

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: LM Keskus Osaihing

registrikood: 10568865

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 5049212, +372 6618110

e-posti aadress: info@lmkeskus.ee

veebilehe aadress: <http://foodmood.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

LM Keskus OÜ tegeleb toiduainete, eelkõige liha- ja kalatoodete hulgimüügiga. Osaühing alustas majandustegevusega 1999. aasta juulis. 2021. aastal mõjutas tugevalt majandustegevust koroonapiirangud, mille tõttu olid toitlustusasutused tugeva surve all. Seetõttu oli LM Keskus OÜ eesmärk säilitada äritegevuse mahtude stabiilsus, kindlustada eelmistel aastatel saavutatud turuosa, eesmärgiks oli lao optimeerimine ning kulude auditeerimine.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas LM Keskus OÜ müügitulu 2 655 552 eurot (2021: 2 444 235 eurot). LM Keskus OÜ brutokasumiks kujunes 2022. aastal 34 941 eurot (2021: 382 609 eurot).

Ettevõtte 2022. aasta puhaskasum moodustas 35 000 eurot (2021: puhaskahjum 128 866 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte 2023. aasta tegevusplaanis on hnida ja tõsta oma positsiooni liha ning teiste toidu- ja mittetoiduainete hulgimüüjana spetsialiseerudes müügile HoReCa-sse ja tööstustele. Tõsta koostöötaset olemasolevate tarnijatega, täiendada omavahelisi koostöötingimusi, teha selgemaid valikuid pakutavate toodete osas ja püstitada konkreetseid eesmärke järgnevas aastaks iga tarnijaga. Samuti tõsta klientide teadlikkust toidust ja toidutoormest tehes seda koostöös oma tarnijatega ja läbi reklaampositiivse. Suurendada oma käivet 10 % just uute toodete müümisel olemasolevatele klientidele.

2023.aastal arendatakse edasi elektroonilist dokumendihaldust, toimub edasine töö e-tellimiskeskonnaga täiustamisel. Võetakse kasutusele uued lahendused tööaja optimeerimiseks ja töö paremaks korraldamiseks. Eesmärgiks veel vähendada võimalike vigade arvu.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2022
Müügitulu	2 444 235	2 655 552
Puhaskasum	128 866	35 000
Käibekapital	562 919	473 080
Maksevõime üldine tase	4,40	4,06
Rahaliste vahendite tase	1	1
Üldine võlasuhe %	21%	20%
Müügitulukus (ärirentaablus) %	5%	1%
ROA (%)	17%	4%
ROE (%)	21%	5%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	133 671	118 030
Finantsinvesteeringud	192 280	201 166
Nõuded ja ettemaksed	213 403	254 651
Varud	88 226	154 840
Kokku käibevarad	627 580	728 687
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	61 436	30 083
Materiaalsed põhivarad	103 144	19 657
Kokku põhivarad	164 580	49 740
Kokku varad	792 160	778 427
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	122	0
Võlad ja ettemaksed	154 378	165 767
Kokku lühiajalised kohustised	154 500	165 767
Kokku kohustised	154 500	165 767
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 453	20 453
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 162	461 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 000	128 867
Kokku omakapital	637 660	612 660
Kokku kohustised ja omakapital	792 160	778 427

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 655 552	2 444 235
Muud äritulud	0	18 690
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 226 742	-2 061 626
Mitmesugused tegevuskulud	-191 871	-197 552
Tööjõukulud	-86 599	-61 676
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 413	-13 103
Muud ärikulud	-103 985	-117
Ärikasum (kahjum)	34 942	128 851
Intressitulud	56	10
Intressikulud	2	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 000	128 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 000	128 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mille arvestuspõhimõtted on sätestatud raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategooria lühendatud aruandena.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud (kaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses. Müüdud kaubad kantakse kuludesse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Varude allahindlust ei ole tehtud. Alates 2005. a. veebruarikuust ostetakse laoteenust sisse, kaubad on antud vastutavale hoiule.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mida kasutatakse ettevõtte põhitegevuses ning millede kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edasine kajastamine bilansis toimub jääkmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletavad rendilepingud puuduvad.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruande kuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

