

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Oru tn 1 korteriühistu

registrikood: 80418854

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 24 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 605	17 643
Nõuded ja ettemaksed	6 616	7 007
Kokku käibevarad	34 221	24 650
Kokku varad	34 221	24 650
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 061	5 622
Kokku lühiajalised kohustised	5 061	5 622
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 080	12 076
Kokku pikaajalised kohustised	21 080	12 076
Kokku kohustised	26 141	17 698
Netovara		
Reservkapital	6 952	3 480
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 835
Aruandeaasta tulem	1 128	1 637
Kokku netovara	8 080	6 952
Kokku kohustised ja netovara	34 221	24 650

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 579	6 121	
Muud tulud	2	0	
Kokku tulud	3 581	6 121	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-375	-3 240	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 080	-1 244	
Kokku kulud	-2 455	-4 484	
Põhitegevuse tulem	1 126	1 637	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	1 128	1 637	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 126	1 637
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	391	-3 211
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-561	6 114
Laekunud intressid	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 004	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 962	4 540
Kokku rahavood	9 962	4 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 643	13 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 962	4 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 605	17 643

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	480	3 000	1 835	5 315
Aruandeaasta tulem			1 637	1 637
Muutused reservides	3 000	-3 000		0
31.12.2021	3 480		3 472	6 952
Aruandeaasta tulem			1 128	1 128
Muutused reservides	3 472		-3 472	0
31.12.2022	6 952		1 128	8 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 616	6 616
Ostjatelt laekumata arved	6 616	6 616
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 616	6 616
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 007	7 007
Ostjatelt laekumata arved	7 007	7 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 007	7 007

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 061	5 061
Kokku võlad ja ettemaksed	5 061	5 061
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 419	5 419
Muud võlad	203	203
Muud viitvõlad	203	203
Kokku võlad ja ettemaksed	5 622	5 622

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	141	6 121
Haldustasud	3 063	0
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	375	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 579	6 121

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Kindlustuskulud	-375	0
Remondifondi kulud	0	-3 240
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-375	-3 240

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	-663	0
Majandus-ja hoolduskulud	-741	0
Raamatupidamisteenus	-653	0
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Muud	-23	-1 244
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 080	-1 244

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 616	7 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 616	7 007
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	21 080	12 076
Kokku võlad ja ettemaksed	21 080	12 076

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Oru tn 1-1	1180 EUR
Oru tn 1-2	1990 EUR
Oru tn 1-3	1126 EUR
Oru tn 1-4	2280 EUR
Oru tn 1-5	1081 EUR
Oru tn 1-6	2379 EUR
Oru tn 1-7	1911 EUR
Oru tn 1-8	1667 EUR
Oru tn 1-9	1868 EUR
Oru tn 1-10	2704 EUR
Oru tn 1-11	1705 EUR
Oru tn 1-12	2441 EUR
Oru tn 1-13	1663 EUR
Oru tn 1-14	1776 EUR
Oru tn 1-15	1683 EUR
Oru tn 1-16	2031 EUR
Oru tn 1-17	1816 EUR
Oru tn 1-18	2373 EUR
Oru tn 1-19	1683 EUR
Oru tn 1-20	1204 EUR
Oru tn 1-21	1683 EUR
Oru tn 1-22	1384 EUR
Oru tn 1-23	1665 EUR
Oru tn 1-24	1294 EUR
Kokku:	42587 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2023

Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Oru tn 1 korteriühistu (registrikood: 80418854) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Sisestaja	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6740075
E-posti aadress	info@brphaldus.ee