

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tuukri tn 58 korteriühistu

registrikood: 80027987

telefon: +372 55672623

e-posti aadress: tuukri58@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tuukri 58 teostas 2022 aastal kõik vajalikud, et elamu Tuukri 58 elanikud ja ruumide kasutajad oleks saanud kõik vajalikud teenused: elektri, vee, kütte varustust, prügi välja viimine ja nii edasi. Tuukri 58 korteri ühistus on 2 töötajat: juhatuse esimees, raamatupidaja-majavalitseja-koristaja. Kõik töötajad on osaline hõivatusega. KÜ Tuukri 58 töötajate palka fond 2022 aastal moodustas 117536 EUR. 2022.a. oli viidud läbi 7 juhatuse koosolekud ja üks üldkoosolek. Juhatuse liige Nikolai Vasjutin

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 204	5 820	2
Nõuded ja ettemaksed	9 821	19 193	3
Kokku käibevarad	20 025	25 013	
Kokku varad	20 025	25 013	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 776	5
Võlad ja ettemaksed	11 927	13 257	4.6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 262	2 144	
Kokku lühiajalised kohustised	13 189	18 177	
Kokku kohustised	13 189	18 177	
Netovara			
Kokku netovara	6 836	6 836	
Kokku kohustised ja netovara	20 025	25 013	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	124 077	92 450	7
Kokku tulud	124 077	92 450	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-94 008	-65 070	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 523	-11 351	
Tööjõukulud	-17 536	-15 899	8
Muud kulud	-10	-130	
Kokku kulud	-124 077	-92 450	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 372	2 804
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 106	-1 963
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-882	1 670
Kokku rahavood põhitegevusest	4 384	2 511
Kokku rahavood	4 384	2 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 820	3 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 384	2 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 204	5 820

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2020		6 836
31.12.2021		6 836
31.12.2022		6 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuukri 58 raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Tulud

Tulu osatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimine printsiipi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks osutatud teenuste makseteade väljastamine. Tulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	10 204	5 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 821	9 821
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 821	9 821
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 417	16 417
Laenunõuded	2 776	2 776
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 193	19 193

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	112	145
Sotsiaalmaks	353	408
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	19	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	484	574

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	2 776	2 776		
Lühiajalised laenud kokku	2 776	2 776		
Pikaajalised laenud				
Laen	0	0		
Pikaajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	2 776	2 776		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 443	11 443
Maksuvõlad	484	484
Kokku võlad ja ettemaksed	11 927	11 927
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 683	12 683
Maksuvõlad	574	574
Kokku võlad ja ettemaksed	13 257	13 257

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	104 543	81 300
Hooldustasud	3 579	3 586
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 955	7 564
Kokku liikmetelt saadud tasud	124 077	92 450

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	13 106	11 881
Sotsiaalmaksud	4 325	3 921
Töötuskindlustus	105	97
Kokku tööjõukulud	17 536	15 899
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 800	4 535

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand	124077 EUR
Kokku:	124077 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Tallinn, Tuukri tn 58 korteriühistu (registrikood: 80027987) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI VASJUTIN	Juhatuse liige	19.06.2023
EDUARD MEINDOK	Juhatuse liige	20.06.2023
BORISS KUŠNARJOV	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55672623
E-posti aadress	tuukri58@gmail.com