

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing LEPNA EHITUS

registrikood: 10268028

tänava/talu nimi, Ridaküla tee 27

maja ja korteri number:

alevik: Lepna alevik

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44408

telefon: +372 6852448, +372 5082693

e-posti aadress: lepnaehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lepna Ehitus põhiliseks tegevusalaks on taimekasvatus. Tegeletakse ka põllumajandussaaduste järeltöötusega. Venemaa-Ukraina sõda mõjutas oluliselt sisendite hindasid ja tööjõu liikumist.

Tulud, kulud ja kasum

2022 aastal oli OÜ Lepna Ehitus müügitulu 2,2 milj.eurot. Aruandeaasta kasumiks kujunes 976 tuh. eurot.

Personal

OÜ Lepna Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat, sh. kaks töötajat olid osalise tööajaga. 2022 aastal olid ettevõtte tööjõukulud 116 tuh.eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu	2199287	1228263
Käibe kasv (%)	79,1%	-4,3%
Puhaskasum	976801	424763
Kasumi kasv (%)	129,9%	-15%
Puhasrentaablus (%)	44,4%	34,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,1	1,5
ROA (%)	18,8%	12,1%
ROE (%)	30,8%	19,4%
Varad	5200562	3519133
Omakapital	3170712	2193908
Käibevara	1440933	811806
Lühiajalised kohustused	700639	529030

Käibe kasv (%)= (müügitulu 2022- müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100
Brutokasumimäär(%)= brutokasum/müügitulu*100
Kasumikasv (%)= (puhaskasum 2022-puhaskasum 2021)/puhaskasum 2021*100
Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)= puhaskasum/varad kokku*100
ROE (%)= puhaskasum/omakapital*100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

OÜ Lepna Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on taimekasvatussaaduste saakide tõstmine ja külvipinna suurendamine . Samuti olemasolevate hoiutingimuste parendamine, põllumajandustehnika uuendamine ja töötajate kvalifikatsiooni tõstmine.

Venemaa-Ukraina sõja mõju 2023.a. majandustegevusele ei oska hinnata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 050	11 247	2
Nõuded ja ettemaksed	546 261	331 601	3, 5
Varud	809 667	413 178	4
Bioloogilised varad	82 955	55 780	
Kokku käibevarad	1 440 933	811 806	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	77 159	102 491	6
Nõuded ja ettemaksed	95 649	102 604	3
Kinnisvarainvesteeringud	313 000	313 000	7
Materiaalsed põhivarad	3 273 821	2 189 232	8
Kokku põhivarad	3 759 629	2 707 327	
Kokku varad	5 200 562	3 519 133	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	292 297	187 425	9, 10, 18
Võlad ja ettemaksed	408 342	341 605	5, 11
Kokku lühiajalised kohustised	700 639	529 030	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 329 211	796 195	9, 10, 18
Kokku pikaajalised kohustised	1 329 211	796 195	
Kokku kohustised	2 029 850	1 325 225	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 067	3 067	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 189 310	1 764 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	976 801	424 763	
Kokku omakapital	3 170 712	2 193 908	
Kokku kohustised ja omakapital	5 200 562	3 519 133	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 199 287	1 228 263	13
Muud äritulud	163 850	311 319	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	7 729	-21 456	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	27 175	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	8 744	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-922 334	-711 364	15
Mitmesugused tegevuskulud	-191 406	-138 203	
Tööjõukulud	-116 095	-82 242	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-165 317	-135 137	8
Muud ärikulud	-10 095	-3 944	17
Ärikasum (kahjum)	1 001 538	447 236	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	798	0	
Intressikulud	-27 205	-24 151	
Muud finantstulud ja -kulud	1 670	1 678	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	976 801	424 763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	976 801	424 763	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lepna Ehitus 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

2022 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Lepna Ehitus kasumiaruanne on 2022 a. koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse osalusi sidusettevõtetesse. Finantsinvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatestsummadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varud kantakse kuludesse FIFO meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul kui äriühing kontrollib vara ja on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglast väärtust või soetusmaksumust saab usaldusväärselt hinnata. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi põhivarade või käibevarade rühmas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja vara soetamise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsiooni meetod on lineaarne.

