

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Videviku tn 39 korteriühistu

registrikood: 80411289

e-posti aadress: videviku39@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Töös on maja fassaadi renoveerimisprojekti koostamine, menetlemine. Projekti valmimisel ja kooskõlastuse saamisel võetakse teostavatele tööde hinnapakkumised. Projekti osalist kulu plaanitakse rahastada katusepinna müümisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 593	11 325
Nõuded ja ettemaksed	917	1 115
Kokku käibevarad	12 510	12 440
Kokku varad	12 510	12 440
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	390	398
Kokku lühiajalised kohustised	390	398
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 038	10 656
Kokku pikaajalised kohustised	10 038	10 656
Kokku kohustised	10 428	11 054
Netovara		
Reservkapital	550	550
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	836	-22
Aruandeaasta tulem	696	858
Kokku netovara	2 082	1 386
Kokku kohustised ja netovara	12 510	12 440

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 570	5 620
Muud tulud	10	9
Kokku tulud	7 580	5 629
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 006	-768
Mitmesugused tegevuskulud	-771	-1 896
Tööjõukulud	-2 107	-2 107
Kokku kulud	-6 884	-4 771
Põhitegevuse tulem	696	858
Aruandeaasta tulem	696	858

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 502	9 790
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 127	-4 320
Väljamaksed töötajatele	-2 107	-1 977
Kokku rahavood põhitegevusest	268	3 493
Kokku rahavood	268	3 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 325	7 832
Raha ja raha ekvivalentide muutus	268	3 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 593	11 325

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	550	-22	528
Aruandeaasta tulem		858	858
31.12.2021	550	836	1 386
Aruandeaasta tulem		696	696
31.12.2022	550	1 532	2 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	816	816
Ostjatelt laekumata arved	816	816
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	97	97
Tulevaste perioodide kulud	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	917	917
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 035	1 035
Ostjatelt laekumata arved	1 035	1 035
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	74	74
Muud makstud ettemaksed	74	74
Viivisenõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 115	1 115

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Võlad töövõtjatele	131	131
Maksuvõlad	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	390	390
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Võlad töövõtjatele	131	131
Maksuvõlad	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	398	398

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 575	1 575
Sotsiaalmaksud	532	532
Kokku tööjõukulud	2 107	2 107

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Videviku 39-1	787 EUR
Videviku 39-2	803 EUR
Videviku 39-3	940 EUR
Videviku 39-4	770 EUR
Videviku 39-5	739 EUR
Videviku 39-6	749 EUR
Videviku 39-7	909 EUR
Videviku 39-8	685 EUR
Videviku 39-9	802 EUR
Videviku 39-10	711 EUR
Videviku 39-11	376 EUR
Kokku:	8271 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tallinn, Videviku tn 39 korteriühistu (registrikood: 80411289) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RADVIGO TAURE	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	videviku39@gmail.com