

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Roopa tn 5 korteriühistu

registrikood: 80011779

telefon: +372 56233064

e-posti aadress: paeveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roopa 5 asutati 21.07.1997.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Roopa 5 sõlmis 01.04.2004.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Roopa 5 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. KÜ Roopa 5 bilansimaht on 6 723 eurot. KÜ Roopa 5 tulem oli -35 eurot.

Juhatuse liikmele töötasu ega sellega võrdsustatuid väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 185	5 862	2
Nõuded ja ettemaksed	538	561	3
Kokku käibevarad	6 723	6 423	
Kokku varad	6 723	6 423	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	195	205	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 719	5 374	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 914	5 579	
Kokku kohustised	5 914	5 579	
Netovara			
Reservkapital	672	672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	172	-1 510	
Aruandeaasta tulem	-35	1 682	
Kokku netovara	809	844	
Kokku kohustised ja netovara	6 723	6 423	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 641	3 157	7
Annetused ja toetused	10	2	8
Muud tulud	480	480	9
Kokku tulud	6 131	3 639	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-590	0	6
Jagatud annetused ja toetused	-10	-2	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 539	-1 930	11
Muud kulud	-27	-25	13
Kokku kulud	-6 166	-1 957	
Põhitegevuse tulem	-35	1 682	
Aruandeaasta tulem	-35	1 682	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	7 674	5 498	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 351	-3 013	
Kokku rahavood põhitegevusest	323	2 485	
Kokku rahavood	323	2 485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 862	3 377	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	323	2 485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 185	5 862	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	672	-1 510	-838
Aruandeaasta tulem		1 682	1 682
31.12.2021	672	172	844
Aruandeaasta tulem		-35	-35
31.12.2022	672	137	809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roopa 5 2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto pangas	6 185	5 862
Kokku raha	6 185	5 862

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	453	453
Makstud ettemaksed tulevaste perioodide kindlustuse eest	85	85
Kokku nõuded ja ettemaksed	538	538
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	561	561
Makstud ettemaksed tulevaste perioodide kindlustuse eest	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	561	561

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	195	195
Kokku võlad ja ettemaksed	195	195
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	205	205

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kommunaalteenuste eest	115	124
Muude teenuste eest	80	80
Kokku võlad tarnijatele	195	204

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	4 440	934		5 374	
Remondifondi kasutamine remondiks			0	0	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 440	934	0	5 374	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 440	934	0	5 374	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	5 374	935		6 309	
Remondifondi kasutamine remondiks			-590	-590	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 374	935	-590	5 719	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 374	935	-590	5 719	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 721	827	
Raamatupidamisteenus	965	965	
Heakorrasuse tasu	1 365	1 365	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud remondikuludeks	590	0	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 641	3 157	

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Võrgutasu hüvitis	3	2
Elektrienergia hinnalae hüvitis	7	0
Kokku annetused ja toetused	10	2

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Parkimistasu	480	480
Kokku muud tulud	480	480

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Võrgutasu hüvitis	3	2
Elektrienergia hinnalae hüvitis	7	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	10	2

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	965	965
Panga teenustasud	13	13
Kindlustus	411	443
Heakord	1 950	0
Hooldustasud	2 200	413
Liikmemaks	0	96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 539	1 930

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajad.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	27	25	15
Kokku muud kulud	27	25	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

2022.a

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	106	-106	0
Prügivedu	0	364	-364	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	630	-657	-27
Kokku	0	1100	-1127	-27

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud järgnevalt:
 Vesi ja kanalisatsioon - muude kulude kirjel (lisa 13).

2021.a

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	62	-62	0
Prügivedu	0	367	-367	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	663	-688	-25
Kokku	0	1092	-1117	-25

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud järgnevalt:
 Vesi ja kanalisatsioon -muude kulude kirjel (lisa 13).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roopa 5-1	304 EUR
Roopa 5-2	362 EUR
Roopa 5-3	480 EUR
Roopa 5-4	430 EUR
Roopa 5-5	326 EUR
Roopa 5-6	459 EUR
Roopa 5-7	371 EUR
Roopa 5-8	295 EUR
Roopa 5-9	487 EUR
Roopa 5-10	351 EUR
Roopa 5-11	914 EUR
Roopa 5-12	2787 EUR
Kokku:	7566 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Tallinn, Roopa tn 5 korteriühistu (registrikood: 80011779) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTO LIIVAT	Juhatuse liige	19.06.2023
LAURI PAEVEER	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233064
E-posti aadress	paeveer@gmail.com