LM Keskus OÜ aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasureservi korrigeeritakse üks kord aastas 31. detsembri seisuga. Väljateenitud puhkusekuude eest välja maksmata puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustisena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	90	90
Arvelduskontod	133 581	117 940
Kokku raha	133 671	118 030

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	189 821	189 821	
Ostjatelt laekumata arved	189 821	189 821	
Nõuded seotud osapoolte vastu	81 555	20 119	61 436
Ettemaksed	3 463	3 463	
Tulevaste perioodide kulud	3 463	3 463	
Kokku nõuded ja ettemaksed	274 839	213 403	61 436

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	171 056	171 056	
Ostjatelt laekumata arved	171 056	171 056	
Nõuded seotud osapoolte vastu	59 683	29 600	30 083
Laenu nõuded	42 025	42 025	
Ettemaksed	11 970	11 970	
Tulevaste perioodide kulud	8 970	8 970	
Muud makstud ettemaksed	3 000	3 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 734	254 651	30 083

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	88 226	154 840
Kokku varud	88 226	154 840

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	36 980	34 131
Üksikisiku tulumaks	750	468
Erisoodustuse tulumaks	98	98
Sotsiaalmaks	1 930	1 630
Kohustuslik kogumispension	24	41
Töötuskindlustusmaksed	129	107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 911	36 475

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus		57 420	115 852	173 272
Akumuleeritud kulum		-57 088	-82 461	-139 549
Jääkmaksumus		332	33 391	33 723
Amortisatsioonikulu		-332	-13 734	-14 066
31.12.2021				
Soetusmaksumus		57 420	115 852	173 272
Akumuleeritud kulum		-57 420	-96 195	-153 615
Jääkmaksumus		0	19 657	19 657
Ostud ja parendused	55 000	39 900		94 900
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	55 000			55 000
Muud ostud ja parendused		39 900		39 900
Amortisatsioonikulu	-1 222	-4 275	-5 916	-11 413
31.12.2022				
Soetusmaksumus	55 000	97 320	115 852	268 172
Akumuleeritud kulum	-1 222	-61 695	-102 111	-165 028
Jääkmaksumus	53 778	35 625	13 741	103 144

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	102 766	102 766
Võlad töövõtjatele	8 852	8 852
Maksuvõlad	39 911	39 911
Muud võlad	2 833	2 833
Muud viitvõlad	2 833	2 833
Ostjate ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	154 378	154 378
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	116 658	116 658
Võlad töövõtjatele	9 358	9 358
Maksuvõlad	36 475	36 475
Muud võlad	2 330	2 330
Muud viitvõlad	2 330	2 330
Ostjate ettemaksed	946	946
Kokku võlad ja ettemaksed	165 767	165 767

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad töövõtjatele	4 426	3 884
Palgast kinnipidamised	159	159
Puhkusereserv	4 267	5 474
Kokku võlad töövõtjatele	8 852	9 517

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 655 552	2 444 235
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 655 552	2 444 235
Kokku müügitulu	2 655 552	2 444 235
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liha- ja lihatoodete hulgemüük	2 655 552	2 444 235
Kokku müügitulu	2 655 552	2 444 235

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	13 820	13 614
Mitmesugused bürookulud	11 249	4 213
Lähetuskulud	0	606
Kommunaalkulud (elekter, vesi, küte, haldus)	7 478	1 869
Arvutite- ja võrgu hooldus	300	0
IT hooldus, kulud	16 153	11 193
Juriidilised kulud	989	787
Turunduskulud	113 957	129 543
Raamatupidamis-, audiitorteenused	4 729	4 020
Ostetud teenused	2 166	2 711
Auto kütus, hooldus, rent	15 412	25 616
Muud kulud	5 618	3 380
Kokku mitmesugused tegevuskulud	191 871	197 552

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	59 208	42 460
Sotsiaalmaksud	20 929	15 692
Muud tasud, mis ei ole töötasud	5 984	3 161
Töötuskindlustusmakse kulu	478	363
Kokku tööjõukulud	86 599	61 676
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	33 014	20 514

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

LM Keskus Osaühing (registrikood: 10568865) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN LAANSALU	Juhatuse liige	27.06.2023
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 000
Kokku	615 162

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 000
Kokku	615 162

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	2655552	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6618110
Mobiiltelefon	+372 5049212
E-posti aadress	info@lmkeskus.ee
Veebilehe aadress	http://foodmood.ee