

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.10.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KT Ruudus OÜ

registrikood: 16334743

tänava/talu nimi, Astangu tn 19/3-196

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13519

e-posti aadress: kinne.tonnison@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

KT Ruudus OÜ asutati 06.10.2021.aastal, mille põhitegevuseks on projektijuhtimine ja konsultatsioon ehitus ja kinnisvara projektide alal.

Ettevõtte müügitulu perioodil 06.10.2021-31.12.2022 oli 107 083 eurot.

2023. aastal on plaanis jätkata põhitegevusega ja leida uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	06.10.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 656	0
Nõuded ja ettemaksed	762	0
Varud	14 570	0
Kokku käibevarad	24 988	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	86 607	0
Kokku põhivarad	86 607	0
Kokku varad	111 595	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 208	0
Kokku lühiajalised kohustised	8 208	0
Kokku kohustised	8 208	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 387	0
Kokku omakapital	103 387	0
Kokku kohustised ja omakapital	111 595	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.10.2021 - 31.12.2022
Müügitulu	107 083
Muud äritulud	7 552
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 505
Mitmesugused tegevuskulud	-1 979
Tööjõukulud	-988
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-654
Muud ärikulud	-50
Ärikasum (kahjum)	103 459
Intressikulud	-62
Muud finantstulud ja -kulud	-10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KT Ruudus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud

arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvestuskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varude all kajastatakse PTP-instrumente soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (elukondlikud ruumid), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil sarnaselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 1% aastas

Rendid

Renditulu on näidatud muudes ärituludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised - võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestust peetakse kulukontol. Perioodi lõppedes kulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

Seotud osapooled

KT Ruudus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	87 261	87 261
Amortisatsioonikulu	-654	-654
31.12.2022		
Soetusmaksumus	87 261	87 261
Akumuleeritud kulum	-654	-654
Jääkmaksumus	86 607	86 607

	06.10.2021 - 31.12.2022	06.10.2021 - 06.10.2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 993	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 699	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	06.10.2021 - 31.12.2022	06.10.2021 - 06.10.2021
Palgakulu	738	0
Sotsiaalmaksud	250	0
Kokku tööjõukulud	988	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	06.10.2021 - 31.12.2022	06.10.2021 - 06.10.2021
Arvestatud tasu	987	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

KT Ruudus OÜ (registrikood: 16334743) 06.10.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KINNE TÖNNISON	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 387
Kokku	103 387
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103 387
Kokku	103 387

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 387
Kokku	103 387
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103 387
Kokku	103 387

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	107083	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Tamm	38105150229	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kinne Tõnnison	49003010349	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kinne.tonnison@gmail.com