

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.12.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Kinnisvarahaldaja

registrikood: 16394596

tänavatalu nimi, Tedre tn 5-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11315

e-posti aadress: info@stklaw.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	20.12.2021
Varad		
Käibevarad	12 409	2 500
Kokku varad	12 409	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	1 932	0
Kokku kohustised	1 932	0
Omakapital		
Kokku omakapital	10 477	2 500
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	12 409	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.12.2021 - 31.12.2022
Müügitulu	35 536
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 530
Mitmesugused tegevuskulud	-1 029
Ärikasum (kahjum)	7 977
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2022	20.12.2021
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Osaühing Kinnisvarahaldaja (registrikood: 16394596) 20.12.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIKA SCHOLLER	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 977
Kokku	7 977

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	35536	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ divitiae	14804570	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@stklaw.ee