

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu Haldus OÜ

registrikood: 14701947

tänava/talu nimi, Härma tn 16

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80034

e-posti aadress: janely@koristaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Pärnu Haldus on kasumit taotlev ettevõtte, mis asutati 10.04.2019.a. kolme osaniku poolt. Ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvara haldamine tasu eest ja mitmesuguste puhastusteenuste osutamine Eestis.

Tulud, kulud ja kasum

2022.aastal moodustas OÜ Pärnu Haldus müügitulu 50 tuhat eurot. Koristus- ja puhastusteenuste osakaal oli 84% kogukäibest, hoonete haldusteenuste osa 9%, ärikonsultatsioonid ja raamatupidamisteenus 4%.

Tegevuskulud olid 38 tuhat eurot, neist 21% moodustasid materjalide kulud, tööjõukulud olid 75% ja 4% olid mitmesugused tegevuskulud.

OÜ Pärnu Haldus puhaskasumiks kujunes 12 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021	2020	2019
Müügitulu (tuh euro)	50	37	12	7
Ärikasum/-kahjum (tuh euro)	12	18	9	5
Käibevara (tuh euro)	49	34	15	7
Varad (tuh euro)	49	34	15	7
Lühiajalised kohustused (tuh euro)	5	2	1	0
Käibe kasv	35%	215%	79%	100%
Ärikasumi määr	24%	48%	73%	82%
Puhaskasum/-kahjum (tuh euro)	12	18	7	5
Puhasrentaablus	12	48%	73%	82%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10	14	22	22
ROA	24%	52%	59%	96%
ROE	27%	56%	62%	100%
Keskmine töötajate arv	5	2	0	0
Käive töötaja kohta (tuh euro)	11	16	12	0
Palgakulu töötaja kohta (tuh euro)	4	6	0	0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Käive töötaja kohta = müügitulud / keskmine töötajate arv

Palgakulu töötaja kohta = palgakulu / keskmine töötajate arv

Investeeringud

Investeeringuid põhivarasse ei ole 2022.aastal tehtud ja ka järgmisel aastal ei ole planeeritud teha.

Personal

Majandusaastal töötas ettevõttes kaksteist mittetäieliku tööajaga töötajat.

Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud, samuti ei maksta neile nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Pärnu Haldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata tegevust olemasolevatel tegevusaladel Eestis. Suuremat tähelepanu pöörata uute klientide leidmisele ja tegevuse efektiivsusele. Eesmärgiks on seatud käibe kasvu 5-10%.

.....
Janely Palu
Juhatuse liige
Pärnus, 25.06.2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 114	31 823
Nõuded ja ettemaksed	4 475	2 370
Nõuded ostjate vastu	4 475	2 370
Kokku käibevarad	48 589	34 193
Kokku varad	48 589	34 193
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 101	2 491
Võlad tarnijatele	1 036	127
Võlad töövõtjatele	1 929	993
Maksuvõlad	805	753
Muud võlad	1 263	618
Muud saadud ettemaksed	68	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 101	2 491
Kokku kohustised	5 101	2 491
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Sissemaksmata osakapital	-2 550	-2 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 702	14 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 786	17 688
Kokku omakapital	43 488	31 702
Kokku kohustised ja omakapital	48 589	34 193

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	49 937	36 964	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 005	-3 145	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 574	-689	
Tööjõukulud	-28 576	-15 443	3
Ärikasum (kahjum)	11 782	17 687	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 786	17 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 786	17 688	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu Haldus OÜ 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Pärnu Haldus OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega koosnedes kahest põhjaruandest ning lisadest.

Pärnu Haldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode ja lühiajaliste deposiidikontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatav vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik hinnata.

Kulud

Ärikuludena on kajastatud kulud, mis on seotud ettevõtte tavapärase majandustegevusega: teenuste ja kaupade müügiga seotud kulud, alltöövõtukulud, ettevõtte tegevuskulud, majapidamise ülalpidamiskulud, töötajatega seotud kulud, turunduskulud ja muud ärikulud.

Maksustamine

Maksuvõlgadena näidatakse lühiajalised maksuvõlad, mis on arvestatud või kinni peetud ja deklareeritud maksudeklaratsioonides, kuid aruandekuupäeva seisuga veel üle kandmata.

Muud tulevaste perioodide maksud, mille deklareerimis- või maksutähtpäev pole veel saabunud, arvestatakse muude viitvõlgade koosseisus.

Majandusaasta eest arvestatud maksuviivised kantakse kuludesse ja nende tasumata osa arvestatakse maksuvõlgade koosseisus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstav dividend. Dividendi väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest see on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-21 365	-11 951
Sotsiaalmaksud	-7 211	-3 492
Kokku tööjõukulud	-28 576	-15 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 988	3 112

Juhatuse liikmele makstakse tasu töötamise eest, juhatuse liikmetele tasu liikmeks oleku eest ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Pärnu Haldus OÜ (registrikood: 14701947) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANELY PALU	Juhatuse liige	25.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 786
Kokku	43 488

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	41579	83.26%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4221	8.45%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	1287	2.58%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	952	1.91%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	936	1.87%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	285	0.57%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	80	0.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Soosaar	38103124219	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Pirko Palu	38106034235	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Janely Palu	47206274222	Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janely@koristaja.ee