

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Aardla tn 120 korteriühistu

registrikood: 80087110

telefon: +372 53822095

e-posti aadress: marget.matjus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tartu linn, Aardla tn 120 korteriühistu

Majandusaasta aruanne 2022

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Tartu linn, Aardla tn 120 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite ,ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Tartu linn, Aardla tn 120 korteriühistu on 110 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on **3352.-EUR-i** millest oli aruandeaasta lõpuks laekumata veel **0. EUR-i**

2022.a. koguti haldustasudena 18 584 EUR ja remondifondi 19 001 EUR, kokku: 37 585 EUR.

2022.aastal tehti suuremate töödena korteriühistus rõdude remonti. Töid teostas AR Varahaldus OÜ ja tööde maksumus oli 22 496 eurot.

Ühistu tegevust juhib 4 liikmeline juhatus:

Marget Matjus- juhatuses esimees, Vaika Rikka -juhatuses liige

Ludmilla Tšernikova- juhatuses liige, Jüri Nõmmeots- juhatuses liige

Juhatuses esimehele maksti tasu 9 764 eurot.

Trepikodade koristamise eest tasuti 2 121 eurot.

Kokku maksti eelmisel aastal töötasudena 11 885 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 593	37 257	2
Nõuded ja ettemaksed	23 177	15 507	3
Kokku käibevarad	47 770	52 764	
Kokku varad	47 770	52 764	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 247	12 595	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 493	36 817	
Kokku lühiajalised kohustised	43 740	49 412	
Kokku kohustised	43 740	49 412	
Netovara			
Reservkapital	3 352	3 352	
Aruandeaasta tulem	678	0	
Kokku netovara	4 030	3 352	
Kokku kohustised ja netovara	47 770	52 764	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 585	37 601
Tulu ettevõtlusest	213	0
Kokku tulud	37 798	37 601
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 221	-21 697
Tööjõukulud	-15 902	-15 907
Kokku kulud	-37 123	-37 604
Põhitegevuse tulem	675	-3
Intressitulud	3	3
Aruandeaasta tulem	678	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	675	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 670	2 910
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 652	-3 321
Laekunud intressid	3	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-11 324	519
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 664	108
Kokku rahavood	-12 664	108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 257	37 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 664	108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 593	37 257

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 352	0	3 352
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	3 352	0	3 352
Aruandeaasta tulem		678	678
31.12.2022	3 352	678	4 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Aardla tn.120 korteriühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja ettevõtte arveldusarvetel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse vastavalt RTJ 5 definitsioonile.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodid.

Amortisatsiooninorm määratakse põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kõik soetamisega otseselt kaasnevad kulutused kantakse tekkeperioodil kuludesse

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestamisel on lähtutud järgmistest RTJ 14 põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel;
- b) sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud); ja
- c) annetusi ja toetusi, mis on oma olemuselt sissemaksed korteriühistu põhikapitali ei kajastata tuluna tulemiaruanDES, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruanDES.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on remondifondi tasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu liikmeid, juhatust ning eespool loetletud isikuid ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	24 593	37 257
Kokku raha	24 593	37 257

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 177	23 177
Ostjatelt laekumata arved	23 177	23 177
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 177	23 177
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 506	15 506
Ostjatelt laekumata arved	15 506	15 506
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 507	15 507

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 411	17 411
Maksuvõlad	544	544
Saadud ettemaksed	292	292
Muud saadud ettemaksed	292	292
Kokku võlad ja ettemaksed	18 247	18 247
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 051	12 051
Maksuvõlad	544	544
Kokku võlad ja ettemaksed	12 595	12 595

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 584	18 852
Ruumi rent	0	43
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 001	18 706
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 585	37 601

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 885	11 889
Sotsiaalmaksud	4 017	4 018
Kokku tööjõukulud	15 902	15 907
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 764	11 889

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1,	1263 EUR
2,	765 EUR
3,	1300 EUR
4,	1273 EUR
5,	752 EUR
6,	1411 EUR
7,	1292 EUR
8,	798 EUR
9,	1417 EUR
10,	1186 EUR
11,	889 EUR
12,	1400 EUR
13,	1081 EUR
14,	904 EUR
15,	1399 EUR
16,	1178 EUR
17,	951 EUR
18,	1379 EUR
19,	1137 EUR
20,	723 EUR
21,	1331 EUR
22,	1131 EUR
23,	853 EUR
24,	1266 EUR
25,	1152 EUR
26,	713 EUR
27,	1384 EUR
28,	1133 EUR
29,	778 EUR
30,	1303 EUR
31,	2040 EUR
32,	1634 EUR
33,	1878 EUR
34,	1489 EUR
35,	2128 EUR
36,	1218 EUR
37,	1851 EUR
38,	1302 EUR
39,	1873 EUR
40,	1761 EUR
41,	1302 EUR
42,	1073 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43,	1128 EUR
44,	1132 EUR
45,	868 EUR
46,	1109 EUR
47,	1182 EUR
48,	875 EUR
49,	1579 EUR
50,	1175 EUR
51,	1132 EUR
52,	1124 EUR
53,	1022 EUR
54,	954 EUR
55,	1215 EUR
56,	1227 EUR
57,	866 EUR
58,	1452 EUR
59,	1100 EUR
60,	995 EUR
61,	1449 EUR
62,	1327 EUR
63,	743 EUR
64,	1380 EUR
65,	1147 EUR
66,	723 EUR
67,	1396 EUR
68,	1073 EUR
69,	751 EUR
70,	1594 EUR
71,	1481 EUR
72,	1434 EUR
73,	2281 EUR
74,	1325 EUR
75,	1849 EUR
76,	1449 EUR
77,	2150 EUR
78,	1418 EUR
79,	1887 EUR
80,	1205 EUR
81,	1237 EUR
82,	748 EUR
83,	1358 EUR
84,	1114 EUR
85,	1359 EUR
86,	1432 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87,	1149 EUR
88,	905 EUR
89,	1198 EUR
90,	1248 EUR
91,	822 EUR
92,	1353 EUR
93,	1007 EUR
94,	743 EUR
95,	1156 EUR
96,	1208 EUR
97,	1044 EUR
98,	1186 EUR
99,	1438 EUR
100,	937 EUR
101,	1418 EUR
102,	1108 EUR
103,	944 EUR
104,	1072 EUR
105,	1162 EUR
106,	1264 EUR
107,	1107 EUR
108,	1198 EUR
109,	1087 EUR
110,	1511 EUR
Kokku:	135801 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Tartu linn, Aardla tn 120 korteriühistu (registrikood: 80087110) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GLEIN KIISSA	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53822095
E-posti aadress	marget.matjus@gmail.com