Amortisatsiooni määrad aastas:

Kinnisvarainvesteeringud 0%

Maa 0%

Ehitised, rajatised 5-8%

Transpordivahendid 10-20%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu materiaalne põhivara 10-25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000,00

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval

tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena. Investeeringuteks mõeldud sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 Alates 01.01.2019 rakendatakse ka soodus maksumäär 14/86 regulaarselt väljamakstavatelt dividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kokku	2 050	11 247
Kokku raha	2 050	11 247

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	441 082	441 082	
Ostjatelt laekumata arved	441 082	441 082	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 582	3 582	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 029	4 029	
Laenunõuded	95 649		95 649
Muud nõuded	4 605	4 605	
Intressinõuded	4 605	4 605	
Ettemaksed	563	563	
Muud makstud ettemaksed	563	563	
Sihtfinantseerimine	67 068	67 068	
Muud lühiajalised nõuded	25 332	25 332	
Kokku nõuded ja ettemaksed	641 910	546 261	95 649
	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	210 663	210 663	
Ostjatelt laekumata arved	210 663	210 663	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 760	2 760	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 241	5 241	
Laenunõuded	102 604		102 604
Muud nõuded	2 937	2 937	
Intressinõuded	2 937	2 937	
Ettemaksed	431	431	
Tulevaste perioodide kulud	431	431	
Sihtfinantseerimine	86 900	86 900	
Muud lühiajalised nõuded	22 669	22 669	
Kokku nõuded ja ettemaksed	434 205	331 601	102 604

Pikajalise laenunõude tagasimakse tähtaeg on 2025 a, intressi määraga 2% aastas ja laen on antud eurodes.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	669 297	297 362
Tooraine ja materjal	669 297	297 362
Lõpetamata toodang	35 877	27 133
Lõpetama toodang	35 877	27 133
Valmistoodang	96 412	88 683
Valmistoodang	96 412	88 683
Ettemaksed varude eest	8 081	0
Ettemaksed varude eest	8 081	0
Kokku varud	809 667	413 178

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 323		0
Üksikisiku tulumaks		6 438		4 130
Sotsiaalmaks		5 706		3 094
Kohustuslik kogumispension		193		7
Töötuskindlustusmaksed		415		225
Intress		76		7
Ettemaksukonto jääk	4 029		5 241	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 029	15 151	5 241	7 463

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	125 160	125 160
Müük müügihinnas või lunastamine	-22 669	-22 669
31.12.2021	102 491	102 491
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	102 491	102 491
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	102 491	102 491
Müük müügihinnas või lunastamine	-25 332	-25 332
31.12.2022	77 159	77 159

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	258 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	55 000
31.12.2021	313 000
31.12.2022	313 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 734	51 965
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 409	4 573

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	850 795	174 462	599 105	1 201 492	1 800 597	47 413	135 584	3 008 851
Akumuleeritud kulum		-111 343	-417 483	-616 065	-1 033 548	-18 376		-1 163 267
Jääkmaksumus	850 795	63 119	181 622	585 427	767 049	29 037	135 584	1 845 584
Ostud ja parendused	241 558		43 592	79 932	123 524	40 000	100 754	505 836
Amortisatsioonikulu		-12 525	-31 781	-84 714	-116 495	-6 117		-135 137
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 143			-16 620	-16 620	-1 352		-23 115
Ümberliigitamised		18 288		-21 218	-21 218	-1 002		-3 932
Muud muutused						-4		-4
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 087 210	192 750	642 697	1 225 287	1 867 984	83 610	236 338	3 467 892
Akumuleeritud kulum		-123 868	-449 264	-682 480	-1 131 744	-23 048		-1 278 660
Jääkmaksumus	1 087 210	68 882	193 433	542 807	736 240	60 562	236 338	2 189 232
Ostud ja parendused	903 920	92 863	228 166	10 190	238 356	29 893		1 265 032
Amortisatsioonikulu		-13 385	-50 673	-86 844	-137 517	-14 415		-165 317
Müügid (jääkmaksumuses)				-15 127	-15 127			-15 127
Ümberliigitamised		185 890					-185 890	
Muud muutused						1		1
31.12.2022								
Soetusmaksumus	1 991 130	471 503	870 863	1 204 177	2 075 040	113 503	50 448	4 701 624
Akumuleeritud kulum		-137 253	-499 937	-753 151	-1 253 088	-37 462		-1 427 803
Jääkmaksumus	1 991 130	334 250	370 926	451 026	821 952	76 041	50 448	3 273 821

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	0	35 000
Masinad ja seadmed	7 000	36 100
Muud masinad ja seadmed	7 000	36 100
Kokku	7 000	71 100

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	386 474	178 684	207 790	4,36%
Kapitalirendikohustised kokku	386 474	178 684	207 790	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	324 636	127 531	197 105	2%
Kapitalirendikohustised kokku	324 636	127 531	197 105	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	648 459	508 567
Kokku	648 459	508 567

