

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: R.K.P Invest OÜ

registrikood: 14273084

tänava/talu nimi, Uus tn 4-15

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63308

telefon: +372 56925803, +372 53415094

e-posti aadress: info@rkp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

R.K.P Invest OÜ on 2017. aastal Eestis registreeritud ettevõtte. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus, ost, müük ja rent.

Tulud ja kasum

Aastal 2021 tegeleti Aasa Kodude esimese kortermaja ehitus- ja müügiprotsessiga. Aruandeaastal viidi lõpuni kortermaja ehitus ja müüdi kõik korterid. 2022. aastal tekkis müügitulu 1 196 946 eurot (2021. aastal 511 350 eurot).

Personal

R.K.P Invest OÜ juhatus on kahe liikmeline, juhatuse liikme tasusid 2021. ja 2022. aastal ei makstud. R.K.P Invest OÜ-l aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

R.K.P Invest OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata tegevustega uue rendipindadega hoone (garaažiboksid, lao-, tootmis-, teenindushoone) arendusprojekti elluviimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	205 524	70 382	
Nõuded ja ettemaksed	114	39 655	
Varud	0	898 211	2
Kokku käibevarad	205 638	1 008 248	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	35 094	0	
Materiaalsed põhivarad	3 880	3 020	3
Kokku põhivarad	38 974	3 020	
Kokku varad	244 612	1 011 268	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	600 000	5
Võlad ja ettemaksed	72	237 626	
Kokku lühiajalised kohustised	72	837 626	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 000	65 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	65 000	65 000	
Kokku kohustised	65 072	902 626	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 142	106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 898	106 036	
Kokku omakapital	179 540	108 642	
Kokku kohustised ja omakapital	244 612	1 011 268	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 196 946	511 350	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 111 697	-400 278	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 099	-5 036	
Muud ärikulud	-67	0	
Ärikasum (kahjum)	83 083	106 036	
Intressikulud	-12 225	0	
Muud finantstulud ja -kulud	40	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 898	106 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 898	106 036	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

R.K.P Invest OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

R.K.P Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

2021.a. aruandes on varudena kajastatud kortermaja ehitusega seotud kulud.

2022.aastal sai maja valmis ja kõik korterid on müüdnud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringuna soetatud maad kajastatakse edaspidi soetamismaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro, mida kasutatakse üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu

Tulud

Tulusid kajastatakse ettevõttes tekkepõhiselt - see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale ning kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on müüjalt üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt mõõdetavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud osaühinguga R.K.P.Invest sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted,
2. eelpool loetletud isikute lähikondlased,
3. ettevõtte töötajad.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	0	885 294
Müügiks ostetud kaubad	0	12 917
Kokku varud	0	898 211

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa		Kokku
		Lõpetamata projektid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	105	1 235	1 340
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	105	1 235	1 340
Ostud ja parendused	0	1 785	1 785
Ümberliigitamised	-105	0	-105
Ümberliigitamised varudega	-105	0	-105
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	3 020	3 020
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	3 020	3 020
Ostud ja parendused	0	860	860
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	3 880	3 880
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	3 880	3 880

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	600 000
Kokku laenukohustised	0	600 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	65 000
Kokku laenukohustised	65 000	65 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	0	0	65 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	500 000	0	600 000
Kokku laenukohustised	165 000	500 000	0	665 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	0	0	65 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600 000	0	600 000	0	12 225
Kokku laenukohustised	665 000	0	600 000	65 000	12 225

MÜÜDUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	182 500	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	251 350
Kokku müüdud	182 500	251 350

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	153 048
Kokku ostetud	0	153 048

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2023

R.K.P Invest OÜ (registrikood: 14273084) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI PEEDOMAA	Juhatuse liige	22.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 898
Kokku	177 040
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	177 040
Kokku	177 040

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 898
Kokku	177 040
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	177 040
Kokku	177 040

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1196946	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Peedomaa	38611226511	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kristi Peedomaa	49005236525	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53415094
Mobiiltelefon	+372 56925803
E-posti aadress	info@rkp.ee