

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Väike-Patarei tn 17 korteriühistu

registrikood: 80114114

telefon: +372 53481806

e-posti aadress: vaikepatarei17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu liikmeteks on 1 elumaja 11 korteri omanikud aadressidel Vana-Kalamaja 40a.								
Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse ees otsas on juhatuse esimees								
KÜ Väike Patarei 17 on mittetulundusühing.								
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a.								
majandustegevuse aastakavale.								
2022 a teostatud hooldus tööd .Remondijääg seisuga 31.12.2022 - 6 965 eurot.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 153	10 545	2
Nõuded ja ettemaksed	1 793	1 251	
Kokku käibevarad	7 946	11 796	
Kokku varad	7 946	11 796	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	574	534	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 965	10 133	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 539	10 667	
Kokku kohustised	7 539	10 667	
Netovara			
Reservkapital	306	306	
Aruandeaasta tulem	101	823	
Kokku netovara	407	1 129	
Kokku kohustised ja netovara	7 946	11 796	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 612	5 985	5
Muud tulud	107	161	
Kokku tulud	7 719	6 146	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 137	-4 430	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 454	-871	6
Muud kulud	-27	-22	
Kokku kulud	-7 618	-5 323	
Põhitegevuse tulem	101	823	
Aruandeaasta tulem	101	823	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 527	8 876
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 919	-9 595
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 392	-719
Kokku rahavood	-4 392	-719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 545	11 264
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 392	-719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 153	10 545

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	306	901	1 207
Aruandeaasta tulem		823	823
Muutused reservides		-901	-901
31.12.2021	306	823	1 129
Aruandeaasta tulem		101	101
Muutused reservides		-823	-823
31.12.2022	306	101	407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta.

Elamu remondiks on saadud pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomaniikel ei ole vaja oma kortereid pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on kuni 12 kuud, kajastatakse bilansis lühiajalise kohustusena ja pikaajalise kohustusena pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse alates 2010. aastast majandusaruanne elektrooniliselt. 2017. a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Nõudeid rentnike ja korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole fikseeritud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

a Korteriühistu juhatus;

b Revisjonikomisjon;

c Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;

d Korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	6 153	10 545
Kokku raha	6 153	10 545

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	575	534
Kokku võlad tarnijatele	575	534

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remfondi liikumine	10 792	3 771	-4 430	10 133
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 792	3 771	-4 430	10 133
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 792	3 771	-4 430	10 133
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remfondi liikumine	10 133	2 969	-6 137	6 965
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 133	2 969	-6 137	6 965
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 133	2 969	-6 137	6 965

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 072	1 063
haldus	403	403
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 137	4 430
kindlustus	0	89
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 612	5 985

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldus	995	859
Pank teenustasu	24	12
haldus	435	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 454	871

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	884 EUR
2	947 EUR
3	636 EUR
4	818 EUR
5	534 EUR
6	892 EUR
7	512 EUR
8	823 EUR
9	1193 EUR
10	631 EUR
11	1054 EUR
Kokku:	8924 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Tallinn, Väike-Patarei tn 17 korteriühistu (registrikood: 80114114) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA-LISA ADER	Juhatuse liige	01.06.2023
PEETER MESSING	Juhatuse liige	26.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	
ANDRES REBASTE	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53481806
E-posti aadress	vaikepatarei17@gmail.com