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	67 670	67 670			5,3%	€	2023
Arvelduskrediit SEB	45 943	45 943			5,2%	€	2023
Lühiajalised laenud kokku	113 613	113 613					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	477 871		477 871		5,3%	€	2027
Arcticon OÜ	601 100		601 100		2%	€	2024
Amalvi OÜ	42 450		42 450		2%	€	2024
Pikaajalised laenud kokku	1 121 421		1 121 421				
Kapitalirendikohustised kokku	386 474	178 684	207 790				
Laenukohustised kokku	1 621 508	292 297	1 329 211				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panglaen SEB	47 670	47 670			2%	€	2022
Arvelduskrediit SEB	12 224	12 224			2%	€	2022
Lühiajalised laenud kokku	59 894	59 894					
Pikaajalised laenud							
Panglaen SEB	355 540		355 540		2%	€	2025
Arcticon OÜ	201 100		201 100		2%	€	2024
Amalvi OÜ	42 450		42 450		2%	€	2024
Pikaajalised laenud kokku	599 090		599 090				
Kapitalirendikohustised kokku	324 636	127 531	197 105				
Laenukohustised kokku	983 620	187 425	796 195				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	1 135 845	886 242
Kokku	1 135 845	886 242

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	347 500	347 500
Võlad töövõtjatele	17 372	17 372
Maksuvõlad	15 151	15 151
Muud võlad	12 018	12 018
Intressivõlad	12 018	12 018
Saadud ettemaksed	16 165	16 165
Muud saadud ettemaksed	16 165	16 165
Aruandvad isikud	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	408 342	408 342
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	290 567	290 567
Võlad töövõtjatele	11 165	11 165
Maksuvõlad	7 463	7 463
Muud võlad	20 764	20 764
Intressivõlad	20 764	20 764
Saadud ettemaksed	10 815	10 815
Muud saadud ettemaksed	10 815	10 815
Aruandvad isikud	831	831
Kokku võlad ja ettemaksed	341 605	341 605

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 532 889	1 751 446
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	633 222	437 861
Kokku tingimuslikud kohustised	3 166 111	2 189 307

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 082 110	1 161 765
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	117 177	66 498
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 199 287	1 228 263
Kokku müügitulu	2 199 287	1 228 263
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatus	1 057 357	614 996
Teenuste müük	418 213	506 766
Vana metalli müük	2 962	2 970
Renditulu	137 025	100 643
Ostetud kauba müük	139 763	2 053
Ostuboonus	302	835
Kuivatusteenus	443 665	0
Kokku müügitulu	2 199 287	1 228 263

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	47 983
Toetused	163 730	207 410
Muud äritulud	120	926
Põhivara ümberhindamisest tekkinud kasum	0	55 000
Kokku muud äritulud	163 850	311 319

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	453 523	279 806
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	77 148	98 565
Energia	195 903	114 229
Elektrienergia	21 323	15 165
Kütus	174 580	99 064
Maarent	35 541	26 975
Üür ja rent	0	10 000
Masinapargi hoolduskulud	68 517	59 009
Väikevahendid kuluks	8 683	3 228
Kuivatusteenus	21 012	85 855
Kommunaalkulud		
Traktori-ja kombaini teenustööd	34 676	0
Muud	27 331	33 697
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	922 334	711 364

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	86 829	61 450
Sotsiaalmaksud	29 266	20 792
Kokku tööjõukulud	116 095	82 242
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	6

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	8 127	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	78	0
Muud	1 890	3 944
Kokku muud ärikulud	10 095	3 944

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	224 565	161 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 565	161 180
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 749	40 829
Kokku võlad ja ettemaksed	22 749	40 829

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 430	84 430
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 430	84 430
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	601 100	201 100
Kokku laenukohustised	601 100	201 100

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 330	1 000	84 430	1 669
Kokku antud laenud	83 330	1 000	84 430	1 669

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 430	84 430	1 669
Kokku antud laenud	84 430	84 430	1 669

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	202 200	1 100	201 100	4 012
Kokku laenukohustised	202 200	1 100	201 100	4 012

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	201 100	400 000	601 100	4 012
Kokku laenukohustised	201 100	400 000	601 100	4 012

MÜÜDUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 308	93 665	23 230	254 797	
Kokku müüdnud	48 308	93 665	23 230	254 797	

OSTETUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 564	145 200	73 245	164 336	92 800
Kokku ostetud	8 564	145 200	73 245	164 336	92 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2023

Osaühing LEPNA EHITUS (registrikood: 10268028) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR NEEME	Juhatuse liige	03.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing LEPNA EHITUS osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing LEPNA EHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing LEPNA EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Saima Tamberg

Vandeaudiitori number 383

Osaühing K&S TAMBERG

Audiitorettevõtja tegevusloa number 197

Kastani tn 24a-18, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50410

03.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing LEPNA EHITUS (registrikood: 10268028) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA TAMBERG	Vandeaudiitor	03.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 189 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	976 801
Kokku	3 166 111
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 166 111
Kokku	3 166 111

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 189 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	976 801
Kokku	3 166 111
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 166 111
Kokku	3 166 111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1057357	48.08%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	861878	39.19%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	137025	6.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Neeme	37809305219		3067 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6852448
Mobiiltelefon	+372 5082693
E-posti aadress	lepnaehitus@gmail.com