

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80028024

telefon: +372 4698843

e-posti aadress: helleaasma@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tormi 4 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

2021.aastal suuremaid remonttöid ei teostatud.

2022.aastal teostati veetorustiku ja rõdude, treppide remonttööd, milleks kulutati 2126 euri materjalide ostuks.

Palgatöölisele maksti remonttööde teostamise eest 10353 euri.

2022.a. suurendati hooldustasu 0.60 euro/s-endilt 0.70 euro/sendile 1m2 kohta.

Korteriühistus on 24 liiget. Ühistu tööd korraldab nelja liikmeline juhatus.

Juhatusel liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 510	20 520
Nõuded ja ettemaksed	2 971	2 699
Kokku käibevarad	15 481	23 219
Kokku varad	15 481	23 219
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 270	1 633
Kokku lühiajalised kohustised	2 270	1 633
Kokku kohustised	2 270	1 633
Netovara		
Reservkapital	154	154
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 432	17 652
Aruandeaasta tulem	-8 375	3 780
Kokku netovara	13 211	21 586
Kokku kohustised ja netovara	15 481	23 219

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 803	9 259	
Muud tulud	0	11	
Kokku tulud	10 803	9 270	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 997	-3 307	2
Tööjõukulud	-13 853	-1 970	3
Muud kulud	-331	-213	
Kokku kulud	-19 181	-5 490	
Põhitegevuse tulem	-8 378	3 780	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-8 375	3 780	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 898	18 638
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-5 248	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 058	-13 143
Väljamaksed töötajatele	-8 605	-1 150
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 013	4 345
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	-8 010	4 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 520	16 173
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 010	4 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 510	20 520

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	154	17 652	17 806
Aruandeaasta tulem		3 780	3 780
31.12.2021	154	21 432	21 586
Aruandeaasta tulem		-8 375	-8 375
31.12.2022	154	13 057	13 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tormi 4 2022 .a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise toimkonna juhend. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2021. aastast on rahavood kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	662	439
Elektrienergia	662	439
Mitmesugused bürookulud	1 133	1 134
Hooldustööd ja teenused	2 871	1 491
Muud	331	243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 997	3 307

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 353	1 472
Sotsiaalmaksud	3 500	498
Kokku tööjõukulud	13 853	1 970

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tormi 4-1	1615 EUR
Tormi 4-2	422 EUR
Tormi 4-3	436 EUR
Tormi 4-4	1672 EUR
Tormi 4-5	1469 EUR
Tormi 4-6	667 EUR
Tormi 4-7	1344 EUR
Tormi 4-8	470 EUR
Tormi 4-9	688 EUR
Tormi 4-10	543 EUR
Tormi 4-11	1372 EUR
Tormi 4-12	602 EUR
Tormi 4-13	992 EUR
Tormi 4-14	438 EUR
Tormi 4-15	736 EUR
Tormi 4-16	1150 EUR
Tormi 4-17	813 EUR
Tormi 4-18	491 EUR
Tormi 4-19	1343 EUR
Tormi 4-20	696 EUR
Tormi 4-21	1351 EUR
Tormi 4-22	784 EUR
Tormi 4-23	367 EUR
Tormi 4-24	708 EUR
Kokku:	21169 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2022

Hiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80028024) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE AASMA	Juhatuse liige	22.06.2023
EDA TÄRK	Juhatuse liige	26.06.2023
KRISTA LUUK	Juhatuse liige	26.06.2023
EGEN REGI	Juhatuse liige	26.06.2023
ÕRNE ÕUNAPUU	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698843
E-posti aadress	helleaasma@hotmail.ee