

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Vahemetsa tee 2 korteriühistu

registrikood: 80478786

e-posti aadress: vahemetsatee2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Vahemetsa tee 2 korteriühistu alustas tegevust 12.01.2018.aastal

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Vahemetsa tee 2 korteriühistu hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühitu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2022.a . töötajad puudusid, töötasu ei makstud. Vajalikud teenused osteti.
Täiendavaid tasusid ja soodustusi juhatuse liikmetele ei makstud.

2022.aastal koguti reservfondi 2400 eurot. millest kasutati 375,76 eurot.
Täiendavalt suunati remondifondi eelmiste perioodide tulemist 223,72 eurot.

Reservfondi jääk 31.12.2022 moodustas 7814,68 eurot .

2023. aastaks esialgu suuremaid remonditöid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 335	6 304	2
Nõuded ja ettemaksed	716	546	3
Kokku käibevarad	9 051	6 850	
Kokku varad	9 051	6 850	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	460	360	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 815	5 567	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 275	5 927	
Kokku kohustised	8 275	5 927	
Netovara			
Reservkapital	700	700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	166	
Aruandeaasta tulem	76	57	
Kokku netovara	776	923	
Kokku kohustised ja netovara	9 051	6 850	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 067	1 044
Muud tulud	76	57
Kokku tulud	1 143	1 101
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-280	-233
Mitmesugused tegevuskulud	-787	-811
Kokku kulud	-1 067	-1 044
Põhitegevuse tulem	76	57
Aruandeaasta tulem	76	57

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	76	57
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-170	53
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 348	2 147
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-223	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 031	2 257
Kokku rahavood	2 031	2 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 304	4 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 031	2 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 335	6 304

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	700	166	866
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2021	700	223	923
Aruandeaasta tulem		76	76
Muud muutused netovaras		-223	-223
31.12.2022	700	76	776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vahemetsa tee 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile 14.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	8 335	6 304
Kokku raha	8 335	6 304

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	716	716
Ostjatelt laekumata arved	716	716
Kokku nõuded ja ettemaksed	716	716
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	546	546
Ostjatelt laekumata arved	546	546
Kokku nõuded ja ettemaksed	546	546

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	419	419
Muud võlad	41	41
Muud viitvõlad	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	460	460
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	329	329
Muud võlad	31	31
Muud viitvõlad	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	360	360

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja hooldustöödeks	3 400	2 400	-233	5 567
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 400	2 400	-233	5 567
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 400	2 400	-233	5 567
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja hooldustöödeks	5 567	2 400	-375	7 592
Eelmiste perioodide tulemist		223		223
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 567	2 623	-375	7 815
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 567	2 623	-375	7 815

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	676 EUR
Krt 2	613 EUR
Krt 3	824 EUR
Krt 4	729 EUR
Krt 5	743 EUR
Krt 6	741 EUR
Krt 7	850 EUR
Krt 8	614 EUR
Krt 9	683 EUR
Krt 10	688 EUR
Kokku:	7161 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Rae vald, Järveküla, Vahemetsa tee 2 korteriühistu (registrikood: 80478786) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTOFER KLEIN	Juhatuse liige	20.06.2023
TÕNIS EINFELDT	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahemetsatee2@gmail.com