldatud arvestuse põhimõtetest s.o. kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud (kulude summa) ning nende finantseerimine toimub saadud toetustest ja sihtotstarbelistest tasudest (s.o. tasudest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks kogutud liikmetasud on mõeldud).

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 871	2 871
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 872	2 872
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 509	2 509
Ostjatelt laekumata arved	2 509	2 509
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 510	2 510

2022

*Nõuded ostjate vastu:

- korteriomanikelt laekumata arved:

1) Detsembri arved tähtajaga 25.01.2023 2314,26 €

2) Tähtajaks tasumata arved seisuga 31.12.2022 526,68 €

- Muudelt ostjatelt laekumata arved:

1) Detsembri Telia arve tähtajaga 25.01.2023 30 €

2021

*Nõuded ostjate vastu:

- korteriomanikelt laekumata arved:

1) Detsembri arved tähtajaga 25.01.2022 1897,63 €

2) Tähtajaks tasumata arved seisuga 31.12.2021 581,79 €

- Muudelt ostjatelt laekumata arved:

1) Detsembri Telia arve tähtajaga 25.01.2022 30 €

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 764	1 764
Kokku võlad ja ettemaksed	1 764	1 764
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 627	1 627
Kokku võlad ja ettemaksed	1 627	1 627

*Võlad tarnijatele on detsembri arved tasumise tähtajaga jaanuaris.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 096	1 164	-130	9 130
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 096	1 164	-130	9 130
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 096	1 164	-130	9 130
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 130	1 164	0	10 294
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 130	1 164	0	10 294
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 130	1 164	0	10 294

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	288	288
Muud	381	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	130
Kokku liikmetelt saadud tasud	669	418

2022

*Muud:

- katlamaja hooldus määratud korteritele 207,49 eurot
- rohkem kogutud prügivedu 14,30 eurot
- rohkem kogutud vee- ja kanalisatsiooni eest 159,61 eurot

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	36	36
Kokku muud tulud	36	36

Muudelt ostjatelt (Telia) saadud hooldustasud.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-98	-82
Kütus	-98	-82
EKÜL liikmemaks	-45	-43
Panga teenustasud	-21	-19
Hooldustööd	-207	-57
Majandamiskulud	-23	-6
Muud	0	-27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-394	-234

2022

*Hooldustööd - katlamaja hooldus (määratud korteritele)

*Majandamiskulud:

- e-arveldaja kontohaldustasu 6 eurot
- lumelabidas, jääraud 17,38 eurot

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

*Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine	KULUD	TULUD	vahendus
Soojusenergia 4856,78 m3	7630,05	7630,05	0,00
Vesi ja kanalisatsioon 787 m3	2797,36	2956,97	159,61
Prügi	247,11	261,41	14,30
Üldelekter 1389,244 kWh	248,09	247,99	-0,10
KOKKU	10922,61	11096,42	173,81

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ahja Nooruse 2-1	2265 EUR
Ahja Nooruse 2-2	569 EUR
Ahja Nooruse 2-3	725 EUR
Ahja Nooruse 2-4	558 EUR
Ahja Nooruse 2-5	2739 EUR
Ahja Nooruse 2-6	2168 EUR
Ahja Nooruse 2-7	2904 EUR
Ahja Nooruse 2-8	744 EUR
Kokku:	12672 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Põlva vald, Ahja alevik, Nooruse tn 2 korteriühistu (registrikood: 80041705) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV LILLEORG	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuno.rebane@gmail.com