

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Terra Capital OÜ

registrikood: 12846713

tänava/talu nimi, Toome tee 3-18

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74201

telefon: +372 53731509

e-posti aadress: roosi.soosaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Terra Capital OÜ (12846713) tegevus on aktiivne ning kasumlik. Põhitegevusena tegeletakse renditud ja enda kinnisvara üürimisega ning investeerimisega. Lisaks pakuti väiksemas mahus ärinõustamise teenust. Järgneval majandusaastal plaanitakse jätkata seniste tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	634	3 732
Finantsinvesteeringud	26 260	26 261
Nõuded ja ettemaksed	6 327	22 971
Kokku käibevarad	33 221	52 964
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	508 032	251 372
Kinnisvarainvesteeringud	255 900	118 500
Materiaalsed põhivarad	14 037	15 413
Kokku põhivarad	777 969	385 285
Kokku varad	811 190	438 249
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 440	2 000
Kokku lühiajalised kohustised	1 440	2 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	529 112	330 853
Võlad ja ettemaksed	11 899	11 540
Kokku pikaajalised kohustised	541 011	342 393
Kokku kohustised	542 451	344 393
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 356	61 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 883	29 478
Kokku omakapital	268 739	93 856
Kokku kohustised ja omakapital	811 190	438 249

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	30 339	32 441
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 306	-2 534
Mitmesugused tegevuskulud	-4 185	-1 759
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 975	-7 002
Muud ärikulud	-55	-60
Ärikasum (kahjum)	17 818	21 086
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	167 702	4 672
Intressitulud	3 909	7 876
Intressikulud	-14 546	-4 156
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	174 883	29 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 883	29 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Terra Capital OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Terra Capital OÜ väikeettevõtte ning on koostanud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2023

Terra Capital OÜ (registrikood: 12846713) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROOSI SOOSAAR	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 883
Kokku	266 239
Jaotamine	
Kokku	266 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23139	76.27%	Jah
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	7022	7200	23.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roosi Soosaar	48911090249	Loo alevik, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Ühisomand)
Jaak Soosaar	38704184229	Loo alevik, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53731509
E-posti aadress	roosi.soosaar@gmail.com