

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Stranden OÜ

registrikood: 12819745

tänav a nimi, maja number: Pihlamarja tee 3

küla: Muuga küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74004

telefon: +372 5023884

e-posti aadress: stranden@stranden.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Stranden OÜ on registreeritud 20.03.2015. Ettevõtte põhitegevusala on inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine, EMTAK kood 7112.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Tulud, kulud ja kasum

2022. a oli ettevõtte müügitulu 337 190.-€ (2021. a 81 793.- €)

2022. a kasumiks kujunes 810.- € (2021.a. 4 214.- €)

Personal

2021 ja 2022. aastal ettevõttel palgatöötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele ettevõtte juhtimise eest tasu 2021. ja 2022. aastal ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 727	6 663	2
Nõuded ja ettemaksed	42 842	11 589	3
Kokku käibevarad	49 569	18 252	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	75 745	5
Kokku põhivarad	0	75 745	
Kokku varad	49 569	93 997	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 634	10 127	6
Kokku lühiajalised kohustised	40 634	10 127	
Kokku kohustised	40 634	10 127	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	7
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 320	76 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	810	4 214	
Kokku omakapital	8 935	83 870	
Kokku kohustised ja omakapital	49 569	93 997	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	337 190	81 793	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-319 481	-69 317	9
Mitmesugused tegevuskulud	-16 899	-8 262	10
Ärikasum (kahjum)	810	4 214	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	810	4 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	810	4 214	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stranden OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse reservkapital, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	6 727	6 663
Kokku raha	6 727	6 663

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	41 445	41 445	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	41 445	41 445	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	709	709	0	0	4
Ettemaksed	688	688	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	688	688	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 842	42 842	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 889	10 889	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 889	10 889	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12	12	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Ettemaksed	688	688	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	688	688	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 589	11 589	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	46	0	0	72
Ettemaksukonto jääk	663		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	709		0	72

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	75 745
31.12.2021	75 745
Muud muutused	-75 745

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 200	4 790
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8	107

Veebruaris 2022 jagunes Stranden OÜ eraldumise teel ning kinnisvarainvesteering anti üle omandavale ühingule.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	40 634	40 634	0	0	
Maksuvõlad	0	0	0	0	4
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 634	40 634	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 655	9 655	0	0	
Maksuvõlad	72	72	0	0	4
Saadud ettemaksed	400	400	0	0	
Muud saadud ettemaksed	400	400	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 127	10 127	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	5	1
2022 aastal toimusid Stranden OÜ osanike ringis muutused ning aprillist 2022 on ettevõtet 5 osanikku, 1 osa nimiväärtus on 1022 eurot ja ülejäänud 4 osal 382 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	337 190	81 793
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	337 190	81 793
Kokku müügitulu	337 190	81 793
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioon	121 382	28 697
Projektijuhtimine	136 042	18 540
Omanikujäreelvalve	44 002	17 880
Muu	35 764	16 676
Kokku müügitulu	337 190	81 793

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	17 278	4 873
Müügi eesmärgil ostetud teenused	277 037	62 506
Alltöövõtutööd	22 958	1 838
Üür ja rent	2 208	0
Muud	0	100
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	319 481	69 317

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	5 886	5 335
Mitmesugused bürookulud	1 267	1 402
Lähetuskulud	652	1 032
Riiklikud ja kohalikud maksud	17	8
Muud	9 077	485
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 899	8 262

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	12
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	5 232
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 287	0
Kokku võlad ja ettemaksed	39 287	5 232

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	42 325
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 819	0
Kokku ostetud	272 819	42 325

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2023

Stranden OÜ (registrikood: 12819745) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT AER	Juhatuse liige	08.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	810
Kokku	6 130
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 130
Kokku	6 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	331404	98.28%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
POOH PROJEKT OÜ	12103805	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	382 EUR (Lihtomand)
OÜ Kask Konsult	16381808	Leppneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	382 EUR (Lihtomand)
Kontorist Väljas OÜ	14196478	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	382 EUR (Lihtomand)
Kanvel OÜ	14259121	Karja küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	382 EUR (Lihtomand)
Aer ja Ettevõtted OÜ	11524448	Ardla küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1022 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023884
E-posti aadress	stranden@stranden.ee