

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 183 korteriühistu

registrikood: 80476107

telefon: +372 55669845

e-posti aadress: igor@chemnet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Õismäe tee 183, Tallinn kuulub 28 garaažiboksi. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaažiühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Garaažiühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 959	15 549
Kokku käibevarad	16 959	15 549
Kokku varad	16 959	15 549
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 549	13 955
Aruandeaasta tulem	1 410	1 594
Kokku netovara	16 959	15 549
Kokku kohustised ja netovara	16 959	15 549

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 384	3 719
Kokku tulud	4 384	3 719
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 974	-2 125
Kokku kulud	-2 974	-2 125
Põhitegevuse tulem	1 410	1 594
Aruandeaasta tulem	1 410	1 594

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 410	1 594
Kokku rahavood põhitegevusest	1 410	1 594
Kokku rahavood	1 410	1 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 549	13 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 410	1 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 959	15 549

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	13 955	13 955
Aruandeaasta tulem	1 594	1 594
31.12.2021	15 549	15 549
Aruandeaasta tulem	1 410	1 410
31.12.2022	16 959	16 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 183, Tallinn on koostanud 2022. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadus §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 12.01.2022-31.12.2022 kohta.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud Eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 658	918
Elektrienergia	514	396
Soojusenergia	1 144	522
Muud	1 316	1 207
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 974	2 125

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	2974 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Tallinn, Õismäe tee 183 korteriühistu (registrikood: 80476107) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ŠEVTŠUK	Juhatuse liige	22.06.2023
VLADIMIR POROZINSKI	Juhatuse liige	26.06.2023
LEONID AUNAPU	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669845
E-posti aadress	igor@chemnet.ee