

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 35 korteriühistu

registrikood: 80388745

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Jaama 35- on toimunud tegevusaasta jooksul üldkoosolek.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.santehnilised ja muud ehitusetööd.

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest.

Palk ja lisatasu kokku 2707 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 527	2 371
Nõuded ja ettemaksed	10 926	11 831
Kokku käibevarad	16 453	14 202
Kokku varad	16 453	14 202
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 326	2 858
Kokku lühiajalised kohustised	3 326	2 858
Kokku kohustised	3 326	2 858
Netovara		
Reservkapital	2 800	1 800
Reservid	10 327	9 544
Kokku netovara	13 127	11 344
Kokku kohustised ja netovara	16 453	14 202

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 067	5 773
Muud tulud	3 919	4 150
Kokku tulud	9 986	9 923
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 153	-5 171
Mitmesugused tegevuskulud	-1 377	-1 502
Tööjõukulud	-3 456	-3 250
Kokku kulud	-9 986	-9 923
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	905	-2 592
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	468	878
Muud rahavood põhitegevusest	1 783	2 041
Kokku rahavood põhitegevusest	3 156	327
Kokku rahavood	3 156	327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 371	2 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 156	327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 527	2 371

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 800		7 503	9 303
Aruandeaasta tulem		2 041		2 041
Muutused reservides		7 503	-7 503	0
31.12.2020	1 800	9 544		11 344
Aruandeaasta tulem		1 783		1 783
Muutused reservides	1 000	-1 000		0
31.12.2021	2 800	10 327		13 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	5 527	2 371
Kokku raha	5 527	2 371

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 924	10 924
avansiaruanne	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 926	10 926
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 783	11 783
Ostjatelt laekumata arved	11 783	11 783
Ettemaksed	40	40
Muud makstud ettemaksed	40	40
avansiaruanne	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 831	11 831

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele kokku	3 053	2 472
Kokku võlad tarnijatele	3 053	2 472

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	110	175
Kokku võlad töövõtjatele	110	175

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 707	2 496
Sotsiaalmaksud	749	754
Kokku tööjõukulud	3 456	3 250
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	781 EUR
2	1304 EUR
3	1181 EUR
4	1092 EUR
5	515 EUR
6	1112 EUR
7	1185 EUR
8	1154 EUR
9	827 EUR
10	1075 EUR
11	1148 EUR
12	1210 EUR
13	1221 EUR
14	1152 EUR
15	1220 EUR
16	786 EUR
17	1138 EUR
18	1153 EUR
19	1091 EUR
20	826 EUR
21	1158 EUR
22	1202 EUR
23	1179 EUR
24	789 EUR
Kokku:	25499 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 35 korteriühistu (registrikood: 80388745) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	27.06.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com