

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Härma 16 OÜ

registrikood: 14924722

tänavatänu nimi, Härma tn 16

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80034

telefon: +372 4433280, +372 56956701, +372 5286210

e-posti aadress: harma16oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osahing Härma 16 on kasumit taotlev ettevõtte, mis asutati kahe juriidilisest isikust osaniku poolt veebruaris 2020.a. kinnisvara soetamise ja arendamise ning sihtotstarbeliselt tootmisettevõttele rendileandmise eesmärgiga.

Tulud, kulud ja kasum

2022.aastal alustas ettevõtte müügitegevust. OÜ Härma 16 jooksvad tegevuskulud olid 19,75 tuhat eurot ja ärikasumiks kujunes 16,22 tuhat eurot.

Tegevus-, valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte jätkusuutlikkuse säilitamiseks oleme seadnud prioriteediks kulude kokkuhoiu ja efektiivsuse.

Krediidiriskide - kui klient või tehingupartner jätab omapoolsed kohustused täitmata - minimeerimiseks uuritakse enne tehingu sõlmimist kliendi tausta ja maksevõimet.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Majanduskeskkonna ebakindlus

Ebakindlust Euroopas ja kogu maailmas tekitab 2022.a algul alanud sõda Ukrainas, mille tagajärjeks on olnud energiakriis, suur migratsioon, lisandunud on tooraine, materjalide kriis, aga samuti ka kiire inflatsioon, sh eriti suur Balti riikides ja Eestis.

Aruande kinnitamise päeva seisuga ei ole langus ohustavalt oluliselt mõjutanud veel meie ettevõtte tegevust.

Investeeringud

2020.aastal soetati kinnistu hoonestusõigus ja tehti esimesed projekteerimis- ja liitumistööd kogumaksumusega 30,8 tuhat eurot, millele lisandusid 2021.aastal tehtud investeeringud maksumusega 267 tuhat eurot. 2022.aastal jätkati poolelioleva kinnisvara arendamisega, sealjuures aruande esitamise päeva seisuga on enamus ehitustööd lõppenud, jäänud on veel haljastus kasutusloa taotlemine.

Personal

2022.aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud, oli vaid ühekordne töö.

Ettevõtte juhataste liikmetele tasu ei maksta ega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Juhatus

21.04.2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 237	44 908	
Nõuded ja ettemaksed	7 075	1 673	
Varud	0	916	
Kokku käibevarad	15 312	47 497	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	540 555	297 782	2
Kokku põhivarad	540 555	297 782	
Kokku varad	555 867	345 279	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	460 050	303 000	4
Võlad ja ettemaksed	50 139	12 826	
Kokku lühiajalised kohustised	510 189	315 826	
Kokku kohustised	510 189	315 826	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-547	2 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 225	-3 541	
Kokku omakapital	45 678	29 453	
Kokku kohustised ja omakapital	555 867	345 279	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	43 394	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 755	-2 572	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 070	-970	
Tööjõukulud	-2 346	0	3
Ärikasum (kahjum)	16 223	-3 542	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 225	-3 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 225	-3 541	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Härma 16 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning neid täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Härma 16 liigitub aruandeaastal Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest.

OÜ Härma 16 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode ja lühiajaliste deposiidikontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatav vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Vana: Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik hinnata

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Ärikuludena on kajastatud kulud, mis on seotud ettevõtte tavapärase majandustegevusega: teenuste ja kaupade müügiga seotud kulud, alltöövõtukulud, ettevõtte tegevuskulud, majapidamise ülalpidamiskulud, töötajatega seotud kulud, turunduskulud ja muud ärikulud

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 14.

Seotud osapooled

Seotud osalistena käsitletakse:

- a) Omanikke
- b) Tütarettevõtet
- c) Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- d) Tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- e) Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	30 812	30 812
Jääkmaksumus	30 812	30 812
Ostud ja parendused	266 970	266 970
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	266 970	266 970
31.12.2021		
Soetusmaksumus	297 782	297 782
Jääkmaksumus	297 782	297 782
Ostud ja parendused	242 773	242 773
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	242 773	242 773
31.12.2022		
Soetusmaksumus	540 555	540 555
Jääkmaksumus	540 555	540 555

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 753	0
Sotsiaalmaksud	593	0
Kokku tööjõukulud	2 346	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	459 000	303 000
Kokku laenukohustised	459 000	303 000

Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	2 404
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 266	4 251
Kokku võlad ja ettemaksed	4 266	6 655

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021	
Emaettevõtja	303 000	303 000	
Kokku laenukohustised	303 000	303 000	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Emaettevõtja	303 000	156 000	459 000
Kokku laenukohustised	303 000	156 000	459 000

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Emaettevõtja	26 047	26 371
Kokku ostetud	26 047	26 371

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Härma 16 OÜ (registrikood: 14924722) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SUTT	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 225
Kokku	15 678

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43394	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riegler Grupp OÜ	11422253	Eesti	15000 EUR (Lihtomand)
osaühing Frintello	11132992	Eesti	15000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4433280
Mobiiltelefon	+372 5286210
Mobiiltelefon	+372 56956701
E-posti aadress	harma16oy@gmail.com