

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 12 korteriühistu

registrikood: 80423950

e-posti aadress: kykesk12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kesk 12 asutati 2019.aastal. Ühistu tegeleb kütte-, vee- ja kanalisatsiooni, üldelektri ja prügiveo teenuste vahendamisega. Tegeldakse ka maja hoolduse, remondi ja majaümbruse korrashoiuga. KÜ Kesk 12 on mittetulundusühing (EMTAK kood 68321), mille eesmärgiks on korteriühistu esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Kesk 12 juhatus on kahe liikmeline, töötasu 2022.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 183	459	2
Nõuded ja ettemaksed	489	372	3
Kokku käibevarad	1 672	831	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 112	4 109	3
Kokku põhivarad	2 112	4 109	
Kokku varad	3 784	4 940	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 112	1 968	4
Võlad ja ettemaksed	132	147	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 244	2 115	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 183	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	818	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	818	2 183	
Kokku kohustised	3 062	4 298	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	642	191	
Aruandeaasta tulem	80	451	
Kokku netovara	722	642	
Kokku kohustised ja netovara	3 784	4 940	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 177	3 669	7
Kokku tulud	2 177	3 669	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 807	-1 898	8
Mitmesugused tegevuskulud	-148	-1 103	9
Muud kulud	-37	-32	11
Kokku kulud	-1 992	-3 033	
Põhitegevuse tulem	185	636	
Intressikulud	-105	-185	12
Aruandeaasta tulem	80	451	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	185	636
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57	1 779
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15	-5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	758	0
Kokku rahavood põhitegevusest	871	2 410
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 173	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 173	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 178	-1 968
Makstud intressid	-105	-185
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-37	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 320	-2 153
Kokku rahavood	724	257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	459	202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	724	257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 183	459

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	191	191
Aruandeaasta tulem	451	451
31.12.2021	642	642
Aruandeaasta tulem	80	80
31.12.2022	722	722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 12 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Kesk 12 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud euro täpsusega. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike (ostjate) tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata kommunaalteenuste eest arved, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Rendid

Puuduvad

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled korteriühistus juhatuse liikmed ja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	1 183	459
Kokku raha	1 183	459

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	2 112	0	2 112
Nõuded liikmete vastu	489	489	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 601	489	2 112
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	4 109	0	4 109
Nõuded liikmete vastu	372	372	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 481	372	4 109

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta jooksul
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	2 112	2 112	0	
Pikaajalised laenud kokku	2 112	2 112	0	
Laenukohustised kokku	2 112	2 112	0	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta jooksul
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	4 151	1 968	2 183	
Pikaajalised laenud kokku	4 151	1 968	2 183	
Laenukohustised kokku	4 151	1 968	2 183	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	132	132
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	147	147

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	0	3 186	-2 368	818
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 186	-2 368	818
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 186	-2 368	818

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	0	3 669
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 177	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 177	3 669

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	1 807	1 898
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 807	1 898

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	100	0
Pangateenustasu	3	0
Muud	45	1 103
Kokku mitmesugused tegevuskulud	148	1 103

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kredexi tagatistasu	37	32
Kokku muud kulud	37	32

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	105	185
Kokku intressikulud	105	185

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 13 Vahendatavad teenused

Teenuse liik	Tekkinud vahe seisuga 31.12.201	Tarnijate poolt esitatud	KÜ elanikele esitatud	Tekkinud vahe seisuga 31.12.2022
Külm vesi ja kanalisatsioon	0€	484€	484€	0€
Prügivedu	0€	174€	174€	0€
Kokku	0€	658€	658€	0€

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1002 EUR
Krt 2	826 EUR
Krt 3	1262 EUR
Krt 4	751 EUR
Kokku:	3841 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Tartu linn, Kesk tn 12 korteriühistu (registrikood: 80423950) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI NÕMME	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kykesk12@gmail.com