

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Euronord OÜ

registrikood: 10629236

tänavatälinn: Täpiku tn 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11913

telefon: +372 5039917

e-posti aadress: anneli.tyhis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Euronord OÜ tegevusaladeks on kinnisvara haldamine, mootorsõidukite rentimine ja taimekasvatus.

Aruandeaasta müügitulu oli 2776 eurot ja kasum 475 eurot.

Ettevõtte tööd korraldab 1-liikmeline juhatuse, palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Euronord OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata valitud tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 143	20 624	
Nõuded ja ettemaksed	12 175	8 885	2
Kokku käibevarad	19 318	29 509	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	67 746	67 746	3
Materiaalsed põhivarad	68 932	55 266	4
Kokku põhivarad	136 678	123 012	
Kokku varad	155 996	152 521	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	151 500	148 500	5
Kokku pikaajalised kohustised	151 500	148 500	
Kokku kohustised	151 500	148 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 069	533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	475	536	
Kokku omakapital	4 496	4 021	
Kokku kohustised ja omakapital	155 996	152 521	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 776	2 533	6
Muud äritulud	1 089	1 750	
Mitmesugused tegevuskulud	-706	-957	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 684	-5 790	
Ärikasum (kahjum)	-5 525	-2 464	
Muud finantstulud ja -kulud	6 000	3 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	475	536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	475	536	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Euronord OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Euronord OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt

hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppide amortisatsioonimäärad on järgmised :

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 3%

Masinad ja seadmed 10%

Muu inventar 10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Finantskohustised**

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglates väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 175	12 175
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 175	12 175
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 885	8 885
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 885	8 885

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	67 746
31.12.2021	67 746
31.12.2022	67 746

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 696	2 453
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-706	-957

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	94 296	4 318	98 614
Akumuleeritud kulum	-34 199	-3 359	-37 558
Jääkmaksumus	60 097	959	61 056
Amortisatsioonikulu	-5 533	-257	-5 790
31.12.2021			
Soetusmaksumus	94 296	4 318	98 614
Akumuleeritud kulum	-39 732	-3 616	-43 348
Jääkmaksumus	54 564	702	55 266
Ostud ja parendused	22 350		22 350
Amortisatsioonikulu	-8 427	-257	-8 684
31.12.2022			
Soetusmaksumus	116 646	4 318	120 964
Akumuleeritud kulum	-48 159	-3 873	-52 032
Jääkmaksumus	68 487	445	68 932

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	151 500			151 500
Pikaajalised laenud kokku	151 500			151 500
Laenukohustised kokku	151 500			151 500

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	148 500			148 500
Pikaajalised laenud kokku	148 500			148 500
Laenukohustised kokku	148 500			148 500

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 776	2 533
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 776	2 533
Kokku müügitulu	2 776	2 533
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu renditulu	210	80
Isikliku kasutusõiguse tasu	2 566	2 453
Kokku müügitulu	2 776	2 533

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte tööd korraldab 1-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Euronord OÜ (registrikood: 10629236) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI TÜHIS	Juhatuse liige	25.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	475
Kokku	1 544
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 544
Kokku	1 544

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	475
Kokku	1 544
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 544
Kokku	1 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2696	97.12%	Jah
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	80	2.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Portovista Oü	11237372		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039917
E-posti aadress	anneli.tyhis@gmail.com