

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 61 korteriühistu

registrikood: 80287671

telefon: +372 59007110

e-posti aadress: tehnika61ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tehnika 61 on moodustatud 23.04.2009.a. KÜ Tehnika 61 on mittetulundusühing. Põhitegevuseks on maja heaperemehelik haldamine ning korrashoid. 2022.a. KÜ Tehnika 61 ei kasutanud lepingulist tööjõudu, seega puuduvad ka tööjõukulud. 2022.a. juhatuse liikmetele mingeid väljamakseid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 748	17 818
Nõuded ja ettemaksed	493	2 405
Kokku käibevarad	23 241	20 223
Kokku varad	23 241	20 223
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	667	3 360
Kokku lühiajalised kohustised	667	3 360
Kokku kohustised	667	3 360
Netovara		
Reservid	504	504
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 359	13 175
Aruandeaasta tulem	5 711	3 184
Kokku netovara	22 574	16 863
Kokku kohustised ja netovara	23 241	20 223

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Muud tulud	15 093	12 111
Kokku tulud	15 093	12 111
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-232	-205
Muud kulud	-9 150	-8 722
Kokku kulud	-9 382	-8 927
Põhitegevuse tulem	5 711	3 184
Aruandeaasta tulem	5 711	3 184

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 711	3 184
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 912	586
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 694	16
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	4 930	3 787
Kokku rahavood	4 930	3 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 818	14 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 930	3 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 748	17 818

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	504	13 175	13 679
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	504	13 175	13 679
Aruandeaasta tulem		3 184	3 184
31.12.2021	504	16 359	16 863
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	504	16 359	16 863
Aruandeaasta tulem		5 711	5 711
31.12.2022	504	22 070	22 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 61 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

2022.aasta aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: - omanikke; - tegev- ja kõrgemat juhtkonda; - eelpool loetletud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid. 2022.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	974 EUR
2	818 EUR
3	560 EUR
4	1000 EUR
5	1047 EUR
6	940 EUR
7	775 EUR
8	651 EUR
9	942 EUR
10	1038 EUR
13	1052 EUR
14	1038 EUR
15	1449 EUR
Kokku:	12284 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tallinn, Tehnika tn 61 korteriühistu (registrikood: 80287671) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI VIKMAN	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59007110
E-posti aadress	tehnika61ku@gmail.com