

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Aiandusühistu SVETOFOR

registrikood: 80021329

tänavatänu nimi, P. Kerese tn 36-42

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21007

telefon: +372 55608614

e-posti aadress: ausvetofofor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud tulud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Juhastus kinnitatud AU SVETOFOR 1979 a. (80021329) raamatupidamisese aastaruane koostamise oigsust ja taelikust.

1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspohimotted on kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nouetega.
2. Raamatupidamise aastaruanne kajastab ettevotte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid oigesti ja oiglaselt AU SVETOFOR majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2022 aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Raamatupidamise aastaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesid aruandeaasta koostamisperioodil

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 771	36 678
Nõuded ja ettemaksed	6 674	32
Kokku käibevarad	27 445	36 710
Kokku varad	27 445	36 710
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 499	2 569
Kokku lühiajalised kohustised	1 499	2 569
Kokku kohustised	1 499	2 569
Netovara		
Reservid	6 391	6 391
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 750	31 302
Aruandeaasta tulem	-8 195	-3 552
Kokku netovara	25 946	34 141
Kokku kohustised ja netovara	27 445	36 710

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 736	19 028
Muud tulud	61 973	40 525
Kokku tulud	84 709	59 553
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-81 412	-50 432
Tööjõukulud	-11 495	-12 677
Kokku kulud	-92 907	-63 109
Põhitegevuse tulem	-8 198	-3 556
Intressitulud	3	4
Aruandeaasta tulem	-8 195	-3 552

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 198	-3 556
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 642	25 292
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 070	246
Muud rahavood põhitegevusest	0	-28 300
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 910	-6 318
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	-15 907	-6 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 678	42 996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 907	-6 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 771	36 678

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 391	32 064	38 455
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	6 391	32 064	38 455
Aruandeaasta tulem		-3 552	-3 552
Muud muutused netovaras		-762	-762
31.12.2021	6 391	27 750	34 141
Aruandeaasta tulem		-8 195	-8 195
31.12.2022	6 391	19 555	25 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AU Svetofor 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida

täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud

remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad sest kulutused, mille

kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta

korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid

kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 499	1 499
Kokku võlad ja ettemaksed	1 499	1 499
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 569	2 569
Kokku võlad ja ettemaksed	2 569	2 569

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	472	646
Vee kasutamine	4 009	4 452
Elektrirenoveerimine	54 752	32 295
Muud	2 740	3 132
Kokku muud tulud	61 973	40 525

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	62 827	39 500
Elektrienergia	62 827	39 500
Veevarustusteenused	84	83
Mitmesugused bürookulud	132	116
Prügiveo	2 410	2 517
Remonditood ja muud majanduskulud	13 010	3 787
nalog vesi	1 160	983
Maamaks	21	21
lumi koristus	332	489
juurdi teenused	0	0
teenused pank	36	36
raamatuteenused	1 400	1 200
puude ja põõsaste pügamine	0	1 700
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 412	50 432

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 607	7 045
Sotsiaalmaksud	2 840	3 182
Tootuskindlustusmaks	47	49
Kokku tööjõukulud	11 494	10 276
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	274	274
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 700	2 450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Aiandusühistu SVETOFOR (registrikood: 80021329) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN ROSENTHAL	Juhatuse liige Sven Rosenthal	12.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608614
E-posti aadress	ausvetofoor@gmail.com