

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Toila vald, Voka alevik, Narva mnt 13 korteriühistu

registrikood: 80162584

telefon: +372 56624602

e-posti aadress: erika.tiinas688@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2022 aastal maksti laenu ja mingeid töid majas ei tehtud. 2023 algul vahetati majalnih välisüksed kui vajalikud tuletõkkeuksed. Tellitud on uued postkastid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 915	13 027
Nõuded ja ettemaksed	315	2
Kokku käibevarad	15 230	13 029
Kokku varad	15 230	13 029
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	383	171
Kokku lühiajalised kohustised	383	171
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	249
Kokku pikaajalised kohustised	0	249
Kokku kohustised	383	420
Netovara		
Reservkapital	647	647
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 962	6 886
Aruandeaasta tulem	2 238	5 076
Kokku netovara	14 847	12 609
Kokku kohustised ja netovara	15 230	13 029

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 314	14 517
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	1
Kokku tulud	19 314	14 518
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 076	-9 442
Kokku kulud	-17 076	-9 442
Põhitegevuse tulem	2 238	5 076
Aruandeaasta tulem	2 238	5 076

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 688	14 585
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 076	-9 442
Kokku rahavood põhitegevusest	2 612	5 143
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-724	-2 869
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-724	-2 869
Kokku rahavood	1 888	2 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 027	10 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 888	2 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 915	13 027

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	647	6 886	7 533
Aruandeaasta tulem		5 076	5 076
31.12.2021	647	11 962	12 609
Aruandeaasta tulem		2 238	2 238
31.12.2022	647	14 200	14 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eelmisel aruandlusperioodil muutusi arvestuspõhimõtetes ei toimunud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	14 915	13 027

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	10 989	5 560
Elektrienergia	108	85
Soojusenergia	10 881	5 475
Mitmesugused bürookulud	768	576
Prügi	580	568
Vesi -ja kanalisatsioon	2 814	2 349
Remont	0	0
Niitmine	510	118
Kindlustus	219	193
Laenuintress	1	34
Korstnate ülevaatus	1 140	0
Muud	55	44
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 076	9 442

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kortrer nr 1	1723 EUR
Korter nr 2	435 EUR
Korter nr 3	505 EUR
Korter nr 4	2275 EUR
Korter nr 5	2012 EUR
Korter nr 6	482 EUR
Korter nr 7	1725 EUR
Korter nr 8	380 EUR
Korter nr 9	253 EUR
Korter nr 10	1486 EUR
Korter nr 11	952 EUR
Korter nr 12	316 EUR
Korter nr 13	2195 EUR
Korter nr 14	263 EUR
Korter nr 15	287 EUR
Korter nr 16	297 EUR
Korter nr 17	554 EUR
Korter nr 18	1219 EUR
Korter nr 19	724 EUR
Korter nr 20	258 EUR
Korter nr 21	340 EUR
Korter nr 22	261 EUR
Korter nr 23	592 EUR
Korter nr 24	256 EUR
Kokku:	19790 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Toila vald, Voka alevik, Narva mnt 13 korteriühistu (registrikood: 80162584) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO MÄGI	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56624602
E-posti aadress	erika.tiinas688@gmail.com